



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

**PROPERTY
COLLECTION**

2023-2024



PROPERTY COLLECTION CONTENTS

INTRO

- 04** Welcome
- 08** LF Affiliate Programme
- 09** Our regions and offices
- 10** Selling guide
- 12** Residency in Spain
- 14** Lucas Fox Prime

BARCELONA & PROVINCE

- 16** Barcelona
- 32** Sant Cugat
- 38** Sant Just Desvern & Esplugues
- 44** Sitges
- 50** Gavá Mar - Castelldefels
- 56** Vilanova i la Geltrú

MARESME COAST

- 62** Maresme

GIRONA & PROVINCE

- 68** Girona
- 74** La Cerdanya
- 80** Costa Brava

TARRAGONA & PROVINCE

- 90** Tarragona

MADRID & PROVINCE

- 96** Madrid
- 102** Pozuelo & Boadilla
- 108** Las Rozas

VALENCIA & PROVINCE

- 114** Valencia

COSTA BLANCA

- 120** Alicante
- 126** Jávea
- 132** Altea

BALEARIC ISLANDS

- 138** Ibiza
- 144** Menorca

COSTA DEL SOL

- 150** Málaga
- 156** Marbella
- 162** Estepona

GALICIA

- 168** Vigo

PORTUGAL

- 174** Porto

BASQUE COUNTRY

- 180** San Sebastián

ANDORRA

- 186** Andorra

FRANCE

- 192** Montpellier



WELCOME

TO OUR LATEST PROPERTY COLLECTION

With nearly two decades in Spanish real estate, Lucas Fox has the market knowledge and expertise to help with all your property requirements. The company is Spain's leader in sales of mid to high-end homes to international buyers with more than 30 offices throughout Spain, Andorra, Portugal and France that offer a customised range of services including investment consultancy and bespoke marketing services. We also take great pride in our level of customer service.

The year 2022 closed as one of our best years to date. We experienced an impressive growth of 29% compared to the previous year, achieving an unprecedented revenue of 32.6 million euros.

This historic growth over the past year has been made possible thanks to the outstanding performance of our office network and an international, multilingual team that fully understands the complexities of real estate markets and the global context surrounding foreign investment and property purchases. All of this resulted in a total of more than 1,000 transactions worth 720 million euros in 2022.

Furthermore, in the first part of 2023, we have strengthened our presence in key domestic markets such as Madrid (La Moraleja) and the Basque Country (San Sebastián), as well as establishing a new branch in Montpellier, France, marking a significant milestone in the expansion of our brand.

Our award-winning, experienced team of multilingual professionals will ensure that whether you are buying, renting or selling property, the process is made as stress-free, efficient and transparent as possible.

Con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario español, Lucas Fox cuenta con el conocimiento y la experiencia necesaria para asesorar a nuestros clientes en todas sus necesidades inmobiliarias. Lucas Fox es el líder inmobiliario del segmento medio y de lujo en España, con una clara especialización en el asesoramiento a clientes internacionales. La compañía se encuentra en crecimiento constante, con más de 30 oficinas en toda España, Andorra, Portugal y Francia, ofreciendo una amplia gama de servicios personalizados que incluyen consultoría de inversión, servicios de marketing a medida y un excelente nivel de atención al cliente.

El año 2022 cerró como uno de nuestros mejores años hasta la fecha. Experimentamos un impresionante crecimiento del 29% en comparación con el año anterior, logrando una facturación sin precedentes de 32,6 millones de euros.

Este histórico crecimiento durante el último año ha sido posible gracias al sobresaliente desempeño de nuestra red de oficinas y a un equipo internacional y multilingüe que comprende a la perfección las complejidades de los mercados inmobiliarios, así como el contexto global que rodea a la inversión extranjera y la compra de propiedades. Todo esto se tradujo en un total de más de 1.000 transacciones por un valor de 720 millones de euros en 2022.

Además, en lo que va de 2023 hemos reforzado nuestra presencia en los principales mercados nacionales como Madrid (La Moraleja) y el País Vasco (San Sebastián), así como una nueva delegación en Montpellier, Francia, un hito muy importante en la expansión de nuestra marca.

Nuestro galardonado y experimentado equipo de profesionales multilingües se asegurará de que, tanto si compra, como si alquila o vende una vivienda, el proceso sea lo más eficiente y transparente posible.



ALEXANDER VAUGHAN
Co-founder Lucas Fox



STIJN TEEUWEN
Co-founder Lucas Fox

WE UNDERSTAND THE FINER DETAILS OF THE LUXURY REAL ESTATE MARKET

At Lucas Fox, our international, multilingual team understands the intricacies of the property markets and the global context surrounding foreign investment and property purchasing.

{ OUR VISION }

Lucas Fox is a full-service real estate agency offering high quality residential homes and a comprehensive range of property services to national and international clients. We are a multilingual team with a fresh, innovative approach to the real estate industry, offering unrivalled knowledge of the property sector, locations and lifestyle.

The company's 200+ directors and multilingual employees bring a dynamic and diverse range of experience and expertise to the business, chosen for their professionalism, integrity and in-depth knowledge of the market. Lucas Fox currently represents many of the sellers of Spain's most exclusive homes in some of its most desirable regions and cities.

Lucas Fox currently operates in 30+ locations throughout Spain, Andorra, Portugal and France, and a forecast of new openings by 2024, thanks to the new Lucas Fox Affiliate Programme.

Lucas Fox es una agencia inmobiliaria especializada en comercializar viviendas de la más alta calidad y ofrece una amplia gama de servicios inmobiliarios a clientes nacionales e internacionales. Somos un equipo multilingüe con un enfoque fresco e innovador de la industria inmobiliaria. Ofrecemos un conocimiento inigualable del sector inmobiliario español de lujo, las mejores ubicaciones y el estilo de vida.

Los más de 200 directores y empleados multilingües de la compañía aportan una gama dinámica y diversa de experiencia y conocimientos al negocio, seleccionados por su profesionalidad, integridad y profundo conocimiento del mercado. Lucas Fox representa actualmente a muchos de los vendedores de las viviendas más exclusivas de España, ubicadas en las regiones más codiciadas del país.

Lucas Fox opera actualmente en más de 30 regiones en España, Andorra, Portugal y Francia, y una previsión de nuevas aperturas hasta 2024, gracias al Programa de Afiliados de Lucas Fox.

OUR CORE VALUES

Since its inception, Lucas Fox helped redefine the perception of the Spanish real estate industry by adhering to five core values.

Desde su creación, Lucas Fox ha contribuido a redefinir la percepción de la industria inmobiliaria española mediante la adhesión a cinco valores fundamentales.



QUALITY

The caliber of our portfolio of properties, our services, our people and marketing material sets us apart from the rest.

CALIDAD

El calibre de nuestra cartera de propiedades, nuestros servicios, nuestra gente y el material de marketing nos diferencia del resto.



NETWORK

Our 30+ offices across Spain, Andorra and Portugal and a global network of partnerships, as well as our interactive online networks are essential to the growth of our business.

NETWORKING

Nuestras más de 30 oficinas en España, Andorra y Portugal y una red global de colaboradores, así como nuestra presencia digital a nivel mundial, son esenciales para el crecimiento de nuestro negocio.



PROFESSIONALISM

Exceptional customer service, a client-centric approach and highly qualified staff have contributed to a level of competence and professionalism unparalleled within the Spanish residential sector.

PROFESIONALIDAD

Un servicio de atención al cliente excepcional, un enfoque que prioriza al cliente y un equipo altamente cualificado han contribuido a un nivel de competencia y profesionalidad sin igual en el sector residencial español.



SERVICE

Lucas Fox extends far beyond what traditional Spanish real estate agencies offer, including: Residential sales, Residential lettings, New Developments, Investment consultancy, Golden Visa, Bespoke marketing & Lucas Fox Prime.

SERVICIO

Lucas Fox va mucho más allá de lo que ofrecen las agencias inmobiliarias españolas tradicionales, incluyendo compraventa y alquiler de viviendas, promociones de obra nueva, consultoría de inversiones, Golden Visa, marketing a medida y Lucas Fox Prime.



INNOVATION

Remarkable properties require extraordinary marketing. Our in-house marketing team embraces the very latest technology on the market and continues to break new boundaries.

INNOVACIÓN

Una vivienda extraordinaria requiere un Marketing extraordinario. Nuestro equipo de marketing interno utiliza la última tecnología del mercado y sigue rompiendo barreras.

LUCAS FOX AFFILIATE PROGRAMME



Our position as a leading agency in the Spanish luxury real estate sector and the specialization in the service to international clients, has allowed us to carry out a successful expansion process, with more than 30 offices nationwide and a forecast of new openings in the north of Spain, the Balearic Islands, the Costa del Sol and international development in Portugal and France in 2023. Our Lucas Fox Affiliate Programme individually accompanies all new agencies, offering advice throughout the entire process.

“Our business model allows those agencies selected to be part of the Lucas Fox Affiliate Programme to start or increase their market share in the luxury residential sector. Among the direct benefits of the programme is the strong positioning of the Lucas Fox brand, the know-how in the provision of services to international clients, technological and professional training, as well as an extensive database of clients with high purchasing power. In short, we offer the possibility of establishing a well positioned business and with proven success.”



STIJN TEEUWEN
Founding Partner

Nuestra posición como agencia líder en el sector inmobiliario de lujo español y la especialización en el servicio a clientes internacionales, nos ha permitido llevar a cabo un exitoso proceso de expansión, con más de 30 oficinas a nivel nacional y una previsión de nuevas aperturas en el norte de España, Baleares, la Costa del Sol y el desarrollo internacional en Portugal y Francia en 2023. En Lucas Fox Affiliate Programme acompañamos individualmente a todas las nuevas agencias, ofreciendo asesoramiento durante todo el proceso de integración a Lucas Fox.

KEY BENEFITS

Comprehensive advise from a consolidated team with more than 15 years of experience in the real estate sector.

Asesoramiento integral de un equipo consolidado con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario.

Be part of an internationally consolidated brand with a reliable reputation and deep market knowledge.

Formar parte de una marca consolidada internacionalmente con una reputación fiable y un profundo conocimiento del mercado.

Be part of an extensive national and international network that facilitates the creation of synergies and learning from specialists in the international luxury real estate market.

Formar parte de una extensa red nacional e internacional que facilita la creación de sinergias y el aprendizaje de especialistas en el mercado inmobiliario de lujo internacional. estate market.

OUR REGIONS AND OFFICES



Lucas Fox Offices



Lucas Fox Offices (planned)

Offices hours are 9.00am to 6.30pm with sales agents available out of these hours when required

GUIDE TO SELLING A PROPERTY IN SPAIN

Selling a property isn't easy: emotional attachment, bureacracy and paperwork. It can sometimes be overwhelming. But it needn't be.

{

INNOVATIVE MARKETING

}

A marketing strategy to succesfully sell a home requires much more than a beautiful brochure or an online presence. Our in-house marketing team develops tailor-made marketing strategies ensuring that the right customers are reached, wherever they are in the world. We build effective marketing campaigns that combine a wide mix of channels such as social media networks, email, our website, national and international portals, and many more.

Una estrategia de marketing para vender con éxito una vivienda requiere mucho más que un folleto bonito o una presencia online. Nuestro equipo de marketing interno desarrolla estrategias de marketing a medida que garantizan alcanzar a los clientes adecuados, estén donde estén en el mundo. Creamos campañas de marketing efectivas que combinan una amplia variedad de canales como redes sociales, correo electrónico, nuestra propia página web, portales nacionales e internacionales, y muchos más.

KEY BENEFITS

An established brand with an excellent reputation

Una marca reconocida con excelente reputación

Experts in international marketing

Expertos en marketing internacional

High investment in marketing channels

Alta inversión en canales de marketing

Extensive national network

Extensa red nacional e internacional

Large database of active clients

Amplia base de datos de clientes activos

THE PROCESS

01



Offer from a potential buyer.

Recepción de oferta de un comprador potencial.

02



Good Faith Deposit and formal Letter of Intent outlining the terms of their offer.

If no agreement is reached:
GFD is returned to the buyer.

If agreement is reached:
Acceptance of the offer.

Depósito de Buena Fe y carta de intenciones formal con los términos de la oferta.

Si no se llega a un acuerdo:
Se devuelve el depósito de buena fe al comprador.

Si se llega a un acuerdo:
Aceptación de la oferta.

03

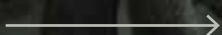
Reserve Agreement
Contrato de Reserva

The GFD turns into the Reserve Fee (usually between €5,000 and €10,000). The Reserve Agreement outlines the basic conditions and timelines for the next stages.

El Depósito de Buena Fe se convierte en la Entrada de reserva (por lo general entre 5.000€ y 10.000€).

El Contrato de Reserva incluye las condiciones básicas y agenda para las próximas fases.

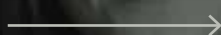
04



Removing the property from the market.

Retirar la vivienda del mercado.

05



Private Arras Contract
Contrato Privado de Arras

Contains the relevant details about the property, price and payment structure. The buyer will be expected to make a downpayment (usually 10% of the agreed purchase price). There is an optional penalty clause (Arras Penitenciales) to prevent both the seller and the buyer from withdrawing from the sale.

Recoge los detalles importantes sobre la vivienda, como su precio y formas de pago. El comprador deberá ingresar un primer pago que suele equivaler al 10% del precio de compra acordado. Existe una cláusula de penalización opcional (Arras Penitenciales) para evitar que tanto el comprador como el vendedor retiren la oferta.

06

Public Purchase Sale Deed
Escritura Pública de Compraventa

Signed in front of a Notary. This certifies the property transfer and a copy of the document will be passed to the Spanish Tax Office and on to the Land Registry. Any existing mortgage loans on the property must be cancelled, ensuring the property is transferred free of any loans or charges.

Se firma ante notario. Este documento certifica la transferencia de la vivienda. Se le entregará una copia a la Agencia Tributaria y otra al Registro de la Propiedad.

Debe cancelarse cualquier tipo de préstamo hipotecario existente sobre la vivienda para asegurarse de que se transfiere sin ningún tipo de préstamos o cargas.



Lucas Fox offers a bespoke service to non-EU buyers, with a specialised team focusing on ensuring the best possible property for Residency clients.

{ GOLDEN VISA }

Enjoy the mediterranean lifestyle and recognised business benefits.

The “Golden Visa scheme” opens the door to investors looking to benefit from Spain’s numerous lifestyle benefits.

Disfrute del estilo de vida mediterráneo y de los reconocidos beneficios empresariales.

La “golden Visa” española abre la puerta a inversores extranjeros interesados en beneficiarse de las numerosas ventajas que ofrece el país.

KEY BENEFITS

Visa-free travel to Spain

Viajar sin necesidad de tener visado a España

Free movement within the 26 countries of the Schengen zone

Acceso libre a los 26 países de la zona Schengen

Enjoy the benefits of security and wealth preservation offered by EU countries

Oportunidad de establecer una empresa en un sistema fiscal corporativo moderno y competitivo

Opportunity to set up a business in a stable European economy

Invertir en un país con un clima político y económico estable

Own a home in a sought-after European tourist destination

Ser propietario de una vivienda en uno de los países de mayor atractivo turístico

All ascendants and descendants of the investor can obtain a Golden Visa / Residency Permit

Permite la reunificación familiar

IMPORTANT FEATURES

TYPE OF INVESTMENT

Acquisition of immovable property or land with an overall net investment contribution above €500,000 (taxes are not included in the investment threshold). Multiple investments are allowed.

DURATION

The Golden Visa has a duration of 1 year and it can be converted into a Residency Permit. The Residency Permit has an initial duration of 2 years and is renewable for periods of 5 years as long as the investment is maintained.

MOBILITY

The Golden Visa / Residency Permit allows unrestricted travel within the Schengen Area. The holder of the Golden Visa / Residency Permit has the right to remain in Spain for an unlimited period of time and in the rest of the Schengen Area for 3 months within a period of 6 months, during the period in which the Golden Visa / Residency Permit is valid.

FAMILY AND EMPLOYMENT

The investors' spouse (or person with a similar relationship), children under 18 years (and over 18 years if economically dependent) and other dependent ascendants can also obtain the Golden Visa / Residency Permit, thus enabling the entire family to benefit from the scheme. The investor and the beneficiary family members are entitled to work in Spain.

MINIMUM STAY

No minimum stay in Spain is required during the first year (Golden Visa) or during the further periods of 2 and 5 years (Residency Permit). The investor is not required to travel to Spain and the extension can be made by a representative. However, once the Residency Permit is granted the investor must obtain a Spanish ID card and he / she is required to appear in person to activate the ID card.

ACQUISITION OF SPANISH CITIZENSHIP

The Golden Visa / Residency Permit does not automatically entitle the investor to Spanish citizenship but he / she can obtain either permanent residency (independent from the investment) or citizenship if he / she proves effective residence (more than 183 days per year) during the legal period (5 years for permanent residency and 10 years for citizenship).

TIMING

The Golden Visa applications are processed by the Consulates and granted within 10 days of filing. The Residency Permit applications are processed electronically and granted within a maximum time limit of 20 days from filing.

TIPO DE INVERSIÓN

La adquisición de bienes inmuebles o de terrenos con una contribución total neta por encima de los 500.000 € (tasas no incluidas). Por ejemplo, adquirir una propiedad por 460.000 € más el 10% de tasas hacen un total de 506.000 €, pero el IVA aplicable (46.000 €) no contaría para superar los 500.000 €. Se permiten múltiples inversiones.

VIGENCIA

El Golden Visa tiene una vigencia de 1 año y puede convertirse en permiso de residencia. El permiso de residencia tiene una vigencia inicial de 2 años y es renovable en plazos de 5 años, siempre y cuando se conserve la inversión.

MOVILIDAD

El Golden Visa/permiso de residencia permite el libre tránsito dentro del Espacio Schengen. El titular del Golden Visa/permiso de residencia tiene derecho a permanecer en España durante un tiempo ilimitado, mientras que en el resto del Espacio Schengen solo puede permanecer un tiempo máximo de 3 meses dentro de un plazo de 6 meses, siempre y cuando el Golden Visa/permiso de residencia sea vigente.

FAMILIA Y OCUPACIÓN

El cónyuge del inversor (o una persona con una relación similar), los niños menores de 18 años (y mayores de 18 si son económicamente dependientes) y otros ascendientes dependientes también pueden obtener el Golden Visa/permiso de residencia, y así permitir que toda la familia se beneficie de este programa. El inversor y los miembros de la familia beneficiaria tienen derecho a trabajar en España.

ESTANCIA MÍNIMA

Para el Golden Visa en España no se requiere una estancia mínima durante el primer año, para el permiso de residencia no se requiere durante los periodos de 2 y 5 años. El inversor no está obligado a viajar a España y la renovación puede hacerla un representante. De todas formas, una vez se conceda el permiso de residencia el inversor deberá obtener la tarjeta de residencia española. Éste deberá presentarse en persona para activar dicha tarjeta.

OBTENCIÓN DE LA NACIONALIDAD ESPAÑOLA

El Golden Visa/permiso de residencia no otorga al inversor la nacionalidad española de manera automática, aunque puede obtener la residencia permanente (independientemente de la inversión) o la nacionalidad si demuestra una residencia real en el país (más de 183 días por año) durante el periodo legal requerido (5 años para la residencia permanente y 10 años para la nacionalidad).



ALEXANDER VAUGHAN
Founding Partner



Bringing together buyers & sellers
of Spain's most exclusive properties

{ THE PRIVATE OFFICE TEAM }

Lucas Fox Private Office is a dedicated service connecting sellers and buyers of ultra luxury properties in Spain. Lucas Fox is renowned for its expertise in Spanish luxury real estate sales, superior marketing, business development and management. Over the last 15+ years the company has been involved in some of Spain's most exclusive prime residential transactions.

Our trusted relationships with private sellers and property developers have ensured that our buyers are privy to the very best of on and off-market homes, some of which have never been available on the open market.

Our outstanding track record, unique brand promise and personalised service attracts the very best real estate talent, ensuring that our team of experts are leaders in their field.

Leveraging Lucas Fox's global brand recognition and ample resources, Lucas Fox Private Office delivers a range of distinctive services unparalleled in the industry, demonstrating a clear competitive advantage in marketing and selling luxury homes.



Lucas Fox Private Office es un servicio dedicado a poner en contacto vendedores y compradores de las viviendas más lujosas de España. Lucas Fox es reconocida por su experiencia en la venta de inmuebles de lujo, su marketing innovador, así como en la participación y la gestión de las transacciones inmobiliarias residenciales más exclusivas llevadas a cabo en España.

Nuestras relaciones de confianza con vendedores privados así como reconocidos promotores inmobiliarios, han garantizado que nuestros clientes tengan acceso al mejor catálogo de viviendas exclusivas, algunas de las cuales nunca han estado disponibles en el mercado abierto.

Nuestra excelente trayectoria, nuestra promesa de marca única y un servicio personalizado atraen al mejor talento inmobiliario, lo que garantiza que nuestro equipo de expertos sea líder en su campo.

Aprovechando el reconocimiento global de la marca Lucas Fox y sus amplios recursos, Lucas Fox Private Office ofrece una gama de servicios distintivos sin parangón en el sector, demostrando una clara ventaja competitiva en la comercialización y venta de viviendas de lujo.

BARCELONA



COSMOPOLITAN CHIC

UNA CIUDAD COSMOPOLITA Y CHIC

Spain's second largest city and the capital of Catalonia, Barcelona's reputation as a major investment centre continues to grow year-on-year. The Catalan capital consistently tops polls for its quality of life thanks to its enviable Mediterranean lifestyle, deep-rooted history, cultural influences and its growing reputation as a hub for business innovation and creativity, as well as its strong economy. All this, combined with attractive property prices, appeals to increasing numbers of investors who recognise the city's long-term potential. Barcelona boasts a mix of architectural styles from Gothic and Romanesque, to Modernista and contemporary, and demand for property is highest in the central districts of Eixample and the Old Town, where rental yields are excellent. The Zona Alta districts such as Turó Park and Bonanova continue to be popular with both local and international families, thanks to their location close to the city's top schools. Up-and-coming areas include Poble Sec, Montjuïc and Poble Nou, which offer good potential for capital appreciation.

La reputación de Barcelona, segunda ciudad más grande de España y capital de Cataluña, como principal foco de inversión sigue creciendo año tras año. La capital catalana sigue liderando los rankings por su calidad de vida gracias a su envidiable estilo de vida mediterráneo, su historia profundamente arraigada, sus influencias culturales y su creciente reputación como ciudad estratégica para la innovación empresarial y la creatividad, además de su fuerte economía. Todo esto, combinado con atractivos precios inmobiliarios, seduce a cada vez más inversores de estilo de vida que reconocen su potencial a largo plazo. Barcelona goza de una mezcla de estilos arquitectónicos, desde el gótico y el románico hasta el modernista y el contemporáneo, y la demanda de propiedades es mayor en los distritos del Eixample y Ciutat Vella, que ofrecen unas rentabilidades excelentes. La Zona Alta, en barrios como Galvany y la Bonanova, por ejemplo, sigue siendo muy popular entre las familias locales e internacionales, gracias a su proximidad con los colegios más prestigiosos de la ciudad. También hay otras zonas con una gran proyección, como Poble Sec, Montjuïc y Poble Nou, que ofrecen un gran potencial para el crecimiento de capital.



LUCAS FOX / **PASSEIG DE GRÀCIA**

Passeig de Gràcia 78, Principal 2º • 08008 Barcelona (Spain)
T: (+34) 933 562 989 • **E:** info@lucasfox.com



LUCAS FOX / **TURÓ PARK**

Pau Casals, 9-11 • 08021 Barcelona (Spain)
T: (+34) 935 952 300 • **E:** info@lucasfox.com



Visit our
Barcelona website
 Visite nuestra
web de Barcelona

EIXAMPLE RIGHT



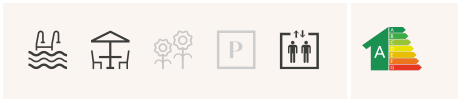
AUSIASMARCH-BAILEN

Ausias March – Bailen enjoys an enviable location in the Golden Square of Barcelona. This 6-story building has a unique architecture that is complemented by exquisite newly renovated interiors; common areas, such as a gym with a spa and luxurious services.

Ausias March – Bailen goza de una ubicación envidiable en el Cuadrado de Oro de Barcelona. Este edificio de 6 plantas tiene una arquitectura única que se complementa con exquisitos interiores recién renovados; zonas comunes, como un gimnasio con spa y lujosos servicios.



From 1.400.000 €	From 146 m ²	-	NEW DEVELOPMENT	2 & 3	3 & 4



DIAGONAL MAR



ANTARES

Antares new development consists of homes with 1, 2, 3 & 4 bedrooms, including duplexes and penthouses. The ground-level restaurant, private garden, indoor pool, wellness facilities, gym, yoga pod and cinema.

La obra nueva de Antares consta de viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, incluyendo dúplex y áticos. La obra consta de jardín, piscina cubierta, gimnasio, pod de yoga y cine.

											
From 1.150.000 €	From 100 m ²	-	NEW DEVELOPMENT	1, 2, 3 & 4	2, 3 & 4						

EIXAMPLE RIGHT



PDG30

Paseo de Gracia 30 is one of the most exclusive new developments in Barcelona's Golden Square. The property has a total of 21 homes distributed over 5 floors plus an attic floor. They offer 1, 2 or 4 bedrooms.

Paseo de Gracia 30 es una de las promociones de obra nueva más exclusivas del Cuadrado de Oro barcelonés. La finca presenta un total de 21 viviendas distribuidas en 5 plantas más planta ático. Ofrecen 1, 2 o 4 dormitorios.



From 1.105.000 €	From 67 m ²	-	NEW DEVELOPMENT	1, 2, 3 & 4	1, 2, & 4



EIXAMPLE RIGHT



RAMBLA-CATALUNYA-29

Rambla Catalunya 29 is a new development located in Barcelona's Quadrado de Oro, the most luxurious and sought-after area of the city. The property has a total of 22 homes distributed over 6 floors. They offer 1 or 2 bedrooms. Most of the residences have access to a terrace, and all of them enjoy fantastic views of the centre of Barcelona.

Rambla Catalunya 29 es una promoción de obra nueva que se asienta en el Cuadrado de Oro de Barcelona, la zona más lujosa y más solicitada de la Ciudad Condal. La finca presenta un total de 22 viviendas distribuidas en 6 plantas.

From 1.050.000 €	From 98 m²	-	NEW DEVELOPMENT	1 & 2	2						

EIXAMPLE RIGHT



RAMBLACATALUNYA-107

The new development Rambla Catalunya 107 is the perfect example of luxury urban living in an excellent location on the Rambla de Catalunya. It offers one, two and three-bedroom homes, with balconies and spacious private terraces in the case of the penthouses.

La promoción de obra nueva Rambla Catalunya 107 es el ejemplo perfecto de vida urbana de lujo con una excelente ubicación en la Rambla de Catalunya. Se ofrecen pisos de uno, dos y tres dormitorios, con balcones y espaciosas terrazas privadas en el caso los áticos.



From 770.000 €	From 58 m ²	-	NEW DEVELOPMENT	1, 2 & 3	1,3 & 5



EIXAMPLE RIGHT



SARDENYA-SAGRADA FAMILIA

Sardenya-Sagrada Familia is a new-build project with two and three-bedroom flats and a garage on the same estate. The 66 available homes include two-, three- and four-bedroom and two-bathroom flats.

Sardenya-Sagrada Familia es un proyecto de obra nueva con viviendas de dos y tres dormitorios y garaje en la misma finca. Los 66 pisos disponibles incluyen viviendas de dos, tres o cuatro dormitorios y dos baños.

From 517.000 €	From 73 m ²	-	NEW DEVELOPMENT	2 & 3	2						

EIXAMPLE RIGHT

BCN39947



120 m² apartment for sale in the Casa Burés building, very spacious rooms, a spectacular corner gallery.

Piso en venta de 120 m² en la finca Casa Burés, espacios muy amplios, una espectacular galería esquinera.


1.800.000 €


120 m²


-


NEW DEVELOPMENT


-


2



EIXAMPLE RIGHT

BCN40681



Lucas Fox presents an exclusive penthouse with coffered ceilings that are 4 meters high in the center of Barcelona.

Lucas Fox presenta un ático exclusivo con techos artesonados de 4 metros de altura en el centro de Barcelona.


3.200.000 €


427 m²


-


APARTMENT


4


3



EIXAMPLE RIGHT

BCN41650



201 sqm apartment transformed by Nobohome into an elegant space with high-end finishes and avant-garde design.

Piso de 201m² transformado por Nobohome en un espacio elegante con acabados de alta gama y diseño vanguardista.

1.425.000 €

201 m²

-

APARTMENT

4

4



GÓTICO

BCN40087



Centrally located 4-bedroom apartment recently renovated, with stunning original features, in the historic Gothic Quarter of Barcelona.

Piso céntrico de 4 dormitorios recientemente renovado con impresionantes características originales, en el histórico Barrio Gótico de Barcelona.

1.275.000 €

215 m²

-

APARTMENT

4

4



EIXAMPLE LEFT

BCN40269



Newly renovated apartment with 154 sqm and a 4 sqm balcony, built during the Catalan modernism period.

Piso reformado a estrenar con 154 m² y un balcón de 4 m², construida en la época del modernismo catalán.


1.190.000 €


154 m²


-


APARTMENT


3


3



TURÓ PARC

BCN42349



The apartment was renovated in 2019 and consists of 426 sqm as per the floor plan, distributed on the main floor and attic.

El piso se reformó en 2019 y consta de 426 m² según plano distribuidos en planta principal y buhardilla.


1.750.000 €


147 m²
+50 m²
terrace


-


APARTMENT


3


2



VALLVIDRERA

BCN25926



This impressive newly built residence has three southeast-facing floors with views and direct light. It offers a lot of privacy.

Esta impresionante vivienda a estrenar dispone de tres plantas orientadas al sureste con vistas y luz directa. Disfruta de mucha privacidad.

6.500.000 €	802 m ²	-	HOUSE / VILLA	7	8



SANT GERVASI - GALVANY

BCN41736



Wonderful 230 sqm property located on the seventh actual floor of a corner regal building from 1936, situated in the best area of Galvany.

Maravillosa propiedad de 230m2 situado en la séptima planta real de una finca regia esquinera de 1936 situada en la mejor zona de Galvany.

2.350.000 €	219 m ²	-	APARTMENT	5	4



VALLVIDRERA

BCNR1215



Fantastic designer villa with 10 bedrooms, including the service room, with pool and private parking for rent in Vallvidrera.

Fantástica villa de diseño de 10 dormitorios, incluida la habitación de servicio, con piscina y aparcamiento privado en alquiler en Vallvidrera.



20.000 €



650 m²



650 m²



HOUSE / VILLA



10



6



SARRIÀ

BCNR41470



For rent spectacular duplex penthouse in Guinardó, brand new and with two bedrooms.

En alquiler espectacular ático dúplex en el Guinardó, a estrenar y con dos dormitorios.



3.000 €



105 m²
+100 m²
terrace



105 m²



PENTHOUSE



2



2



SARRIÀ

BCNR34632



Furnished villa with 5 exterior-facing double bedrooms with 4 bathrooms and a large garden with swimming pool for rent in Sarrià.

Villa amueblada de 5 dormitorios dobles exteriores con 4 baños y un gran jardín con piscina en alquiler en Sarrià.

					
9.950 €	300 m ²	300 m ²	HOUSE / VILLA	5	4



SARRIÀ

LFR7070



Fully furnished corner townhouse with a swimming pool and 2 parking spaces.

Casa adosada esquinera completamente amueblada con una piscina y 2 plazas de aparcamiento.

					
10.500 €	678 m ²	678 m ²	HOUSE / VILLA	6	4



EIXAMPLE RIGHT

BCNR36560



For rent, a beautiful house in Eixample Right, with four rooms and completely renovated.

En alquiler preciosa vivienda en una finca del Eixample Derecho, con cuatro habitaciones y totalmente renovada.



8.500 €



200 m²



200 m²



APARTMENT



4



3



EIXAMPLE RIGHT

BCNR19407



2-bedroom apartment for rent in Casa Burés, a modernist masterpiece in the centre of Barcelona's exclusive Eixample district.

Vivienda de 2 dormitorios en alquiler en Casa Burés, una obra maestra modernista en una ubicación en el centro de Barcelona.



8.000 €



130 m²



130 m²



APARTMENT



2



2



THE ART BÜRO

The official art partner of Lucas Fox

Helping home owners source
design conscious, meaningful and
investment worthy SPANISH ART to
elevate their property



gabriella@theburo.art
theburo.art
[@the.art.buro](https://www.instagram.com/the.art.buro)



SANT CUGAT



NATURAL SETTING, PERFECT FOR FAMILIES

ENTORNO NATURAL,
PERFECTO PARA FAMILIAS

The attractive town of Sant Cugat is located in the Vallés Occidental region, in the province of Barcelona. It is a privileged area that offers a wide range of houses from the modernist era, traditional rustic architecture and spacious villas and apartments. Sant Cugat boasts a quiet natural environment, ideal for outdoor activities.

Sant Cugat offers a wide variety of services including numerous shops, restaurants, cinemas, gyms and medium-sized businesses that have helped contribute to the wealth of the area. It is also home to some multinational companies that attract international buyers to the area.

Sant Cugat offers the option of living in an exclusive villa, in an excellent house or in a flat or attic, in a quiet environment and with easy access to Barcelona and the beach. It has an excellent road and public transport network, which connects with Barcelona in just minutes.

La atractiva localidad de Sant Cugat se sitúa en la comarca del Vallés Occidental, en la provincia de Barcelona. Es una zona privilegiada que ofrece un amplio abanico de casas de la época modernista, arquitectura rústica tradicional y villas y pisos espaciosos. Sant Cugat disponen de un entorno natural tranquilo, ideal para realizar actividades al aire libre.

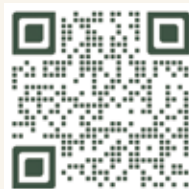
Sant Cugat ofrece una gran variedad de servicios que incluyen numerosas tiendas, restaurantes, cines, gimnasios y medianas empresas que han ayudado a contribuir a la riqueza de la zona. También es hogar de algunas empresas multinacionales que atraen compradores internacionales a la zona.

Sant Cugat ofrece la opción de vivir en una exclusiva villa, en una excelente casa o en un piso o ático, en un entorno tranquilo y con fácil acceso a Barcelona y la playa. Dispone de una red viaria y de transporte público excelente, que comunica con Barcelona en tan solo minutos.



LUCAS FOX / **SANT CUGAT**

Rambla de Ribatallada, 20 • 08172 Sant Cugat del Vallés (Spain)
T: (+34) 930 235 807 • E: santcugat@lucasfox.com



Visit our
Sant Cugat website
Visite nuestra
web de Sant Cugat

VALLDOREIX



STC35635

Newly built self-sufficient house with 4 bedrooms, garden and infinity pool for sale in Valldoreix, Sant Cugat.

Vivienda autosuficiente de nueva construcción con 4 dormitorios, jardín y piscina desbordante en venta en Valldoreix, Sant Cugat.



					
From 1.395.000 €	276 m ²	623 m ²	HOUSE / VILLA	4	4



VALLDOREIX

STC22201



Contemporary design villa with a glazed day area and a beautiful garden with a pool, in front of the Valldoreix tennis club.

Villa de diseño contemporáneo con una zona de día acristalada y un hermoso jardín con piscina, frente al club de tenis de Valldoreix.

2.190.000 €	607 m ²	1.152 m ²	HOUSE / VILLA	6	4



SANT CUGAT CENTRE

STC22515



7-bedroom villa for sale in Sant Cugat, with spectacular views of the forest and lots of privacy. Ideal as a family home.

Villa de 7 dormitorios en venta en Sant Cugat, con espectaculares vistas al bosque y mucha privacidad. Ideal como vivienda familiar.

2.275.000 €	540 m ²	1.400 m ²	HOUSE / VILLA	7	6



SANT CUGAT CENTRE

STC30673



Very cosy single-family house, with large, very bright spaces, garden and pool for sale in the Arxiu area.

Casa unifamiliar muy acogedora, con amplios espacios muy luminosos, jardín y piscina en venta en la zona de Arxiu.


1.415.000 €


426 m²


534 m²


HOUSE / VILLA


6


4



SANT CUGAT CENTRE

STC37326



Excellent single-family home with incredible views for sale in Matadepera.

Excelente vivienda unifamiliar con increíbles vistas en venta en Matadepera.


780.000 €


363 m²


1.592 m²


HOUSE / VILLA


5


4



SANT CUGAT CENTRE

STC42072



Exclusive 3-bedroom ground floor apartment with private garden and 50 m² independent studio.

Exclusivo piso en planta baja con 3 dormitorios, jardín privado y estudio independiente de 50 m², además de 2 plazas de aparcamiento y 2 trasteros en venta en un residencial con zona comunitaria con piscina en Sant Cugat del Vallès.


1.050.000 €


190 m²


-


APARTMENT


3


4



MIRASOL

STC42273



Beautiful ground floor apartment of 185 m², with 4 bedrooms for sale in Mirasol

Precioso piso en planta baja de 185 m², con 4 dormitorios en venta en Mirasol, Sant Cugat del Vallès.


925.000 €


185 m²


-


APARTMENT


4


2





SANT JUST DESVERN & ESPLUGUES

CONVENIENCE AND COMFORT

COMODIDAD Y CONFORT

The attractive town of Sant Just Desvern is located within the Baix Llobregat area, to the west of Barcelona City. It is an affluent area with a robust property market featuring an eclectic mix of Modernista period houses, traditional rural architecture and cutting edge contemporary villas and apartments. Both Sant Just Desvern and Esplugues offer tranquil and green surroundings, with the magnificent Collserola mountains as a backdrop; ideal for hiking and outdoor pursuits.

The town of Sant Just is just five minutes from Avinguda Diagonal and Pedralbes, and 15 minutes from the centre of Barcelona and the airport. This makes real estate in Sant Just particularly popular with international families who are relocating to the area and need a balance of convenience and comfort. There is a considerable international community here with multilingual services available and an active social scene.

El pintoresco pueblo de Sant Just Desvern se sitúa en la zona del Baix Llobregat, al oeste de la ciudad de Barcelona. Es una zona próspera y con un potente mercado inmobiliario que combina casas típicas del modernismo, arquitectura rural tradicional y villas y apartamentos contemporáneos de vanguardia. Tanto Sant Just Desvern como Esplugues ofrecen un entorno tranquilo y verde, con la magnífica sierra de Collserola como telón de fondo, lo que resulta ideal para hacer rutas de senderismo y actividades al aire libre.

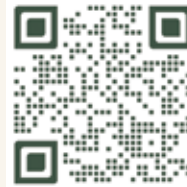
El pueblo de Sant Just está a tan solo 5 minutos de la Avenida Diagonal y de Pedralbes y a 15 minutos del centro de Barcelona y del aeropuerto, lo que hace que las viviendas en Sant Just sean especialmente atractivas a ojos de familias internacionales que se trasladan a la zona en busca de un equilibrio entre comodidad y confort. De hecho, la comunidad internacional aquí es bastante notable, ya que dispone de servicios multilingües y de un ambiente social muy activo.



LUCAS FOX / **SANT JUST DESVERN & ESPLUGUES**

Calle Bonavista, 50 • 08960 Sant Just Desvern (Spain)

T: (+34) 935 847 029 • **E:** santjust@lucasfox.es



Visit our
Sant Just website
Visite nuestra
web de Sant Just

SANT JUST DESVERN



SJD40839

Modern duplex penthouse with large terraces, unobstructed views, 3 bedrooms, 2 bathrooms and 4 parking spaces for sale in a new building from 2019 with communal areas, swimming pool, playground, paddle tennis, gym and meeting room with kitchen.

Fantástico ático dúplex de obra nueva con amplias terrazas, zona comunitaria con piscina, 3 habitaciones, 2 baños y 4 plazas de aparcamiento con piscina en venta en Sant Just Desvern.



						     				
925.000 €	148 m²	-	APARTMENT	3	2					

SANT JUST DESVERN

SJD33266



300 m² house with pool in a large 600 m² communal area, for sale in the centre of Sant Just.

Casa de 300 m² con piscina en amplia zona comunitaria de 600 m² en venta en el centro de Sant Just Desvern.

1.975.000 €	350 m ²	-	HOUSE / VILLA	4	4



SANT JUST DESVERN

SJD41482



Modern and bright detached house from 1988, with 4 bedrooms, a 46 m² garden with sea views for sale in a community with a swimming pool and garage, close to international schools, sports centers, a shopping area and restaurants, in Sant Just Desvern.

Moderna y luminosa casa unifamiliar de 1988, con 4 dormitorios, jardín de 46 m² con vistas al mar en venta en una comunidad con piscina y garaje, próxima a colegios internacionales, centros deportivos, zona comercial y restaurantes, en Sant Just Desvern.

840.000 €	189 m ²	-	HOUSE / VILLA	4	4



SANT JUST DESVERN

SJD39854



Great 4-bedroom house for sale in a privileged location in Sant Just Desvern.

Estupenda casa con 4 dormitorios en venta en una ubicación privilegiada en Sant Just Desvern.


1.300.000 €


321 m²


-


HOUSE / VILLA


4


3













SANT JUST DESVERN

SJD37610



Fantastic house in excellent conditions with open spaces and 4 floors distributed over 547 m², 5 bedrooms, 6 bathrooms, swimming pool and a very functional distribution.

Fantástica casa de 547 m², en excelente estado, distribuida en 4 plantas con espacios diáfanos, 5 dormitorios, 6 baños y piscina en venta en Sant Just Desvern.


2.230.000 €


547 m²


-


APARTMENT


5


6













ESPLUGUES DE LLOBREGAT

SJD38448



Modern independent house renovated with 4 bedrooms, luxury finishes, possibility of increasing built surface, heated pool and additional house for sale in Ciudad Diagonal.

Moderna casa independiente reformada con 4 dormitorios, acabados de lujo, posibilidad aumentar la edificación, piscina climatizada y casa adicional en venta en Ciudad Diagonal.

2.500.000 €	370 m²	-	HOUSE / VILLA	4	5



SANT JUST DESVERN

SJD33485



Magnificent residential complex in the center of Sant Just with 9 bedrooms, 9 bathrooms, a pool and jacuzzi, gym, and squash court. The 4,000 m² complex consists of the main house, guest house, staff house, and the outdoor area.

Magnífico conjunto residencial en el centro de Sant Just con 9 dormitorios, 9 baños, piscina y jacuzzi, gimnasio, y pista de squash. El conjunto de 4.000 m² está formado por la casa principal, casa de invitados, casa del personal, y el recinto exterior.

9.700.000 €	734 m²	4.000 m²	HOUSE / VILLA	9	9



SITGES



COASTAL COOL

REFRESCANTE BRISA

Magnificent Sitges gleams like a pearl nestled between unspoilt beaches and the gently rolling Garraf hills. Just a short half-hour train journey from Barcelona's Passeig de Gràcia and 20 minutes from Barcelona airport, this chic year-round destination offers an entirely different experience from that of the bustling Catalan capital. Catering to a cosmopolitan, fashion-forward clientele, Sitges boasts luxury hotels, high-end shopping, an acclaimed nightlife and 18 kilometres of pristine coastline. Well-heeled bohemian folk mingle with the Barcelona jet set and a truly international open-minded community, creating a particular brand of laid back glamour unique to this picturesque seaside town. From the world-famous Carnival and Mardi Gras street parties, to the annual vintage car rally, International Film Festival and numerous local festivities in between, Sitges packs a serious punch even in the off-season. With historic museums, contemporary art galleries and several newly opened chiringuitos (upscale beachside bars), there is something for everyone and it is increasingly gaining a major foothold as a key prime property investment area in Northern Spain.

La magnífica ciudad de Sitges destaca entre las playas vírgenes y las suaves montañas del Garraf. A sólo media hora en tren del Paseo de Gracia de Barcelona y a 20 minutos del aeropuerto de Barcelona, este destino tan chic ofrece una experiencia completamente diferente a la de la animada capital catalana. Para satisfacer a su clientela cosmopolita y vanguardista, Sitges goza de hoteles lujosos, tiendas de alta gama, una aclamada oferta de ocio nocturno y 18 kilómetros de costa inmaculada. La ciudad combina una comunidad bohemia y próspera con la jet-set de Barcelona y una comunidad internacional de mentalidad abierta, lo que crea un glamur relajado único en esta bonita localidad costera. Además, Sitges tiene un calendario social muy apretado a lo largo del año, desde sus famosas fiestas de Carnaval hasta el Rally internacional de coches de época, pasando por el Festival Internacional de Cine y numerosas fiestas locales. Con museos históricos, galerías de arte contemporáneo y numerosos chiringuitos recién inaugurados en la playa, en Sitges hay algo para todo el mundo, y está ganando mucha importancia como punto estratégico para la inversión inmobiliaria en el norte de España.



LUCAS FOX / **SITGES**

Carrer Major, 34 • 08870 Sitges (Spain)

T: (+34) 935 952 550 • **E:** sitges@lucasfox.com



Visit our
Sitges website
Visite nuestra
web de Sitges

SITGES

SIT39534



This beautiful and spacious modern apartment is in a highly sought-after location on Paseo de Ribera offering stunning views of the beach.

Este bonito y espacioso piso moderno se encuentra en una ubicación muy solicitada en el Paseo de Ribera y ofrece impresionantes vistas de la playa.

1.495.000 €	179 m ²	TERRACE 34 m ²	APARTMENT	4	4



SITGES

SIT37254



Stunning recently refurbished contemporary villa with high standard finishes and large garden boasting spectacular sea and mountain views.

Impresionante villa contemporánea recientemente reformada con acabados de alta calidad y un gran jardín con espectaculares vistas al mar y la montaña.

ON REQUEST	608 m ²	1.102 m ²	HOUSE VILLA	6	4



PENEDES

SIT35196



Superb recently renovated historic mansion with large garden and bodega set among the vineyards of El Penedès.

Magnífica mansión histórica recientemente renovada con gran jardín y bodega ubicada entre los viñedos de El Penedès.

1.950.000 €	768 m ²	2.687 m ²	COUNTRY HOUSE	7	7



SITGES

SIT38326



Stunning recently refurbished contemporary designer home, located in the most prestigious area of Sitges overlooking the sea and golf course.

Impresionante casa de diseño contemporáneo recientemente reformada situada en la zona más prestigiosa de Sitges con vistas al mar y al campo de golf.

ON REQUEST	650 m ²	1.750 m ²	HOUSE VILLA	4	6



SITGES

SIT43639



Designer 3-bedroom duplex penthouse with beautiful interiors for sale in Parc del Mar, a seafront complex in Sitges.

Ático dúplex de diseño de 3 dormitorios con bonitos interiores en venta en Parc del Mar, un complejo en primera línea de mar en Sitges.

1.995.000 €

164 m²

99 m²
Terrace

PENTHOUSE

3

3



SITGES

LFS6182



Restored fisherman's house, sunny, spacious, with original features and all modern comforts, steps away from the beach.

Casa de pescador restaurada, luminosa y espaciosa con muchas características originales, pero con todas las comodidades, a pocos pasos de la playa.

1.695.000 €

345 m²

153 m²

HOUSE VILLA

5

3



SANT PERE DE RIBES

SIT16188



Beautiful 5 bedroom village house with a pool, terraces and stunning views of surrounding vineyards.

Preciosa casa de campo de 5 dormitorios con piscina, terrazas y vistas impresionantes a los viñedos de los alrededores.

1.200.000 €	490 m ²	362 m ²	HOUSE VILLA	5	3



SITGES

SIT33564



High-end contemporary villa with a garden and pool with beautiful sea views located in Vallpineda, Sitges.

Villa de lujo de estilo contemporáneo, con jardín, piscina y preciosas vistas al mar en venta en Vallpineda, Sitges.

1.795.000 €	354 m ²	600 m ²	HOUSE VILLA	4	4



GAVÁ MAR / CASTELLDEFELS



BEACH.LIFE.STYLE.

PLAYA.VIDA.ESTILO.

Stretching down the coast from Barcelona, Castelldefels and Gavá Mar offer around 10km of beaches and have all the cosmopolitan style of the neighbouring Catalan capital but the added benefits of space, fresh air and easy access to the beautiful Parc del Garraf. Like nearby Sitges but comparatively undiscovered, this area is extremely popular with international families as it is an ideal environment for enjoying the Mediterranean lifestyle. It also has some reputable international schools and is within easy reach of the airport.

Proximity to Barcelona is a key selling point, but there are plenty more. Running alongside the golden sands is a lovely boardwalk framed by fragrant pines, providing endless opportunities for al fresco dining, cycling, rollerblading or simply having a gentle stroll before lunch.

Chic properties include luxury apartments and stunning detached villas with swimming pools and gardens just a few steps away from the beachfront.

Castelldefels y Gavá Mar, extendiéndose por la costa de Barcelona, ofrecen alrededor de 10 km de playas y tienen todo el estilo cosmopolita de su ciudad vecina, la capital catalana, pero con los beneficios adicionales de espacio, aire fresco y fácil acceso al hermoso Parc del Garraf. Al igual que Sitges, aunque un poco más inexplorada, esta zona es extremadamente popular entre las familias internacionales, ya que es un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. También ofrece algunos colegios internacionales de renombre, además, está a poca distancia del aeropuerto.

Esta zona costera ofrece un gran atractivo a sus residentes gracias a su proximidad a Barcelona, pero en un ambiente totalmente relajado. Correr junto a la arena dorada por una hermosa pasarela enmarcada de pinos, comer al aire libre, pasear en bicicleta, patinar o simplemente caminar por el paseo marítimo antes del almuerzo, son sólo algunas de las opciones que ofrece esta región.

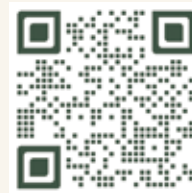
Las elegantes viviendas incluyen pisos de lujo e impresionantes villas con piscinas y jardines, a pocos pasos de la playa.



LUCAS FOX / GAVÁ

Avenida del Mar, 3, local 2 • 08850 Gavá (Spain)

T: (+34) 930 231 984 • E: gava@lucasfox.com



Visit our
Gavá website
Visite nuestra
web de Gavá

MONTEMAR



GAV43103

Spectacular new build villa with 4 bedrooms, garden and two swimming pools for sale in Montemar, Castelldefels.

Espectacular villa de obra nueva de 4 dormitorios, jardín y dos piscinas en venta en Montemar, Castelldefels.



					
3.860.000 €	560 m ²	1.046 m ²	HOUSE / VILLA	4	5



LA PINEDA

GAV42640



Exclusive renovated house with a 798 m² plot for sale one minute from the beach, in the best area of Castelldefels, in La Pineda.

Exclusiva casa reformada con una parcela de 798 m² en venta a un minuto de la playa, en la mejor zona de Castelldefels, en La Pineda.

2.500.000 €	447 m ²	798 m ²	HOUSE / VILLA	4	4



MONTEMAR

GAV26462



Superb villa with modern design on 4 floors with a lift, unbeatable sea views, great privacy, heated pool and many luxury features, for sale in Montemar.

Estupenda villa de líneas modernas de 4 plantas con ascensor, con inmejorables vistas al mar, gran privacidad, piscina climatizada y múltiples detalles de calidad en venta en Montemar.

3.900.000 €	700 m ²	1.093 m ²	HOUSE / VILLA	7	7



BELLAMAR

GAV22808



Exclusive 740 m² new build villa with luxury finishes and beautiful south-facing Mediterranean Sea views.

Exclusiva villa de obra nueva de 740 m² con acabados de muy alta calidad, orientación sur y vistas de ensueño del mar Mediterráneo.

					
4.256.000 €	740 m ²	1.084 m ²	HOUSE / VILLA	6	7



BELLAMAR

GAV26248



Exclusive 547 m² villa for sale in one of the best areas of Bellamar, Castelldefels.

Exclusiva villa de 547 m² en venta una de las mejores zonas de Bellamar, Castelldefels.

					
5.000.000 €	547 m ²	940 m ²	APARTMENT	5	5



MONTEMAR

GAV42816



Exclusive property located with absolute privacy and impressive sea views for sale in Montemar alto, Castelldefels.

Exclusiva propiedad ubicada con privacidad absoluta e impresionantes vistas al mar en venta en Montemar alto, Castelldefels.

5.500.000 €	685 m²	2.530 m²	HOUSE / VILLA	7	7



MONTEMAR

GAV32184



473 m² luxury villa built in 2018, on a 600 m² plot, with pool, spa and lift for sale in Montemar, Castelldefels.

Villa de lujo de 473 m² construida en 2018, sobre una parcela de 600 m², con piscina, spa y ascensor en venta en Montemar, Castelldefels.

2.195.000 €	473 m²	600 m²	HOUSE / VILLA	6	6



VILANOVA I LA GELTRÚ



STYLE AND SOPHISTICATION BY THE SEA

ESTILO Y SOFISTICACIÓN JUNTO AL MAR

This growing fishing port has a wealth of impressive buildings with a Cuban feel, especially in the town square with its statue of Josep Soler, the textile magnate whose business with Cuba funded much of the architecture.

Vilanova is now home to around 66,000 people and is just 40km down the coast from Barcelona and 10km from Sitges. Its wide sandy beaches appeal to international families in search of the Mediterranean lifestyle, and the palm-lined Passeig de Ribes Roges is perfect for a sunny stroll.

There is a strong cultural tradition, from the Roman and Iberian archaeological sites to the vineyards of the Penedès set in the picturesque countryside surrounding the town.

Easy access is provided by good train and road links, and airports in Barcelona and Reus.

Antiguo pueblo pesquero, convertido en ciudad en continua expansión, Vilanova i la Geltrú mantiene los aires coloniales Cubanos debido a su arquitectura, especialmente de los preciosos edificios situados alrededor de la Plaça de la Vila, presidida por el monumento homenaje al magnate textil Josep Soler, quien financió la construcción de varios edificios de la ciudad gracias a sus negocios en Cuba.

Vilanova es ahora el hogar de alrededor de 66.000 personas y está a sólo 40 km de la costa de Barcelona y 10 km de Sitges. Sus amplias playas de arena atraen a familias internacionales en busca del estilo de vida mediterráneo, y el Passeig de Ribes Roges, flanqueado de palmeras, es perfecto para un paseo bajo el sol.

La zona ofrece una multitud de actividades culturales, desde visitas arqueológicas a asentamientos romanos e íberos, hasta excursiones enológicas por los viñedos del Penedès que rodean la ciudad.

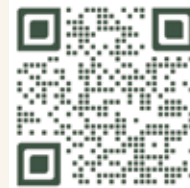
Dispone de muy fácil acceso gracias a los buenos enlaces ferroviarios y por carretera, además de estar muy cerca de los aeropuertos de Barcelona y Reus.



LUCAS FOX / **VILANOVA I LA GELTRÚ**

Rambla de la Pau, 56 • 08800 Vilanova i la Geltrú (Spain)

T: (+34) 930 186 738 • **E:** vilanova@lucasfox.es



Visit our
Vilanova i la Geltrú website
Visite nuestra
web de Vilanova i la Geltrú

VILANOVA I LA GELTRU



VIL41665

House with 4 bedrooms, 3 bathrooms, a large garage, multipurpose area, garden and pool for sale in Vilanova i la Geltrú.

Maravillosa casa con 4 dormitorios, 3 baños, un amplio garaje, zona polivalente, jardín y piscina en Vilanova i la Geltrú.



890.000 €



500 m²



300 m²



HOUSE VILLA



4



3



VILANOVA I LA GELTRU



VIL41523

Duplex penthouse with 3 bedrooms, terrace at dining room level and community pool for sale in the incredible area of Ribes Roges.

Excelente ático dúplex con 3 dormitorios, terraza a nivel de comedor y piscina comunitaria en la increíble zona de Ribes Roges, Vilanova y la Geltrú.



535.000 €


133 m²

1.920 m²


PENTHOUSE



3



2



VILANOVA I LA GELTRU

VIL42940



Nice apartment with excellent finishes, located next to the promenade, 5 minutes walk from the center of Vilanova i la Geltrú, next to all services and shops.

Bonito piso con excelentes acabados, situado al lado del paseo marítimo, a 5 minutos andando del centro de Vilanova i la Geltrú, junto a todos los servicios y comercios.

365.000 €	98 m ²	1.581 m ²	APARTMENT	3	2



VILANOVA I LA GELTRU

VIL40677



Fantastic pre-owned exterior apartment, with 3 bedrooms, parking space and community pool for sale 5 minutes walk from the beach in Vilanova.

Magnífico piso situado en la zona de Eixample de Mar, exterior seminuevo, con 3 dormitorios, plaza de aparcamiento y piscina comunitaria a 5 minutos a pie de playa en Vilanova y la Geltrú.

420.000 €	102 m ²	2.507 m ²	APARTMENT	3	2



VILANOVA I LA GELTRU

VIL38184



House for sale with 5 bedrooms with 3 terraces and lift on the Rambla de Vilanova i la Geltrú.

Bonita casa con mucho encanto en pleno centro de Vilanova i la Geltrú. Se presenta totalmente reformada, manteniendo algunos elementos originales.

518.000 €	162 m ²	92 m ²	HOUSE VILLA	5	2



VILANOVA I LA GELTRU

VIL26249



Magnificent 5-bedroom equestrian estate, with gardens and swimming pool, located next to the Vendrell golf course, ideal for commercial or residential use, with 23,345 m² of private land.

Magnífica finca ecuestre de 5 dormitorios, con jardines y piscina, situada junto al campo de golf de Vendrell, ideal para uso comercial o residencial. Se encuentra a tan solo 10 minutos de la playa de Calafell.

1.280.000 €	273 m ²	23,345 m ²	HOUSE VILLA	5	3



MARESME



RIPE FOR DISCOVERY

UNA REGIÓN POR EXPLORAR

The Maresme is just 15 kilometres north of Barcelona city and extends as far as the southern end of the Costa Brava. Renowned for its excellent gastronomy, beaches and the magnificent hills of the Serralada Litoral Natural Park, it is a haven for mountain biking, hiking and horse riding enthusiasts. The lovely town of Alella is the heartbeat of the Maresme wine growing industry and home to Spain's smallest Denomination of Origin.

The Maresme appeals to both primary residence buyers and holiday home buyers thanks to the unique combination of beach and countryside living within touching distance of one of the Mediterranean's finest cities.

El Maresme se extiende desde el norte de Barcelona, hasta el límite sur de la Costa Brava. Es muy conocido por su excelente gastronomía, playas y las magníficas montañas del parque natural de Serralada Litoral, un paraíso para los amantes del ciclismo de montaña o del senderismo. La encantadora Alella se erige como centro neurálgico de la emergente industria vitivinícola del Maresme y alberga la Denominación de Origen más pequeña de España.

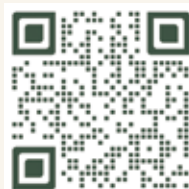
El Maresme atrae a compradores de primeras residencias y de casas vacacionales, gracias a su combinación única de playa y naturaleza, a 15 kilómetros de una de las mejores ciudades de todo el Mediterráneo.



LUCAS FOX / MARESME

Plaça de l'Ajuntament, 7, baixos • 08328 Alella (Spain)

T: (+34) 935 952 490 • E: maresme@lucasfox.com



Visit our
Maresme website
Visite nuestra
web del Maresme

VILASSAR DE DALT



MRS30002

An extraordinary, newly constructed, 4-bedroom family home with high quality finishes and fittings, private pool and sea views. Completed in Q4 2023.

Extraordinaria casa de nueva construcción de 4 pisos en un tranquilo desarrollo con acabados excelentes, construida en una amplia parcela con un espacioso y cómodo jardín, solárium y área de piscina de agua salada en la planta baja.



1.850.000 €

532 m²

613 m²

NEW BUILD

4

5

PREMIÀ DE DALT

MRS42348



Sophisticated property located in a prestigious area that benefits from modern architecture with ample spaces, natural light, garden and private pool.

Sofisticada propiedad ubicada en una prestigiosa zona que se beneficia de una arquitectura moderna con amplios espacios, luz natural, jardín y piscina privada.


1.500.000 €


436 m²


495 m²


HOUSE VILLA


4


5



EL MASNOU

MRS42269



Magnificent modernist townhouse with a lovely interior patio and a stunning rooftop terrace with spectacular sea views.

Magnífica y única propiedad que cuenta con características arquitectónicas originales, con actualizaciones modernas, un exuberante patio interior y una impresionante terraza en la azotea con vistas al puerto y al mar.


1.600.000 €


422 m²


222 m²


MODERNIST TOWNHOUSE


6


5



ALELLA

MRS41752



Contemporary-style property, constructed in 2018, located close to the centre of Alella and boasting high-end finishes and lovely countryside views.

Propiedad contemporánea, construida en 2018, situada en una ubicación central inmejorable que disfruta de acabados de lujo, comodidades y amplias vistas a la montaña.

1.650.000 €	380 m ²	1.204 m ²	CONTEMPORARY VILLA	3	3



MONTGAT

MRS40621



Fantastic contemporary villa in excellent condition with private infinity pool, rooftop solarium, sea views, spacious and bright interiors and a comfortable layout.

Fantástica villa contemporánea en excelente estado con piscina privada tipo infinity, solárium en la azotea, vistas al mar, interiores amplios y luminosos y una distribución muy cómoda.

3.100.000 €	503 m ²	933 m ²	CONTEMPORARY VILLA	5	5



TIANA / MAS RAM

MRS11610



Magnificent, neoclassical-style property designed by Catalan artist Antoni Tapies with sea views, private pool and a beautiful walled garden.

Magnífica villa histórica con un completo proceso de restauración, tanto en su interior como en su exterior, a su estilo neoclásico original de la década de 1850 diseñado por el artista catalán Antoni Taïpes. Esta propiedad goza de vistas al mar, una cocina industrial, piscina privada y jardines amurallados.

2.390.000 €	893 m ²	3.125 m ²	HISTORIC VILLA	9	8



PREMIÀ DE DALT

LFS4988



Impressive modern villa located within walking distance to the town centre and boasting a private garden with swimming pool and sea views.

Impresionante villa en una excelente ubicación que ofrece lujos como ascensor, paneles solares, suelos de parquet natural, calefacción por suelo radiante, carpintería de aluminio de alta gama, piscina y jardín privado y vistas al mar.

1.980.000 €	485 m ²	1.050 m ²	MODERN VILLA	4	4



GIRONA



WHERE UNPARALLELED LIVING MEETS RUSTIC CHARM

EL LUGAR DONDE UN ESTILO DE VIDA INCOMPARABLE SE UNE CON EL ENCANTO RURAL

Girona's international profile is growing fast. The region offers a quality of life arguably unrivalled elsewhere in Spain, thanks to its exceptionally beautiful countryside, a rich tradition of art, culture and award-winning gastronomy, its close proximity to the magnificent beaches of the Costa Brava and a global reputation as one of the world's best destinations for professional and amateur road and off-road cyclists.

Girona itself is one of Spain's most beautiful cities and is proving an attractive and more affordable alternative to Barcelona, which is an easy 40-minute commute away via high speed rail link (AVE). It is just 1 hour 40 minutes from the ski slopes, 40 minutes from the coast and only 3 and a half hours from Madrid.

From lovely villas overlooking the sea to historic townhouses, and from well-kept rustic houses with gardens and pools to spectacular country estates, Girona has just what international buyers are looking for.

El perfil internacional de Girona está creciendo rápidamente. La región ofrece una calidad de vida inigualable en cualquier otro lugar de España, gracias a su campo excepcionalmente hermoso, una rica tradición de arte, cultura y gastronomía galardonada, su proximidad a las magníficas playas de la Costa Brava y una reputación mundial como uno de los mejores destinos del mundo para ciclistas de montaña profesionales y aficionados.

Girona es una de las ciudades más bellas de España y está demostrando ser una alternativa atractiva y más asequible a Barcelona, que se encuentra a 40 minutos de viaje con el tren de alta velocidad (AVE). Está a sólo 1 hora y 40 minutos de las pistas de esquí, a 40 minutos de la costa y a sólo 3 horas y media de Madrid.

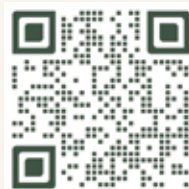
Desde encantadoras villas con vistas al mar hasta casas históricas, y desde casas rústicas bien cuidadas con jardines y piscinas hasta espectaculares propiedades rurales, Girona tiene justo lo que buscan los compradores internacionales.



LUCAS FOX / **GIRONA**

Pujada de la Catedral, 10, 1er 3a • 17004 Girona (Spain)

T: (+34) 872 223 262 • **E:** girona@lucasfox.com



Visit our
Girona website
Visite nuestra
web de Girona

EL GIRONÉS

GIR19118



This 17th century country estate sits on a secluded 5-hectare plot and is located just 2 km from the nearest village with all amenities and a 10-minute drive from Girona city centre.

Esta finca rural del siglo XVII se encuentra en una parcela aislada de 5 hectáreas, a tan solo 2 km del pueblo más cercano con todos los servicios y a 10 minutos en coche del centro de Girona.

2.250.000 €	958 m ²	51.577m ²	COUNTRY HOUSE	-	5



ALT EMPORDÀ

CBR41578



Spectacular renaissance castle with tourist business potential for sale in the centre of a small village in the Alt Empordà, less than 20 minutes from the beaches of the Costa Brava.

Espectacular castillo renacentista con potencial de negocio turístico en venta en el centro de un pequeño pueblo del Alt Empordà, a menos de 20 minutos de las playas de la Costa Brava.

3.000.000 €	1.915 m ²	3.357 m ²	CASTLE	16	16



BAIX EMPORDÀ

GIR40406



Spectacular country house with a wine cellar, vineyard and more than 6 private hectares of land for sale in one of the most sought-after areas of the Empordà, a few kilometers from the best beaches on the Costa Brava.

Espectacular masía con bodega, viñedo y más de 6 hectáreas privadas de terreno en venta en una de las zonas más cotizadas del Empordà, a escasos kilómetros de las mejores playas de la Costa Brava.

7.900.000 €	1.561 m ²	63.897 m ²	VINEYARD	6	8



GIRONA CITY CENTRE

GIR24801



This beautiful modern house enjoys total privacy, mature gardens including a pool and lake, plus the possibility to segregate and build 2 further properties.

Preciosa casa moderna con privacidad total, jardín con piscina y un lago. Además, ofrece la posibilidad de segregarse para obtener 2 viviendas más.

2.570.000 €	618 m ²	5612 m ²	HOUSE VILLA	5	5



BARRI VELL

GIR35031



Fantastic, recently renovated 5-bedroom apartment with high-quality finishes for sale in the heart of the sought-after Barri Vell, Girona city.

Fantástico piso recientemente renovado con acabados de alta calidad y con fachada a dos calles en venta en el corazón del Barri Vell, Girona.

725.000 €	235 m ²	-	APARTMENT	5	2



LA GARROTXA

GIR36962



Beautiful fully rehabilitated 396 m² country house on a 2.7 ha plot with a heated pool for sale in La Garrotxa, between mountains and rivers.

Preciosa masía totalmente rehabilitada de 396 m² sobre una parcela de 2,7 ha con piscina climatizada en venta en La Garrotxa, entre montañas y ríos.

1.250.000 €	396 m ²	27.756 m ²	COUNTRY HOUSE	4	4



PLA DE L'ESTANY

CBR17055



Magnificent 13th century castle with a large main building and 2 outbuildings. A superb opportunity to develop a large-scale project or to enjoy as a grand stately home.

Castillo del S.XIII con un gran edificio principal y 2 anexos. Una oportunidad excelente para realizar un proyecto a gran escala o para disfrutarla como una gran casa señorial.

1.290.000 €	1.400 m ²	6.234 m ²	COUNTRY HOUSE	10	-



BAIX EMPORDÀ

GIR41526



Exceptional country house from the 17th century, with rural charm and contemporary style for sale in the heart of the natural park and just 20 minutes from the best beaches of the Costa Brava, in the Baix Empordà, Girona.

Excepcional masía del siglo XVII, con encanto rural y estilo contemporáneo en venta en pleno parque natural y a tan solo 20 minutos de las mejores playas de la Costa Brava, en el Baix Empordà, Girona.

Precio a consultar	595 m ²	45.072 m ²	COUNTRY HOUSE	6	8



LA Cerdanya



A BREATH OF FRESH AIR

UN SOPLO DE AIRE FRESCO

La Cerdanya is a natural region in the eastern Pyrenees that stretches between France and Spain. The Baixa Cerdanya area, on the Spanish side, covers part of the provinces of Girona and Lleida, with Puigcerdà as the capital.

150 km from Barcelona and very close to the Principality of Andorra and the French border, La Cerdanya offers the possibility of visiting three countries in one day, which makes it a fabulous strategic base for holidays.

The region has beautiful and diverse landscapes with Mediterranean forests and alpine meadows, lakes, waterfalls and snow-capped mountains; a paradise for fans of mountain and adventure sports, with the Segre River offering great opportunities for rafting, kayaking and canoeing. The Cadí-Moixeró and Aigüestortes natural parks, where the Sant Maurici Lake is located, are two idyllic places that the whole family will be delighted to discover.

La Cerdanya es una región natural de los Pirineos orientales que se extiende entre Francia y España. La zona de la Baixa Cerdanya, en el lado español, cubre parte de las provincias de Girona y Lleida, con Puigcerdà como capital.

A 150 km de Barcelona y tan cerca del Principado de Andorra y de la frontera con Francia, la Cerdanya ofrece la posibilidad de visitar tres países en un día, lo que la convierte en una base estratégica y magnífica para las vacaciones.

La región cuenta con bellos y diversos paisajes con bosques mediterráneos y praderas alpinas, lagos, cascadas y montañas nevadas; un paraíso para los aficionados a los deportes de montaña y de aventura, con el río Segre que ofrece grandes oportunidades para el rafting, el kayak y el piragüismo. Los parques naturales del Cadí-Moixeró y de Aigüestortes, donde se encuentra el lago de Sant Maurici, son dos enclaves idílicos que toda la familia estará encantada de descubrir.



LUCAS FOX / **LA CERDANYA**

Carrer Major 2, Puigcerdà • 17520 La Cerdanya (Spain)

T: (+34) 872 506 102 • **E:** cerdanya@lucasfox.es



Visit our
La Cerdanya website
Visite nuestra
web de La Cerdanya

LA CERDANYA

CER43287



Corner townhouse with three bedrooms and two bathrooms, with a private garden and mountain views. Located in a paradisiacal natural enclave.

Casa adosada esquinera de tres habitaciones y dos baños, con jardín privado y vistas a la montaña. Ubicada en un enclave natural paradisiaco.


515.000 €


160 m²


180 m²


TOWNHOUSE


3


2



LA CERDANYA

CER43221



Exclusive independent house located in the middle of nature. It has five bedrooms, three bathrooms, a fireplace, barbecue, 400 m² garden, swimming pool, and all surrounded by an unbeatable environment.

Magnífica casa independiente ubicada en plena naturaleza. Cuenta con cinco habitaciones, tres baños, chimenea, barbacoa, jardín de 400 m², piscina y todo ello rodeado de un entorno inmejorable.


570.000 €


430 m²


450 m²


HOUSE / VILLA


5


3



LA Cerdanya

CER40083



Beautiful detached house, built with the highest quality materials and exquisite decoration. It consists of five rooms, all arranged as suites, in addition to a guest bathroom.

Preciosa casa unifamiliar, construida con materiales de altísima calidad y acompañada de una exquisita decoración. Consta de cinco habitaciones todas ellas dispuestas en suite, además de un baño de cortesía.

960.000 €	779 m²	-	HOUSE / VILLA	5	6



LA Cerdanya

CER41898



Exclusive house in the natural area of La Cerdanya, located on a plot of almost 2000 m², this property stands out, consisting of six bedrooms and four bathrooms. Bright and welcoming thanks to its spacious windows.

Exclusiva vivienda en el paraje natural de La Cerdanya, ubicada sobre parcela de casi 2000 m², destaca esta propiedad compuesta por seis habitaciones y cuatro baños. Luminosa y acogedora gracias a sus amplios ventanales.

1.750.000 €	510 m²	1.914 m²	HOUSE / VILLA	6	4



LA Cerdanya

CER41767



Nice detached house, cozy, functional and very charming. Located in the middle of nature, with four bedrooms and three bathrooms. Views and location in the mountains.

Bonita casa unifamiliar, acogedora, funcional y con mucho encanto. Ubicada en plena naturaleza, con cuatro habitaciones y tres baños. Vistas y ubicación en plena montaña.

790.000 €	250 m ²	-	HOUSE / VILLA	4	3



LA Cerdanya

CER40066



Design house of new construction. Innovative mixture of different finishes that endow it with exquisiteness and an increasingly popular design. With three bedrooms and two bathrooms, bright and very spacious.

Casa de diseño de nueva construcción. Innovadora mezcla de diferentes acabados que la dotan de una exquisitez y un diseño cada vez más en auge. Con tres habitaciones y dos baños, luminosa y muy espaciosa.

650.000 €	155 m ²	-	SEMI-DETACHED HOUSE	3	2



LA Cerdanya

CER41190



Charming and very cozy, located in an unbeatable setting, where privacy accompanies it and where, at the same time, it is surrounded by all the necessary services. Its design and quality of materials and finishes make it unique and exclusive.

Encantadora y muy acogedora, ubicada en un paraje inmejorable, donde la privacidad la acompaña y donde al mismo tiempo, se rodea de todos los servicios necesarios. Su diseño y calidad de materiales y acabados, la hacen única y exclusiva.

1.350.000 €	646 m ²	1.600 m ²	HOUSE / VILLA	7	6



LA Cerdanya

CER43192



Dream house in the middle of a bright and enveloping forest. With all the comforts of a spacious house, where natural materials are combined with designer finishes. Energy-efficient throughout its construction. A pleasure for the senses.

Casa de ensueño en medio de un bosque luminoso y envolvente. Con todas las comodidades de una casa espaciosa, donde los materiales naturales combinan con acabados de diseño. De eficiencia energética en toda su construcción. Un placer para los sentidos.

1.290.000 €	350 m ²	6.000 m ²	HOUSE / VILLA	6	6



COSTA BRAVA



A WALK ON THE WILD SIDE

UN PASEO POR EL LADO SALVAJE

The charming coastal villages of the Costa Brava such as Aiguablava, Tamariu, Llafranc, Begur, Sa Riera and Calella de Palafrugell continue to be sought-after locations for discerning buyers seeking second homes in exclusive picturesque surroundings. The Costa Brava is home to some of the best Blue Flag beaches in Europe, ranging from wide, sandy stretches to charming horseshoe bays and smugglers' coves.

The historic coastal towns of Platja d'Aro, S'Agaró, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina D'Aro, Calonge and Sant Antoni de Calonge are ideal holiday destinations for families due to the very diverse range of services and activities on offer. Mediterranean coastal towns that are lively all year round, culinary very appealing and with the vibrant social atmosphere of a fashionable seaside resort.

Within easy reach of both Barcelona and Girona Airports, the Costa Brava is strategically placed for international clients and arguably one of the most scenic places to own a home on the continent.

Las encantadoras poblaciones costeras de Costa Brava como Aiguablava, Tamariu, Llafranc, Begur, Sa Riera y Calella de Palafrugell siguen siendo destinos codiciados entre compradores exigentes, que buscan segundas viviendas en un entorno exclusivo y pintoresco. La Costa Brava alberga algunas de las mejores playas galardonadas con bandera azul de toda Europa, que van desde extensas playas de arena, pasando por encantadoras bahías, hasta recónditas calas.

Las históricas localidades costeras de Platja d'Aro, S'Agaró, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina D'Aro, Calonge y Sant Antoni de Calonge son destinos vacacionales ideales para las familias por su variada oferta de servicios y actividades. Ciudades costeras mediterráneas con mucha vida durante todo el año, muy atractivas culinariamente y con el vibrante ambiente de una población costera de moda.

La Costa Brava goza de una ubicación estratégica, a poca distancia de los aeropuertos de Barcelona y Girona, perfecta para clientes internacionales. Posiblemente, uno de los lugares más pintorescos del continente para adquirir una casa.



LUCAS FOX / **COSTA BRAVA (BEGUR)**

Forgas i Elias, 6 • 17255 Begur, Girona (Spain)

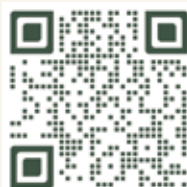
T: (+34) 872 223 262 • **E:** info@lucasfox.com



LUCAS FOX / **COSTA BRAVA (PLATJA D'ARO)**

Avinguda Castell d'Aro 42 • 17250 Girona (Spain)

T: (+34) 872 025 008 • **E:** platjadaro@lucasfox.es



Visit our
Costa Brava website

Visite nuestra
web de la Costa Brava

BEGUR



CBR42347

New build development with five modern houses with sea views and located in one of the best areas of Begur.

Lucas Fox y Tenuee presentan en exclusiva esta promoción de obra nueva con cinco casas modernas con vistas al mar y ubicada en una de las mejores zonas de Begur.



						     			
From 1.250.000 €	230 m ²	800 m ²	NEW DEVELOPMENT	4	3				

TAMARIU

CBR24188



Exclusive property completely renovated in 2018 and located on a large plot on the seafront with direct access to Tamariu beach.

Exclusiva casa totalmente reformada en 2018, situada sobre una amplia parcela en primera línea de mar con acceso directo a la playa de Tamariu.

6.000.000 €	500 m ²	5.320 m ²	RS	5	6



AIGUABLAVA

CBR6027



Exceptional seafront property on a large plot in Aiguablava on the Costa Brava.

Villa excepcional frente al mar en una gran parcela en Aiguablava en la Costa Brava.

POR	692 m ²	5.800 m ²	RS	6	5



LLAFRANC

CBR35053



An exclusive Mediterranean-style villa for sale in Llafranc, one of the most sought-after villages of the Costa Brava, with private pool and superb sea views.

Exclusiva villa de estilo mediterráneo en venta en Llafranc, uno de los pueblos más cotizados de la Costa Brava, con piscina privada y magníficas vistas al mar.

POR	603 m ²	983 m ²	RS	11	11



LLORET DE MAR

CBR32702



Spectacular Mediterranean style villa and fascinating front line location in Lloret de Mar.

Espectacular villa de estilo mediterráneo y fascinante ubicación en primera línea en Lloret de mar.

5.500.000 €	428 m ²	3.500 m ²	RS	6	6



S'AGARÓ

CBR11704



Magnificent first line villa in S'Agaró Vell, the most exclusive residential estate on the Costa Brava.

Magnífica villa en primera línea de mar en venta en S'Agaró Vell, la urbanización residencial más exclusiva de la Costa Brava.

POR	726 m ²	1.771 m ²	RS	9	8



TOSSA DE MAR

CBR38846



Exceptional beachfront villa for sale on a plot with direct access to the beach of Santa María de Llorell, on the Costa Brava.

Excepcional villa en venta frente al mar en una parcela con acceso directo a la playa de Santa María de Llorell, en la Costa Brava.

8.500.000 €	1.000 m ²	1.388 m ²	RS	10	10



PLATJA D'ARO

PDA41679



Villa Sydney is a beautiful recently renovated villa with a spectacular large flat garden and marvellous sea views for sale in the prestigious Mas Nou residential area, in Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa Sydney, preciosa villa recién reformada con un espectacular gran jardín y con maravillosas vistas al mar en venta en la prestigiosa zona residencial Mas Nou, en Platja d'Aro, Costa Brava.

1.390.000 €	364 m ²	1.479 m ²	HOUSE / VILLA	4	4



PLATJA D'ARO

PDA38915



Excellent 5-bedroom villa, which has been recently completely renovated, with a separate guest house and stunning views for sale in Platja d'Aro, Costa Brava.

Excelente villa de 5 dormitorios, que ha sido recientemente renovada por completo, con una casa de huéspedes independiente y unas vistas impresionantes en venta en Platja d'Aro, Costa Brava.

1.195.000 €	282 m ²	2.976 m ²	HOUSE / VILLA	5	4



SANTA CRISTINA D'ARO

PDA41743



Villa Hermosa, magnificent luxury villa with a large private garden with swimming pool for sale in the prestigious Golf Costa Brava development, Santa Cristina d'Aro, close to some of the best beaches and coves on the Costa Brava.

Villa Hermosa, magnífica villa de lujo con un gran jardín privado con piscina en venta en la prestigiosa urbanización Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, cerca de algunas de las mejores playas y calas de la Costa Brava.

1.150.000 €	397 m ²	2.190 m ²	HOUSE / VILLA	4	3

--	--	--	--	--	--

SANTA CRISTINA D'ARO

PDA33350



An exquisite luxury country house elegantly renovated on a large 1.6 hectare plot with a wonderful sunny garden and a large swimming pool, for sale very close to some of the most beautiful beaches on the Costa Brava.

Una exquisita casa de campo de lujo elegantemente renovada en una gran parcela de 1,6 hectáreas con un maravilloso jardín soleado y una gran piscina, en venta muy cerca de algunas de las playas más bonitas de la Costa Brava.

4.900.000 €	922 m ²	16.064 m ²	HOUSE / VILLA	8	6

--	--	--	--	--	--

SANTA CRISTINA D'ARO

PDA40878



Newly built modern villa with a beautiful sunny garden, a private pool and impressive views of the golf course and the mountains for sale in the prestigious Golf Costa Brava residential area of Santa Cristina d'Aro.

Villa moderna de nueva construcción con un precioso jardín soleado, piscina privada e impresionantes vistas al campo de golf y a la montaña en venta en la prestigiosa urbanización Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro.

1.150.000 €	307 m ²	800 m ²	HOUSE / VILLA	4	3



CALONGE

PDA28741



Stunning 6-bedroom, 4-bathroom villa with an interior and exterior pool for sale in Calonge, on the Costa Brava.

Impresionante villa de 6 dormitorios y 4 baños con piscina interior y exterior en venta en Calonge, en la Costa Brava.

750.000 €	407 m ²	1.057 m ²	HOUSE / VILLA	6	4



CALONGE

PDA36085



Newly built modern 3-bedroom villa with jacuzzi for sale in the Mas Pallí development in Calonge, Costa Brava.

Villa moderna de nueva construcción de 3 dormitorios con jacuzzi en venta en la urbanización Mas Pallí en Calonge, Costa Brava.

695.000 €	172 m ²	1.129 m ²	HOUSE / VILLA	3	2



PLATJA D'ARO

PDA34620



La Torre or Casa de les Punxes, a historic and unique estate for sale on the wonderful beach of Sant Pol, S'Agaró, protected as an Asset of Cultural Interest.

La Torre o Casa de les Punxes, una històrica y singular finca en venta en la maravillosa playa de Sant Pol, S'Agaró, protegida como Bien de Interés Cultural.

5.300.000 €	348 m ²	4.894 m ²	CASTLE / PALACE	-	-



TARRAGONA



THE NEW GOLDEN ERA

LA NUEVA ERA DORADA

Tarragona was once the largest city in Roman Spain, and among its illustrious residents were emperors such as Hadrian and Caesar Augustus, who were drawn to the area by its mild climate, often described as “the city of eternal spring”. Nowadays, this exceptional city has a more laid-back atmosphere, compared to the bustling seaside towns of Barcelona or Valencia. However, Tarragona still boasts all the magical characteristics of the best Catalan cities, such as a beautiful Gothic cathedral, a fascinating old town, an unbeatable location just 45 minutes from Barcelona and its airport, charming narrow streets, excellent cuisine and dazzling Mediterranean light. Declared a World Heritage Site by UNESCO thanks to its impressive and well-preserved Roman buildings, Tarragona is also a famous hub of art and culture, an active fishing and maritime port, as well as a great base for visiting the stunning beaches of the Costa Dorada.

The most sought-after residential areas to live in are the Eixample, the Vall de l'Arrabassada, Antibes and the area surrounding Via Augusta.

Tarragona fue una vez la ciudad más grande de la España romana, y entre sus antiguos e ilustres residentes se encontraron emperadores como Adriano y César Augusto que residieron en la ciudad atraídos por su suave clima que calificaron como “la ciudad donde la primavera es eterna”. Hoy en día, esta ciudad excepcional ha adoptado una existencia más amable y discreta, en comparación con las bulliciosas ciudades costeras de Barcelona o Valencia. Sin embargo, Tarragona aún conserva los elementos mágicos de las mejores ciudades catalanas, como una hermosa catedral gótica, un fascinante casco antiguo, una ubicación inmejorable a tan solo 45 minutos de Barcelona y su aeropuerto, encantadoras calles estrechas, una excelente gastronomía y la deslumbrante luz del Mediterráneo. Declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO gracias a sus impresionantes y bien conservadas edificaciones romanas, Tarragona también es un famoso centro de arte y cultura, un activo puerto pesquero y marítimo, así como una base natural para visitar las paradisíacas playas de la Costa Dorada.

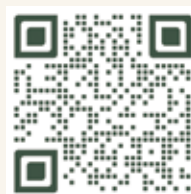
Las zonas residenciales más solicitadas para vivir son el Eixample, la Vall de l'Arrabassada, Antibes y los alrededores de Via Augusta.



LUCAS FOX / TARRAGONA

Rambla Vella 6 • 43003 Tarragona (Spain)

T: (+34) 977 139 898 • E: tarragona@lucasfox.es



Visit our
Tarragona website
Visite nuestra
web de Tarragona

TARRAGONA



APARTAMENTOS EN LA COSTA DORADA

Discover one of the best resorts in Spain and on the Costa Dorada. A place where you will feel that everything is within your reach: exclusive apartments with sea views and direct access to the beach, surrounded by nature and the golf course, with top-notch amenities and services. Show apartment available.

Descubra uno de los mejores resorts en España y en la Costa Dorada. Un lugar donde sentirá que todo está a su alcance: apartamentos exclusivos con vistas al mar y acceso directo a la playa, rodeado por la naturaleza y el campo de golf, los mejores equipamientos y servicios. Disponible piso muestra.



From 371.000 €	From 86 m²	-	APARTMENTS / PENTHOUSES	2 & 4	2



TARRAGONA



CASAS EN LA COSTA DORADA

Welcome to your new lifestyle on the Costa Dorada, living by the sea and surrounded by nature just a few meters from the beach. Houses with private gardens in an exclusive residential area with three golf courses. Different types under construction. Request a visit and be amazed by its surroundings.

Bienvenido a su nuevo estilo de vida en la Costa Dorada, vive frente al mar y rodeado de naturaleza a escasos metros de playa. Casas con jardín privado en residencial exclusivo y con tres campos de golf. Diferentes tipologías en construcción. Solicita una visita y sorprende por su entorno.



From
871.000 €



179 m²



92 m²



SEMI-
DETACHED
VILLA



4



3



URBANITZACIONS DE LLEVANT

TAR41927



Exclusive and unique detached house for sale, known for its functional and modern design, located in a privileged location in the Llevat urbanization in Tarragona.

Exclusiva casa unifamiliar única por su diseño funcional y moderno en venta en una ubicación privilegiada en la urbanización Llevat en Tarragona.

1.465.000 €	533 m ²	775 m ²	HOUSE / VILLA	4	3



TARRAGONA CITY

TAR34335



Exclusive villa situated on the seafront, right by the beach in one of the most natural and untouched areas of the Costa Dorada.

Exclusiva villa situada en primera línea de mar. A pie de playa en uno de los parajes más naturales y vírgenes de la Costa Dorada.

2.600.000 €	703 m ²	23.168 m ²	HOUSE / VILLA	5	5



URBANITZACIONS DE LLEVANT

TAR42681



Exclusive ground floor duplex with a garden, private elevator, and a garage for several vehicles, in excellent move-in condition.

Exclusivo dúplex en planta baja con jardín, ascensor privado y un box para varios vehículos, en excelentes condiciones para entrar a vivir.

1.250.000 €

215 m²

302 m²

DÚPLEX/
APARTMENT

5

4



URBANITZACIONS DE LLEVANT

TAR36859



High-quality and excellently located townhouse, just a few minutes away from the beach and the city center of Tarragona.

Casa adosada de una alta calidad y excelente ubicación, a pocos minutos de la playa y del centro de la ciudad de Tarragona.

625.000 €

249 m²

-

DETACHED
HOUSE/VILLA

4

3



MADRID



THE HEART OF THE ACTION

EL CENTRO DE LA ACCIÓN

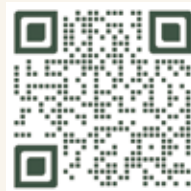
With a population of 3.3 million, Madrid is Europe's third largest city and chief gateway to Latin America. With direct flights to all continents and speedy access to the coast, it is Spain's economic hub, home to numerous international businesses, key cultural heritage landmarks, over 70 theatres and world-class art collections. Hip hotels and fashionable restaurants vie with traditional places to eat and contemporary design is everywhere, from buildings and shops to fashion and art. Demand for property is rapidly on the increase, particularly for modern homes in desirable central districts such as Justicia, Chamberí and Salamanca, with its vast selection of designer boutiques. Also highly sought-after are luxury family residences in the exclusive neighbourhoods of Pozuelo, Aravaca and La Moraleja, where many prestigious international schools are based. Madrid continues to be one of the most reasonably priced European capital cities with a high growth potential and excellent rental yields.

Con 3,3 millones de habitantes, Madrid es la tercera ciudad más grande de Europa y el principal enlace con América del Sur. Ofrece vuelos directos a todos los continentes y está bien comunicada con la costa, lo que la consolida como el centro económico de España. Acoge numerosas empresas internacionales, además de importantes monumentos, más de 70 teatros y galerías de arte reconocidas en todo el mundo. Los hoteles elegantes y los restaurantes chic rivalizan con sitios para comer más tradicionales, y el diseño contemporáneo se puede observar en todas partes, desde en edificios y tiendas hasta en la moda y el arte. La demanda inmobiliaria está creciendo muy rápido, especialmente para viviendas modernas en zonas céntricas codiciadas como Justicia, Chamberí y Salamanca, que ofrecen una amplia gama de boutiques de diseño. También están muy buscadas las viviendas familiares de lujo en zonas exclusivas como Pozuelo, Aravaca y La Moraleja, donde se sitúan varios colegios internacionales de prestigio. Madrid sigue siendo una de las capitales europeas más asequibles con un potencial de crecimiento alto y unas rentabilidades excelentes.



LUCAS FOX / **MADRID**

Calle de Serrano, 8 (entrada por Conde de Aranda) • 28001 Madrid (Spain)
T: (+34) 912 900 182 • **E:** madrid@lucasfox.com



Visit our
Madrid website
 Visite nuestra
web de Madrid

ALMAGRO



MAD41450

Spacious 3-bedroom penthouse with a terrace.

Amplio ático de 3 dormitorios con una terraza de 39 m² en venta en una quinta planta de un edificio de obra nueva en Almagro, Madrid.



					
2.700.000 €	214 m ²	-	PENTHOUSE	3	3



TRAFALGAR

MAD39682



Exclusive, luxurious and bright 3-bedroom property.

Exclusiva, lujosa y luminosa vivienda con 3 dormitorios, con vistas abiertas al este de la ciudad en venta en una quinta planta de un edificio clásico en Chamberí, Madrid.

1.590.000 €

215 m²

-

APARTMENT

3

4



MALASAÑA

MAD40086



New build property with 2 bedrooms, gym and a terrace.

Vivienda de obra nueva con 2 dormitorios, gimnasio y una terraza con vistas a toda la ciudad en venta en un edificio clásico en el Centro de Madrid.

1.300.000 €

137 m²

-

APARTMENT

2

2



UNIVERSIDAD

MAD41646



Bright and luxurious designer property with high ceilings and a terrace.

Luminosa y lujosa vivienda de diseño con techos altos y terraza en venta en el centro de Madrid.


1.350.000 €


170 m²


-


APARTMENT


3


5



SOL

MAD42383



Exceptional 3-bedroom apartment for sale next to the Plaza Mayor.

Excepcional piso de 3 dormitorios en venta junto a la plaza Mayor, en pleno centro de Madrid.


980.000 €


151 m²


-


APARTMENT


3


2



LISTA

MAD42684



Renovated 114 m² apartment with 3 bedrooms and 2 bathrooms.

Piso reformado de 114 m² con 3 dormitorios y 2 baños, con excelentes acabados y mucha luz en venta en Lista, distrito de Salamanca, Madrid.


990.000 €


114 m²


-


APARTMENT


3


2



MALASAÑA

MAD38582



Renovated and in excellent condition, with two bedrooms and two bathrooms.

Vivienda exterior, reformada y en excelentes condiciones, con dos dormitorios y dos baños en venta en el céntrico barrio de Malasaña, Madrid.


790.000 €


102 m²


-


APARTMENT


2


2



POZUELO & BOADILLA



TRANQUIL LUXURY

LUJO TRANQUILO

Pozuelo de Alarcón is an affluent neighbourhood in the north west of Madrid, combining the best of city living with fresh air and the green natural surroundings of the Parque de las Minas, Parque Fuente de la Salud and Casa de Campo, one of Europe's largest urban parks.

This is an exclusive area for family homes including spectacular villas and mansions sitting in spacious, lush surroundings with pools and gardens. The area is home to Madrid's best selection of international schools, as well as a number of universities, both private and public, adding to the appeal for families relocating for work or simply to embrace the renowned Madrileño lifestyle. Excellent bus and train connections make Pozuelo just a 10-minute commute to the centre of the Spanish capital where all the wonders of the capital city await, including art galleries, museums, boutiques, Michelin-starred restaurants and chic bars.

Pozuelo de Alarcón es un municipio próspero ubicado en el noroeste de Madrid, que combina lo mejor de la vida urbana en un entorno natural, rodeado de parques como El Parque de las Minas, el Parque Fuente de la Salud y la Casa de Campo, uno de los parques urbanos más grandes de Europa.

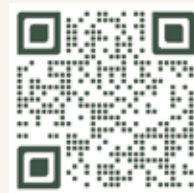
El municipio se compone de espaciosas villas y mansiones con frondosos jardines y piscinas, y en él se encuentra la mejor selección de escuelas internacionales de Madrid, así como universidades privadas y públicas. Pozuelo cuenta con excelentes conexiones mediante transporte público, que comunican el municipio con la capital en 10 minutos. Un trayecto corto para descubrir todos los atractivos de Madrid, desde los mejores museos del país, boutiques de lujo, restaurantes de Estrella Michelin y los bares más chic.



LUCAS FOX / **POZUELO & BOADILLA**

Avenida de Europa, 38 • 28224 Pozuelo de Alarcón (Spain)

T: (+34) 699 095 185 • **E:** pozuelo@lucasfox.es



Visit our
Pozuelo website
Visite nuestra
web de Pozuelo

LAS LOMAS - BOADILLA



LAS LOMAS - NATURA

Detached luxury villa of exceptional design for sale in new development: an exclusive gated community of 7 homes in Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid.

Villa independiente de lujo de excepcional diseño en venta en nueva promoción: exclusiva urbanización cerrada de 7 viviendas en Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid.



					
2.390.000 €	707 m ²	2.000 m ²	HOUSE / VILLA	5	5



POZUELO LA PINADA



TRIBECA - POZUELO

Tribeca Pozuelo offers exclusive villas of 480 m² built with a garage included and with an exceptional design. They are endowed with exclusive private gardens with swimming pools on plots of 520 m².

Tribeca Pozuelo ofrece unas exclusivas villas de 480 m² construidos con garaje incluido y con un diseño excepcional. Están dotadas de exclusivos jardines privados con piscina en parcelas de 520 m².

						     			
1.795.000 €	469 m ²	520 m ²	HOUSE / VILLA	6	5				

POZUELO - SOMOSAGUAS

POZ43456



Spectacular brand new villa with spacious and bright spaces with a magnificent plot and a consolidated garden for sale in a privileged location in Somosaguas, Pozuelo, Madrid.

Espectacular villa a estrenar con espacios amplios y luminosos con una magnífica parcela y un jardín consolidado en venta en una ubicación privilegiada en Somosaguas, Pozuelo, Madrid.

3.750.000 €	537 m ²	2681 m ²	HOUSE / VILLA	5	5



BOADILLA - VALDECABAÑAS

POZ42803



Beautiful independent villa with 6 bedrooms, on a large plot, with large green areas and pool for sale in Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Preciosa villa independiente con 6 dormitorios, sobre una gran parcela, con amplias zonas verdes y piscina en venta en Valdecabañas, Boadilla del Monte.

1.495.000 €	550 m ²	2.670 m ²	HOUSE / VILLA	6	5



POZUELO - SOMOSAGUAS

POZ40486



Magnificent and exceptional modern villa with signature architecture for sale on a strategic 2,500 m² plot with views of the Madrid skyline, in one of the most exclusive and safe areas close to the La Building Golf Club and the Somosaguas Equestrian Club.

Magnífica y excepcional villa moderna con arquitectura de autor en venta sobre una estratégica parcela de 2500 m² con vistas al skyline de Madrid, en una de las zona más exclusivas y seguras proximas al Golf Club La Finca y al Club Hípico de Somosaguas.

3.900.000 €	808 m ²	2.504 m ²	HOUSE / VILLA	5	5



POZUELO - LA FINCA

POZ26296



Luxury single-storey villa on 3,200 m² plot with 8 bedrooms, landscaped garden with a pool, gym and a 6-car garage, located in La Finca, the most private and exclusive community in Pozuelo.

Lujosa villa de una planta en una parcela de 3.200 m² con 8 dormitorios, jardín con piscina, gimnasio y garaje para 6 coches, en venta situada en La Finca, la comunidad más privada y exclusiva de Pozuelo.

8.300.000 €	928 m ²	3.200 m ²	HOUSE / VILLA	8	7



LAS ROZAS



A PRIVILEGED PLACE TO LIVE

UN LUGAR PRIVILEGIADO PARA VIVIR

Situated around 20km north west of the capital city, the prestigious area of Las Rozas is a municipality of the autonomous community of Madrid. The area is well connected; three train stations take commuters to the city centre and surrounding areas, including trains which run regularly to the Atocha and Chamberí stations.

There are plenty of ways to enjoy your free time in Las Rozas. Indeed, there is a lively schedule full of cultural and sporting activities throughout the year, including an annual carnival, music festivals and culinary exhibitions. Las Rozas also owns the designer outlet 'Las Rozas Village' which provides shoppers with top name brands such as Hugo Boss, Versace and Barbour at temptingly discounted prices. For family entertainment head to Heron City, a large complex with a cinema, children's attraction park and many restaurants.

Lucas Fox offers an exclusive selection of Las Rozas real estate for sale, including beautiful family homes with private swimming pools and stunning modern villas.

Situada a unos 20 km al noroeste de la capital, la emblemática zona de Las Rozas es un municipio perteneciente a la comunidad autónoma de Madrid. La zona está muy bien comunicada, ya que cuenta con tres estaciones de trenes directos al centro de la ciudad y sus alrededores, incluyendo trenes regulares a las estaciones de Atocha y Chamberí.

Existen infinidad de actividades para disfrutar del tiempo libre en Las Rozas. De hecho, el calendario del municipio está repleto de actividades culturales y deportivas durante todo el año, incluyendo un carnaval anual, festivales de música y ferias gastronómicas. Las Rozas también cuenta con el centro comercial outlet de diseño «Las Rozas Village», que ofrece a sus clientes marcas de renombre como Hugo Boss, Versace y Barbour a precios increíbles. Si quiere disfrutar del ocio en familia, diríjase a Heron City, un gran complejo que incluye un cine, un parque de atracciones infantil y numerosos restaurantes.

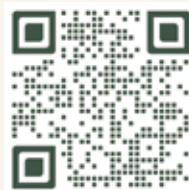
Lucas Fox ofrece en venta una exclusiva selección de viviendas en Las Rozas, entre las que se incluyen magníficas casas unifamiliares con piscina privada y villas modernas.



LUCAS FOX / LAS ROZAS

Calle Camilo Jose Cela, 8 • 28232 Las Rozas, Madrid (Spain)

T: (+34) 912 624 578 • E: lasrozas@lucasfox.es



Visit our
Las Rozas website
Visite nuestra
web de Las Rozas

LAS ROZAS



RZS41530

Fabulous independent new build villa of 411 m2 built and 108 m2 of terraces on a 750 m2 plot for sale in Majadahonda, Madrid.

Fabulosa villa de obra nueva independiente de 411 m2 contruidos y 108 m2 de terrazas sobre una parcela de 750 m2 en venta en Majadahonda, Madrid.



1.089.000 €	411 m²	750 m²	HOUSE / VILLA	5	7



LAS ROZAS



RZS39870

Fantastic new build design villa from 2023, with 5 bedrooms, home cinema, spa, 2 outdoor pools, gym and chill-out area.

Fantástica villa de diseño de obra nueva de 2023, con 5 dormitorios, cine en casa, spa, 2 piscinas exteriores, gimnasio y zona chill-out en venta en el Golf de Las Rozas, Madrid.



3.950.000 €



1.180 m²



4.000 m²



HOUSE / VILLA



5



7



LAS ROZAS

RZS42536



Splendid villa with pool on a 2,390 m² plot with a garden and incredible views of the mountains for sale in Las Rozas in Madrid.

Espléndida villa con piscina sobre una parcela de 2390 m² con jardín y con increíbles vistas a la sierra en venta en Las Rozas de Madrid.

1.750.000 €

720 m²

2.390 m²

HOUSE / VILLA

5

6



LAS ROZAS

RZS43095



Wonderful independent villa of 426 m² on a plot of 977 m² with 4 bedrooms.

Maravillosa villa independiente de 426 m² sobre una parcela de 977 m² con 4 dormitorios con un excelente jardín y piscina en venta en Las Rozas de Madrid.

1.400.000 €

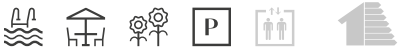
426 m²

977 m²

HOUSE / VILLA

4

4



LAS ROZAS

RZS43096



Magnificent five-bedroom house for sale with indoor and exterior pool, with excellent panoramic views.

Magnífica casa en venta de cinco dormitorios con piscina interior y exterior, con excelentes vistas panorámicas al golf y la sierra en Urbanización del Golf de Las Rozas.

					
2.600.000 €	1.284 m ²	5.505 m ²	HOUSE / VILLA	5	7



LAS ROZAS

RZS39937



Sensational house with additional buildings on a unique 13,594 m² plot for sale in the Golf de Las Rozas development, Madrid.

Sensacional casa con edificaciones complementarias sobre una parcela única de 13.594 m² en venta en la urbanización del Golf de Las Rozas, Madrid.

					
4.000.000 €	1.157 m ²	13.594 m ²	HOUSE / VILLA	12	12



VALENCIA



HEMISFÈRIC

WHERE COAST MEETS CULTURE

DONDE LA COSTA SE UNE A LA CULTURA

The thriving port city of Valencia is vibrant and attractive, boasting modern facilities and noteworthy tourist attractions such as the City of Arts and Sciences. Spain's third largest city has undergone bold and creative development in recent years, showcasing some of the most striking architecture in Spain and adding to its already elegant art nouveau buildings and Gothic and Renaissance monuments. With dynamic museums, a flourishing restaurant scene, a lively nightlife, great shops and long sandy beaches, Valencia is bursting with Mediterranean exuberance. Many overseas buyers, mainly from Northern Europe, are attracted to Valencia as a less expensive and less touristy alternative to Barcelona, choosing to invest in areas such as the upmarket Eixample district and the areas of Alameda and Alfinach. Coastal areas outside of the city such as Patacona and Cullera are also increasingly popular with both foreign and national buyers.

La espectacular ciudad portuaria de Valencia es muy atractiva y dinámica, y goza de instalaciones modernas y excelentes atracciones turísticas, como la Ciudad de las Artes y las Ciencias. En los últimos años, la tercera ciudad más grande de España ha experimentado un desarrollo atrevido y creativo, y actualmente ofrece una arquitectura muy impresionante que se añade a sus ya elegantes edificios modernistas y a sus monumentos góticos y renacentistas. Con museos únicos, una oferta de restaurantes cada vez mayor, un ocio nocturno excelente, fantásticas tiendas y largas playas de arena, Valencia es un claro ejemplo de la exuberancia del Mediterráneo. Valencia atrae a muchos compradores extranjeros, principalmente procedentes del norte de Europa, por ser una alternativa más económica y menos turística que Barcelona, e invierten en zonas como el exclusivo distrito del Eixample y en Alameda y Alfinach. Las zonas costeras en las afueras de la ciudad, como la Patacona y Cullera, también son muy populares entre los compradores internacionales y nacionales.



LUCAS FOX / **VALENCIA**

Hernán Cortés, 28 • 46004 Valencia (Spain)

T: (+34) 960 077 790 • **E:** valencia@lucasfox.com



Visit our
Valencia website
Visite nuestra
web de Valencia

GODELLA-ROCAFORT



VAL41873

Rocafort Elegance is a spectacular 510 m² new development of four villas with 5 bedrooms, garden and pool in Rocafort, Valencia.

Rocafort Elegance es una espectacular promoción de obra nueva de 510 m² formada por cuatro chalets con 5 dormitorios, jardín y piscina en Rocafort, Valencia.



										
1.100.000 €	From 263 m ²	From 510 m ²	NEW DEVELOPMENT	5	5					

PLA DEL REMEI

VAL38195



235 m² 4-bedroom apartment, with a spectacular renovation and unique design in an elegant street in the stately Pla del Remei neighbourhood, Valencia.

Piso de 235 m² de 4 dormitorios, con una espectacular reforma y singular diseño en una elegante calle del señorial barrio de Pla del Remei, Valencia.

1.650.000 €	235 m ²	-	APARTMENT	4	4



CULLERA

VAL40783



Brand new renovated villa with a spectacular design, garden, infinity pool, games room and cinema room, with incredible panoramic views of Cullera's sea.

Villa reformada a estrenar con un diseño espectacular, jardín, piscina infinita, sala de juegos y sala de cine, con increíbles vistas panorámicas al mar de Cullera.

2.975.000 €	587 m ²	803 m ²	HOUSE / VILLA	5	7



LA ELIANA

VAL42494



Modern and practical house with a comfortable layout and great attention to detail with high qualities in an ideal location in La Eliana.

Moderna y práctica casa con una distribución cómoda y gran cuidado al detalle con altas calidades en una ubicación ideal en La Eliana.

1.385.000 €	638 m ²	799 m ²	HOUSE / VILLA	6	5



CIUDAD DE LAS CIENCIAS

VAL42274



Large duplex penthouse with 6 bedrooms and 6 bathrooms located in a development with a swimming pool, a few meters from the river and the City of Arts and Sciences, Valencia.

Ático dúplex de gran superficie con 6 dormitorios y 6 baños localizado en una urbanización con piscina, a escasos metros del río y de la Ciudad de las Artes y las Ciencias, Valencia.

1.575.000 €	386 m ²	Terrace 100 m ²	PENTHOUSE	6	6



LA CAÑADA

VAL42258



Modern and design villa of new construction with excellent qualities, 552 m² of plot area and a fantastic location in La Cañada.

Chalet moderno y de diseño de nueva construcción con excelentes calidades, 552 m² de parcela y una fantástica ubicación en La Cañada.

810.000 €	210 m ²	552 m ²	HOUSE / VILLA	4	3



RUZAFÁ

VAL37688



Newly renovated townhouse style apartment with three charming terraces in the fashionable neighborhood of Ruzafa.

Apartamento de estilo casa de pueblo recientemente renovado con tres coquetas terrazas en el barrio de moda de Ruzafa.

780.000 €	204 m ²	-	APARTMENT	3	4



ALICANTE



QUINTESENTIALLY MEDITERRANEAN

MEDITERRÁNEO POR EXCELENCIA

Alicante is a privileged setting to call home, with a fabulous sunny climate, beautiful natural landscapes and award-winning sandy beaches with crystal clear Mediterranean waters. With Valencia to the north, Albacete to the west and Murcia to the south, Alicante boasts a rich culture, enviable recreational opportunities and a great tradition of seafood, high-end cuisine and local markets.

This is a booming tourist area and has been popular as a second home destination for many years. However, its excellent rail, road and air connections, as well as its outdoor lifestyle, modern infrastructure and numerous international schools also make Alicante an ideal place to live year-round, attracting both early retirees and young families looking to relocate. From modern apartments to more traditional houses in urbanisations, there are plenty of property types to choose from. With locations by the sea, in town, in the suburbs or even in picturesque villages in the hills, Alicante has something for everyone.

Alicante es un lugar privilegiado para establecer tu hogar, con un fabuloso clima soleado, hermosos paisajes naturales, playas de arena galardonadas y las aguas cristalinas del Mediterráneo. Con Valencia al norte, Albacete al oeste y Murcia al sur, Alicante cuenta con una rica cultura, envidiables oportunidades recreativas y una gran tradición de mariscos, alta cocina y mercados locales.

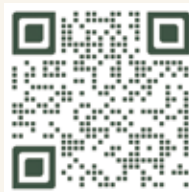
Es una zona turística en auge y ha sido un popular destino de segunda residencia durante muchos años. Sin embargo, sus excelentes conexiones ferroviarias, aéreas y por carretera, así como su estilo de vida al aire libre, moderna infraestructura y numerosas escuelas internacionales también hacen de Alicante un lugar ideal para vivir todo el año, atrayendo tanto a los jubilados anticipados como a las familias jóvenes que desean reubicarse. Desde pisos modernos hasta casas más tradicionales dentro de urbanizaciones, hay muchos tipos de propiedades para elegir. Con lugares junto al mar, en la ciudad, en los suburbios o incluso en los pintorescos pueblos en las colinas, Alicante tiene algo para todos.



LUCAS FOX / **ALICANTE**

Calle Bazán, 28, local 1 • 03001 Alicante (Spain)

T: (+34) 966 048 356 • **E:** alicante@lucasfox.es



Visit our
Alicante website
Visite nuestra
web de Alicante

ALICANTE CIUDAD

ALI39511



Fabulous 50-hectare mansion with vineyards, equestrian facilities and tourist license in Novelda, Alicante.

Fabulosa mansión de 50 hectáreas con viñedos, instalaciones ecuestres y licencia turística en Novelda, Alicante.

6.000.000 €	2.500 m ²	490.000 m ²	COUNTRY HOUSE	8	7



CABO DE LAS HUERTAS

ALI28935



Bright house on a large plot of 1,000 m² and with a master bedroom with excellent views, in Cabo de las Huertas, Alicante.

Luminosa vivienda sobre una gran parcela de 1.000 m² y con un dormitorio principal con excelentes vistas, en Cabo de las Huertas, Alicante.

2.250.000 €	550 m ²	976 m ²	HOUSE / VILLA	6	7



SAN JUAN ALICANTE

ALI39532



Amazing farm with an impressive 536 m² stately mansion from the 19th century with a 1.9 ha plot of land in an exceptional area of Mutxamel.

Preciosa finca con una impresionante mansión señorial de 536 m² del siglo XIX con un terreno de 1.9 ha en una zona excepcional del Mutxamel.

2.500.000 €	536 m ²	18,440 m ²	COUNTRY HOUSE	6	5



PLAYA MUCHAVISTA

ALI33482



Spacious villa furnished in a beautiful modern style for sale just a 15-minute walk from Muchavista beach in San Juan de Alicante.

Amplia villa amueblada con un precioso estilo moderno en venta a solo 15 minutos a pie de la playa de Muchavista en San Juan de Alicante.

700.000 €	280 m ²	255 m ²	HOUSE / VILLA	4	5



ALICANTE GOLF

ALI41901



Premium villa for sale on Alicante's golf course, near San Juan beach. Renovated to perfection, it offers a refined lifestyle with 500 m² of space.

Villa premium en venta en el campo de golf de Alicante, cerca de la playa de San Juan. Remodelada a la perfección, ofrece un estilo de vida refinado con 500 m² de espacio.

1.800.000 €	516 m ²	698 m ²	HOUSE / VILLA	5	4



ALICANTE GOLF

ALI20467



Magnificent luxury villa for sale in the most exclusive area of the golf course. A spacious and bright home near the beach and city center on a private and quiet street.

Magnífica villa de lujo en venta en la zona más exclusiva del campo de golf. Una vivienda amplia y luminosa cerca de la playa y del centro de la ciudad en una calle privada y tranquila.

1.299.000 €	382 m ²	471 m ²	HOUSE / VILLA	5	5



SAN JUAN ALICANTE

ALI37809



Beautiful house with wood finishes and top quality materials on a 2000 m² plot with a pool, numerous trees and a barbecue for sale in Mutxamel, Alicante.

Preciosa casa con acabados de madera y materiales de primera calidad sobre una parcela de 2000 m² con piscina, numerosos árboles y barbacoa en venta en Mutxamel, Alicante.

1.150.000 €	500 m ²	1.924 m ²	HOUSE / VILLA	5	4



PLAYA DE SAN JUAN

ALI41177



Magnificent 2-bedroom apartment with low energy consumption in the best development of Playa San Juan with 4 swimming pools and a gym.

Magnifico piso de 2 dormitorios con bajo consumo energético en la mejor urbanización de la Playa San Juan con 4 piscinas y gimnasio.

410.000 €	105 m ²	-	APARTMENT	2	2



JÁVEA



THE JEWEL OF THE COSTA BLANCA

LA JOYA DE LA COSTA BLANCA

Jávea has an enviable climate throughout the year thanks to the Montgó mountains that protect it from the cold in winter and let the sea breeze pass in summer. With 20 km of coastline, you can enjoy the most diverse beaches and coves that allow you to practice all kinds of water sports. The hiking trails that meander along the coast and through the hills are another attraction that captivates nature lovers.

Our Jávea properties are located in the most select areas, close to the town centre or on the beachfront where you can access all the amenities that the city offers on foot: restaurants, shops, supermarkets, schools and health services. Equipped with all kinds of modern conveniences, they are bright, spacious homes and have large private terraces with panoramic views of the sea and the mountains where you can relax in the sun and enjoy the sea breeze.

Jávea posee un clima envidiable a lo largo de todo el año gracias a las montañas del Montgó que la protegen del frío en invierno y dejan pasar la brisa marina en verano. Con 20 km de costa, podrás disfrutar de playas y calas de lo más variopintas que permiten practicar todo tipo de deportes náuticos. Las rutas de senderismo que combinan parajes singulares de mar y montaña son otro de los atractivos que cautivan a los amantes de la naturaleza.

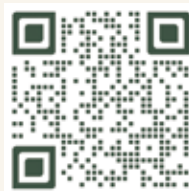
Nuestras propiedades en Jávea se sitúan en las zonas más selectas del municipio, próximas al centro urbano o en primera línea de playa donde podrá acceder a pie a todas las comodidades que ofrece la ciudad: restaurantes, tiendas, supermercados, colegios y servicios sanitarios. Equipadas con todo tipo de comodidades, son viviendas luminosas, espaciosas y disponen de amplias terrazas privadas con vistas panorámicas al mar y a las montañas donde podrá relajarse al sol y relajarse con la brisa marina.



LUCAS FOX / **JÁVEA**

Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea • 03730 Jávea (Spain)

T: (+34) 965 793 363 • **E:** javea@lucasfox.es



Visit our
Jávea website
Visite nuestra
web de Jávea

LA SELLA



JAV39964

A stunning, 4-bedroom property with indoor and outdoor pools, private spa and breathtaking views of the Mediterranean Sea, the valley and Denia coastline, set in the sought-after residential development, La Sella. Available as key ready in December 2023.

Una increíble casa de lujo de 4 dormitorios con piscinas cubiertas y al aire libre, spa e impresionantes vistas al mar y al valle, en La Sella, Costa Blanca.



1.750.000 €	489 m ²	1.395 m ²	HOUSE / VILLA NEW BUILD	4	4					



DÉNIA

DEN25470



Modern villa with 5 bedrooms and 6 bathrooms, distributed over 4 floors with a lift and spectacular views of the Mediterranean Sea, for sale in Las Rotas, Denia.

Villa moderna de 5 dormitorios y 6 baños, distribuida en cuatro plantas con ascensor y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, en venta en Las Rotas, Dénia.

2.495.000 €	441 m²	2.057 m²	HOUSE / VILLA	5	6



JÁVEA

JAV41420



Beautiful, traditional style single-storey 3-bedroom villa with large rooms and a sunny aspect, a mature garden with complete privacy and a predominately flat plot in a prime location.

Bonita villa de 3 dormitorios de estilo tradicional con amplias estancias y un aspecto soleado, un jardín maduro con total privacidad y una parcela predominantemente llana en una ubicación privilegiada.

849.000 €	290 m²	2.540 m²	HOUSE / VILLA	3	2



JÁVEA

JAV39310



Traditional style recently renovated 4-bedroom villa in excellent condition and with a 2-bedroom guest house and a private pool on a plot of 2,400 m² in the highly sought-after Montgo area.

Chalet de estilo tradicional de 4 dormitorios en excelente estado y con casa de invitados de 2 dormitorios y piscina privada en parcela de 2.400 m².

1.450.000 €	585 m ²	2.439 m ²	HOUSE / VILLA	6	6



JÁVEA

JAV35093



Beautifully presented duplex 3 bedroom penthouse in the prime location of the Arenal beach with all amenities, shops and restaurants just a few steps away. 180° sea views across the bay.

Ático dúplex bellamente presentado en la ubicación privilegiada de la playa del Arenal con todos los servicios, tiendas y restaurantes a solo unos pasos de distancia. Vistas al mar de 180° a través de la bahía.

799.000 €	157 m ²	157 m ²	PENTHOUSE	3	3



JÁVEA

JAV39859



A very well presented lock-and-leave 4 bedroom property, built in 2020 to high standards, with quality materials and with attention to detail. This modern villa has clear lines and the interior design was chosen from Jan des Bouvrie collections.

Se vende una villa moderna, bien presentada y de alta calidad en una excelente ubicación, a poca distancia de la playa en Portichol, Javea.

1.795.000 €	276 m²	1.011 m²	HOUSE / VILLA	4	4



JÁVEA

JAV40099



An exceptional property with panoramic sea and mountain views, a sunny aspect and a separate guest house, just a few km from Granadella beach.

Vivienda excepcional con vistas panorámicas al mar y a la montaña a pocos kilómetros de la playa de la Granadella.

850.000 €	153 m²	1.095 m²	HOUSE / VILLA	3	2



ALTEA



THE MEDITERRANEAN DOME

LA CÚPULA DEL MEDITERRANEO

Altea is a beautiful coastal town that is guarded by the Sierra de Bernia and located in the Valencian Community, just 40 minutes from Alicante international airport. This former fishing village enjoys an exceptional microclimate, clean air and an excellent quality of life. The picture-perfect old town sits perched on a hilltop and is full of white-washed houses, organised around a beautiful blue domed church. The historic city centre offers many great restaurants, cafes and handicraft shops that are peppered throughout the cobbled streets.

The houses for sale in Altea with Lucas Fox are located in the most exclusive areas of the municipality, surrounded by nature and with fantastic views of the coast or in the town centre, in picturesque streets. Within our wide selection, you can find luxurious penthouses, apartments, villas or new properties, built with top quality materials and fully renovated.

These homes for sale in Altea represent an excellent investment opportunity, given that the area is of exceptional beauty and is one of those rare coastal towns that has managed to maintain its authenticity.

Altea es un hermoso pueblo costero flanqueado por la Sierra de Bernia y ubicado en la comunidad valenciana a tan solo 40 min del aeropuerto internacional de Alicante. Este antiguo pueblo pesquero se caracteriza por un microclima excepcional, por su aire limpio y por su excelente calidad de vida. El pintoresco casco antiguo está situado en la cima de una colina y se compone de casas enclavadas distribuidas en torno a una icónica iglesia con cúpula azul. El centro histórico de la ciudad cuenta con multitud de magníficos restaurantes, cafeterías y tiendas de artesanía que se extienden por sus calles empedradas.

Lucas Fox ofrece en venta casas en Altea situadas en las zonas más exclusivas del municipio, rodeadas de naturaleza y con fantásticas vistas a la costa o, por el contrario, ubicadas en calles pintorescas del centro del pueblo. Así, en nuestra amplia oferta podrá encontrar áticos de lujo, apartamentos, villas o propiedades nuevas construidas con materiales de primera calidad y totalmente renovadas.

Estas viviendas en venta en Altea representan una excelente oportunidad de inversión, debido a que la zona es de una belleza inigualable y es uno de los pocos pueblos costeros que todavía mantiene su autenticidad.



LUCAS FOX / ALTEA

Plaza de los deportes, 3 • 03590 Altea (Spain)

T: (+34) 965 208 331 • **E:** altea@lucasfox.es



Visit our
Altea website
Visite nuestra
web de Altea

ALTEA



ALT37534

An incredible, modern and bright house with sensational sea view in one of the most exclusive areas of Altea.

Increíble, acogedora y luminosa casa en una de las zonas más exclusivas de Altea.

					
2.250.000 €	467 m ²	1.046 m ²	HOUSE / VILLA	3	5



ALTEA

ALT39961



Exceptional designed property with sea view, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 pool, rooftop bar and a garden in the heart of Costa Blanca.

Excepcional vivienda de diseño con vista al mar, 4 dormitorios, 2 baños, 2 piscinas, azotea y jardín en Sierra de Altea.

3.395.000 €	319 m²	1.650 m²	HOUSE / VILLA	4	2



ALTEA

ALT41958



Unique, luxurious and contemporary architectural villa with panoramic sea view, infinity pool and jacuzzi.

Villa de lujo única con impresionantes vistas al mar, privacidad y una piscina infinita.

2.950.000 €	296 m²	823 m²	HOUSE / VILLA	3	2



ALTEA

ALT41100



Modern villa with 3 bedrooms, 5 bathrooms, garden, pool and magnificent views of the sea and the mountains in Altea, on the Costa Blanca.

Casa de lujo de 3 dormitorios y 5 baños con jardín y piscina en venta en Altea, en la Costa Blanca, con impresionantes vistas al mar y a la montaña.

					
1.800.000 €	360 m ²	1.260 m ²	HOUSE / VILLA	3	5



ALTEA

ALT42284



Unimitable modern property with 4 beds, 4 baths, infinity pool, garden and stunning sea view, in Sierra de Altea, Costa Blanca.

Impresionante vista al mar en Sierra de Altea, Costa Blanca. Vivienda moderna y única con 4 dormitorios, 4 baños, piscina infinita y jardín.

					
1.400.000 €	350 m ²	1.970 m ²	HOUSE / VILLA	4	4



ALTEA

ALT37592



A modern villa with 5 bedrooms situated in an exclusive residential area of Altea, in a small gated complex, near the city centre and the beach.

Casa de obra nueva de 5 dormitorios con terraza de 95 m² en venta en Altea, Costa Blanca.


1.137.500 €


267 m²


417 m²


HOUSE / VILLA


5


6



ALTEA

ALT41423



A truly unique villa with 5 bedrooms and 4 bathrooms, and a private garden with a pool nested in Altea la Vella, Costa Blanca.

Excelente villa de 5 dormitorios en venta en una de las zonas más exclusivas de la Costa Blanca.


720.000 €


311 m²


1.130 m²


HOUSE / VILLA


5


4



IBIZA



AN ISLAND PARADISE

UN PARAÍSO EN FORMA DE ISLA

From a bohemian hangout in the 60s to an epicentre for the house scene in the 80s, followed by a rave mecca in the 90s, Ibiza has gone through several phases. Ibiza today is a more grown-up destination. The club culture still exists but the focus has shifted towards upscale beach clubs, a burgeoning healthy eating movement and small-scale fashion designers. It is an arrestingly beautiful island, dotted with farmhouses, almond trees and famous hippy markets in towns such as Sant Carles, Sant Joan and Sant Jordi. The interior is still relatively undeveloped, the hamlets of Santa Gertrudis and Sant Miquel remain quaint, and the pine-fringed north coast is rough and ragged with still much to discover. Ibiza continues to be a secure property investment destination, particularly with regards to rentals during the summer months. Direct flights are on the increase, airport arrival numbers are continuing to rise year-on-year and the island is increasingly becoming a year-round destination.

Ibiza ha experimentado varias fases, desde un punto de reencuentro entre los bohemios en los años 60 hasta el epicentro del house en los 80, seguido por la meca de las raves en los años 90. Actualmente, es un destino más maduro. Sigue existiendo una amplia oferta de ocio nocturno, no obstante el interés se centra ahora en los exclusivos clubes de playa, una creciente oferta de gastronomía saludable y diseñadores de moda a pequeña escala. Es una isla fascinante y preciosa, salpicada de granjas, almendros y famosos mercados hippies en localidades como San Carlos, San Juan y Sant Jordi. El interior todavía conserva paisajes intactos. Los pueblos de Santa Gertrudis y San Miguel mantienen su toque pintoresco y en la costa del norte aún queda mucho por descubrir, con un paisaje accidentado y bordeada por pinos. Ibiza sigue siendo un destino de inversión segura, especialmente gracias al alto rendimiento de los alquileres durante los meses de verano. Los vuelos directos están aumentando y actualmente los hay a lo largo de todo el año. Las llegadas al aeropuerto también siguen creciendo año tras año, y la isla se está convirtiendo en un destino muy popular en cualquier época del año.



LUCAS FOX / IBIZA

Avenida Sant Josep de sa Talaia, 66 • 07800 Ibiza (Spain)
T: (+34) 971 590 630 • **E:** ibiza@lucasfox.com



Visit our
Ibiza website
 Visite nuestra
web de Ibiza

SANTA EULALIA



THE-IBIZA-RESIDENCES

Your getaway to a life of luxury. Discover the epitome of luxury living at The Ibiza Residences, an exclusive collection of eight contemporary villas designed to enhance your lifestyle. These extraordinary homes are a true embodiment of harmony, joy, and modernity, offering an unparalleled living experience that comes to life with each passing day.

Tu puerta de entrada a una vida de lujo. Descubre el epítome de la vida de lujo en The Ibiza Residences, una colección exclusiva de ocho villas contemporáneas diseñadas para mejorar su estilo de vida. Estas extraordinarias casas son una verdadera encarnación de la armonía, la alegría y la modernidad, y ofrecen una experiencia de vida inigualable que cobra vida cada día que pasa.



From 3.190.000 €	431 m ²	886 m ²	HOUSE / VILLA	6	6



IBIZA



IBZ42492

An extraordinary new development project with four stunning duplex units, located in one of the most coveted places in Ibiza: Cala Llenya. Get ready to be captivated by this unparalleled setting, situated on the waterfront with breathtaking panoramic sea view. Located in a serene and tranquil area, just a stone's throw away from a picturesque sandy beach adorned with turquoise waters.

Un extraordinario proyecto de nueva promoción con cuatro impresionantes unidades dúplex, ubicado en uno de los lugares más codiciados de Ibiza: Cala Llenya. Prepárese para dejarse cautivar por este marco incomparable, situado en primera línea de mar con impresionantes vistas panorámicas al mar. Ubicado en una zona serena y tranquila, a tiro de piedra de una pintoresca playa de arena adornada con aguas turquesas.

From 2.250.000 €	347 m ²	-	APARTMENT	4	4					

IBIZA

IBZ19828



Luxurious villa with a swimming pool and garden, located in the area of Talamanca, just 5 minutes' drive from Ibiza Town. With tourist licence.

Villa de lujo con piscina y jardín en la zona de Talamanca, a tan solo 5 minutos en coche de la ciudad de Ibiza. Dispone de licencia turística.

6.950.000 €	525 m ²	1.830 m ²	HOUSE / VILLA	9	7



IBIZA

IBZ32434



Wonderful villa with the best and widest views from Can Fumet to Dalt Vila for sale exclusively with Lucas Fox.

Maravillosa villa con las mejores y más amplias vistas desde Can Fumet hasta Dalt Vila en venta exclusivamente con Lucas Fox.

3.975.000 €	311 m ²	550 m ²	HOUSE / VILLA	4	4



IBIZA

IBZ39221



Brand new contemporary style villa in luxury gated community, near Es Cubells.

Villa de estilo contemporáneo a estrenar en urbanización cerrada de lujo, cerca de Es Cubells.

7.500.000 €	692 m ²	1.200 m ²	HOUSE / VILLA	4	5



IBIZA

IBZ39280



Unique Ibiza estate with rental licence and amazing sea views. It consists of two villas plus an independent staff house. The main villa has 4 ensuite bedrooms, while the second house has 3 bedrooms, 2 of which are ensuite. The staff house has 2 bedrooms.

Finca única en Ibiza con licencia de alquiler e impresionantes vistas al mar. Consta de dos villas y una casa independiente para el personal. La villa principal tiene 4 habitaciones con baño privado, mientras que la segunda casa tiene 3 habitaciones, 2 de las cuales cuentan con baño ensuite. La casa para el personal tiene 2 habitaciones.

Price on Request	696 m ²	1.110 m ²	HOUSE / VILLA	9	6



MENORCA



UNSPOILT LANDSCAPE

UN PAISAJE VIRGEN

‘The green island’ is a globally renowned jewel of the Balearics offering its own unique take on the perfect Mediterranean lifestyle. Unlike its neighbours, Menorca has managed to resist the lure of development, focusing on environmental conservation and has been declared a Biosphere Nature Reserve by UNESCO. The result is a landscape and coastline that are spectacularly unspoilt.

The island is perfect for those looking for a holiday home or to put down permanent roots in a tranquil, peaceful and inspirational, natural environment. Despite the tight controls on development there are plenty of different properties to choose from, including seafront villas, townhouses and renovated country houses and estates. Just a 2-hour flight from many major European cities, an hour from Madrid and less than 30 minutes from Barcelona, Menorca is a safe, clean and family-friendly paradise with a perfect climate and good connections to the mainland by ferry or air.

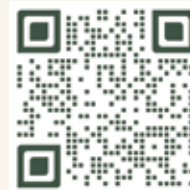
La isla verde de las Baleares, reconocida mundialmente, ofrece un estilo de vida Mediterráneo único. A diferencia de Mallorca e Ibiza, Menorca ha logrado resistirse a los grandes desarrollos inmobiliarios y se ha centrado en la conservación medioambiental, siendo declarada Reserva Natural de la Biosfera por la UNESCO.

La isla es ideal para aquellos que buscan un lugar de vacaciones o para vivir todo el año en un entorno tranquilo, sereno e inspirador. A pesar de los estrictos controles sobre el desarrollo inmobiliario, se pueden encontrar diferentes tipologías de vivienda, como villas con vistas al mar, casas adosadas, así como casas y fincas rurales. A tan solo 2 horas en avión de las principales ciudades europeas y a media hora de Barcelona, Menorca es un paraíso seguro, limpio y familiar con una perfecta combinación de clima mediterráneo y una buena infraestructura y red de conexiones tanto por ferry como por avión.



LUCAS FOX / MENORCA

Carrer del Roser, 13, baixos • 07760 Ciutadella de Menorca (Spain)
T: (+34) 971 484 121 • **E:** menorca@lucasfox.es



Visit our
Menorca website
 Visite nuestra
web de Menorca

ES MERCADAL



MEN38019

New build villa with private pool and garage for sale in a development close to the Son Parc golf course, Es Mercadal.

Villa de nueva construcción con piscina privada y garaje en venta en un desarrollo cercano al campo de golf de Son Parc, Es Mercadal.



					
750.000 €	194 m²	372 m²	HOUSE / VILLA	4	4



FERRERIES

MEN18993



Country house for sale completely renovated, with tourist license, located in a beautiful natural environment, near the beaches in Ferreries, Menorca.

Casa de campo en venta completamente renovada, con licencia turística, ubicada en un hermoso entorno natural, cerca de las playas en Ferreries, Menorca.

3.200.000 €	760 m ²	25.000 m ²	COUNTRY HOUSE	13	7



CIUTADELLA DE MENORCA

MEN12780



Stunning villa with direct access to Son Xoriguer beach, for sale in a privileged location to the south of the island.

Impresionante villa con acceso directo a la playa de Son Xoriguer, en venta en una ubicación privilegiada al sur de la isla.

3.900.000 €	494 m ²	2.160 m ²	HOUSE / VILLA	7	6



MAÓ

MEN41347



Stately-style house with a garage for several cars for sale in the historic center of Maó and near the port, in Menorca.

Casa de estilo señorial con garaje para varios coches en venta en el centro histórico de Maó y cerca del puerto, en Menorca.


3.399.000 €


1.900 m²


-


HOUSE / VILLA


5


4



CIUTADELLA DE MENORCA

MEN40150



Exclusive and quiet villa with private garage and impressive garden of olive and pine trees in Cala Morell, Ciutadella de Menorca.

Exclusiva y tranquila villa con garaje privado e impresionante jardín de olivos y pinos en Cala Morell, Ciutadella de Menorca.


3.050.000 €


478 m²


3.963 m²


HOUSE / VILLA


7


7



MAÓ

MEN41990



Villa with pool and private garage with stunning sea views for sale in a cove in the port of Maó, Menorca.

Villa con piscina y garaje privado con impresionantes vistas al mar en venta en una cala en el puerto de Maó, Menorca.

2.250.000 €	348 m²	859 m²	HOUSE / VILLA	4	4



CIUTADELLA DE MENORCA

MEN42260



Stately mansion with patio, several terraces and private garage for sale in the heart of the historic center of Ciutadella de Menorca.

Mansión señorial con patio, varias terrazas y garaje privado en venta en el corazón del centro histórico de Ciutadella de Menorca.

1.785.000 €	404 m²	187 m²	HOUSE / VILLA	4	2



MÁLAGA



WHERE TRADITION MEETS REINVENTION

DONDE LA TRADICIÓN Y LA REINVENCIÓN SE UNEN

For decades Málaga has frequently been viewed by international visitors as simply a gateway to the likes of Marbella and other popular destinations along this iconic stretch of coastline. However this vibrant Andalusian town is making waves in its own right in every way – from gastronomy and architecture to art and culture. Levels of investment in the city's rich heritage have enhanced its role as a European cultural hub, including the inauguration of more than 30 new museums.

Founded almost 3,000 years ago, Málaga is one of the oldest cities in the world and has mastered the art of understated reinvention, thoughtfully honouring its eclectic heritage whilst continually looking ahead. Despite this exciting evolution, laid-back Málaga remains rooted in tradition, a quintessentially Spanish city, with a relaxed pace, excellent café culture, beautiful urban beaches and a host of lifestyle benefits. Malagueños are known for their warm, welcoming demeanour and are jubilantly passionate about their city.

This is an area rich in rental properties and tourism, but many people are now choosing to become permanent members of a population described as one of the 'happiest in Europe' and the selection of properties in town and along the coast includes everything from luxury penthouses to stunning villas. The lifestyle, golf courses, great infrastructure and easy communications appeal to families from all over Europe.

Durante décadas, Málaga ha sido considerada por parte de los turistas internacionales como la puerta de entrada para visitar Marbella y otros destinos populares de la Costa del Sol. Sin embargo, esta vibrante ciudad andaluza ha conseguido posicionarse como un destino popular por méritos propios, gracias a su gastronomía, arquitectura y una amplia oferta cultural.

Fundada hace casi 3.000 años, Málaga es una de las ciudades más antiguas del mundo, pero ha logrado reinventarse de manera discreta, manteniendo su esencia ecléctica. A pesar de su fascinante modernización, Málaga mantiene su carácter relajado y arraigado en la tradición. Cuenta con una excelente oferta cultural, hermosas playas urbanas y una alta calidad de vida.

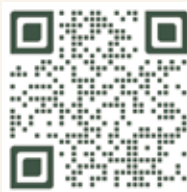
La población, descrita como "una de las más felices de Europa", se ha convertido en una opción interesante para aquellas personas que quieren establecer su residencia en la zona, debido a su calidad de vida, excelentes infraestructuras, buenas redes de comunicación, etc. Existen diferentes tipologías de viviendas, desde áticos de lujo en la ciudad, así como increíbles villas en las colinas.



LUCAS FOX / MÁLAGA

Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5 • 29016 Málaga (Spain)

T: (+34) 952 643 015 • E: malaga@lucasfox.es



Visit our
Málaga website
Visite nuestra
web de Málaga

MÁLAGA CENTRO



MLG36679

AQ Urban Sky, a fantastic new development with 2 and 3-bedroom apartments for sale in the heart of Málaga.

AQ Urban Sky, una fantástica promoción de obra nueva con pisos de 2 y 3 dormitorios en venta en el corazón de Málaga.



From 374.000 €	From 61 to 149 m²	-	APARTMENT	2 & 3	1 & 2					

PINARES DE SAN ANTÓN



MLG40241

Fantastic brand-new 6-bedroom villa with a 140 m² terrace and the possibility of modifications for sale in Málaga.

Fantástica villa a estrenar de 6 dormitorios con terraza de 140 m² con posibilidad de modificaciones en venta en Málaga.



2.600.000 €



704 m²



1.127 m²



HOUSE / VILLA



6



6



MÁLAGA OESTE

MLG40304



Fantastic 3-bedroom apartment built in 2022 with a large terrace for sale in Málaga, very close to the sea.

Fantástico piso de 2022 con 3 dormitorios y una gran terraza en venta en Málaga, muy cerca del mar.

875.000 €	158 m ²	-	APARTMENT	3	2



PINARES DE SAN ANTÓN

MLG41745



Beautiful and modern 4-bedroom villa in Pinares de San Antón with a pool and unobstructed views for sale in Málaga.

Preciosa y moderna villa en Pinares de San Antón de 4 dormitorios con piscina y vistas despejadas en venta en Málaga.

1.485.000 €	395 m ²	948 m ²	HOUSE / VILLA	4	5



MALAGUETA-EL LIMONAR

MLG41850



Beautiful and elegant classic-style 5-bedroom villa with abundant natural light and a pool in one of the best areas of Málaga, ready to move in.

Preciosa y elegante villa de estilo clásico de 5 dormitorios, abundante luz natural y piscina en una de las mejores zonas de Málaga, lista para entrar a vivir.

1.595.000 €	364 m ²	980 m ²	HOUSE / VILLA	5	4



MÁLAGA OESTE

MLG41882



Excellent traditional cortijo built in 2002, with 12 bedrooms, completely renovated and updated, located in Almogía, Málaga.

Excelente cortijo tradicional construido en 2002, de 12 dormitorios y completamente renovado y actualizado, en Almogía, Málaga.

2.200.000 €	1.700 m ²	57.000 m ²	COUNTRY HOUSE	12	15



MARBELLA



JET SET JEWEL

LA JOYA DE LA JET SET

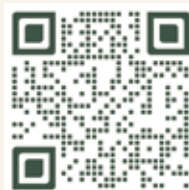
Picturesque Marbella is one of the most important towns on the Costa del Sol. Protected by the Sierra Blanca Mountains, this area enjoys a unique microclimate with temperatures rarely dipping below 18°C, which is key to its buoyant year-round tourism. Marbella's ongoing appeal to the international community is thanks to its sophisticated quality of life, world-class sporting facilities, vibrant nightlife and restaurant scene as well as its excellent international schools and wide range of specialist services. The area is renowned as a playground for the rich and famous and combines a cosmopolitan attitude with Andalusian traditions and hospitality. Marbella has long since been one of the most dynamic luxury property markets in Spain, appealing to a solid base of Northern European investors and enticing growing numbers of Middle Eastern and US buyers in recent years. Demand for property is greatest in prime locations such as The Golden Mile, Nueva Andalucia, Benahavis and increasingly the New Golden Mile.

La pintoresca localidad de Marbella es una de las más importantes de la Costa del Sol. Protegida por la Sierra Blanca, la zona goza de un microclima único con temperaturas que raras veces bajan de los 18°C, lo que favorece el sector turístico a lo largo de todo el año. El atractivo de Marbella sigue creciendo entre la comunidad internacional gracias a su sofisticada calidad de vida, con instalaciones deportivas de la mejor calidad y una excelente oferta de ocio nocturno y de restaurantes, además de sus prestigiosos colegios y de una amplia gama de servicios especializados. Es uno de los destinos preferidos entre los ricos y famosos, y combina una actitud cosmopolita con las tradiciones y la hospitalidad típica de Andalucía. Marbella está consolidada como uno de los mercados inmobiliarios de lujo más dinámicos de España. Atrae a una base sólida de inversores de Europa del Norte y en los últimos años ha seducido también a muchos compradores del Oriente Medio y los Estados Unidos. La demanda inmobiliaria más destacable se observa en zonas prime, como La Milla de Oro, Nueva Andalucía, Benahavís y cada vez más la Nueva Milla de Oro.



LUCAS FOX / **MARBELLA**

T: (+34) 951 319 994 • **E:** marbella@lucasfox.com



Visit our
Marbella website
Visite nuestra
web de Marbella

MARBELLA



MEDBLUE

MedBlue Marbella is an exclusive residential complex consisting of its first phase of 39 luxury duplex apartments and penthouses. Located in the upper part of Los Monteros, this contemporary design development has homes with 2, 3 and 4 bedrooms with incredible views of the sea.

MedBlue Marbella es un exclusivo complejo residencial compuesto por su primera fase de 39 apartamentos dúplex de lujo y áticos. Ubicado en la parte alta de Los Monteros, este desarrollo de diseño contemporáneo cuenta con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con vistas increíbles al mar.



From 360.000 €	From 125 m ²	-	APARTMENTS	2, 3 & 4	2



MARBELLA



WYNDHAM LA CALA GOLF

Premier branded residential development on the Costa del Sol. 60 exquisite townhouses designed for contemporary luxury living offering high rental potential and resort management and facilities, with the best quality materials and construction. Ideal for investment.

Premier Branded Residences en Costa del Sol. 60 exquisitas casas adosadas diseñadas para una vida de lujo con un alto potencial de alquiler y servicios de gestión de resort, con los mejores materiales y construcción de calidad. Ideal para inversión.

From 475.000 €	132 m ²	-	HOUSE / VILLA	2 & 3	2.5, 3 & 3.5						

EL MADROÑAL

MRB44252



Captivating Andalusian-style retreat in the tranquil El Madroñal area, with 4 bright bedrooms, within an exclusive gated community with a private pool and breathtaking sea views.

Cautivador retiro de estilo andaluz en la tranquila zona de El Madroñal, con 4 dormitorios luminosos, dentro de una exclusiva comunidad cerrada con piscina privada e impresionantes vistas al mar.

2.500.000 €	531 m ²	5.417 m ²	HOUSE / VILLA	4	5



NUEVA ANDALUCÍA

MRB33398



Modern, spacious, 3-bedroom, first floor apartment for sale, located in an ideal spot close to Puerto Banus and the beach.

Se vende moderno y espacioso piso en primera planta de 3 dormitorios, ubicado en un lugar ideal cerca de Puerto Banús y la playa.

799.999 €	186 m ²	-	APARTMENT	3	2



NUEVA ANDALUCÍA

MRB43509



Beautiful villa with 6 bedrooms and a large pool, barbecue area, covered terraces and a relaxing chill out zone.

Hermosa villa de 6 habitaciones con piscina, zona de bbq, terrazas y chillout area.


3.100.000 €


440 m²


1.304 m²


HOUSE / VILLA


6


5



NUEVA ANDALUCÍA

MRB36087



2-bedroom duplex penthouse for sale in La Alzambra - Vasari Vacation Resort.

Ático dúplex de 2 dormitorios con 70 m² de terrazas y vistas al mar en venta con una excelente ubicación en la mejor área de La Alzambra, Vasari Vacation Resort.


770.000 €


201 m²


-


PENTHOUSE


2


2



ESTEPONA



WHERE LIFESTYLE BECOMES A MASTERPIECE

DONDE EL ESTILO DE VIDA SE
CONVIERTE EN UNA OBRA MAESTRA

Living in Estepona is an artful blend of the traditional and the modern, a harmonious symphony of culture, nature, and luxury. Nestled along the sun-soaked Costa del Sol, Estepona offers a lifestyle that captivates the heart and soul.

The Sierra Bermeja mountains provide a breathtaking backdrop, inviting residents to explore lush forests and scenic hiking trails. Estepona's beaches, with their golden sands and crystal-clear waters, invite you to unwind and savor the Mediterranean's embrace. Whether it's a leisurely stroll along the seaside promenade or a day of water sports, Estepona offers a profound connection with nature at every turn.

The Old Town's cobblestone streets transport you to a bygone era, where whitewashed buildings adorned with colorful flowerpots create a picturesque setting. Art galleries, traditional festivals, and lively markets offer a taste of Andalusian culture. Estepona's culinary scene is equally enticing, with authentic tapas, fresh seafood, and fine wines to indulge your senses. This vibrant mix of tradition and contemporary living is the essence of Estepona's lifestyle, where every day feels like a work of art waiting to be painted with new experiences and memories.

Vivir en Estepona es una mezcla artística de lo tradicional y lo moderno, una sinfonía armoniosa de cultura, naturaleza y lujo. Enclavada a lo largo de la soleada Costa del Sol, Estepona ofrece un estilo de vida que cautiva el corazón y el alma.

Las montañas de Sierra Bermeja brindan un impresionante telón de fondo, invitando a los residentes a explorar bosques exuberantes y senderos escénicos para caminatas. Las playas de Estepona, con su arena dorada y aguas cristalinas, te invitan a relajarte y disfrutar del abrazo del Mediterráneo. Ya sea un paseo tranquilo por el paseo marítimo junto al mar o un día de deportes acuáticos, Estepona ofrece una profunda conexión con la naturaleza en cada esquina.

Las calles empedradas del casco antiguo te transportan a una época pasada, donde edificios encalados adornados con coloridos maceteros crean un entorno pintoresco. Galerías de arte, festivales tradicionales y mercados animados ofrecen un toque de la cultura andaluza. La escena culinaria de Estepona es igualmente tentadora, con auténticas tapas, mariscos frescos y vinos finos para deleitar tus sentidos. Esta mezcla vibrante de tradición y vida contemporánea es la esencia del estilo de vida de Estepona, donde cada día se siente como una obra de arte esperando ser pintada con nuevas experiencias y recuerdos.



LUCAS FOX / **ESTEPONA**

C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, 29680 Estepona, Málaga

T: (+34) 952 636 664 • E: estepona@lucasfox.es



Visit our
Estepona website
Visite nuestra
web de Estepona

ESTEPONA

EST43215



Exquisite traditional villa in Altos de Estepona, with stunning views, spacious living areas, private pool, and large wine cellar; making it the ideal family home.

Exquisita villa tradicional en Altos de Estepona, con impresionantes vistas, amplias zonas de estar, piscina privada.

-	658 m ²	4.146 m ²	VILLA / FINCA	4	4



ESTEPONA

EST43231



Incredible 5-bedroom villa with breathtaking views, a stunning pool, and an ideal location.

Increíble villa de 5 dormitorios, con increíbles vistas, impresionante piscina y ubicación ideal.

-	953 m ²	2.755 m ²	HOUSE / VILLA	5	6



NEW GOLDEN MILE

EST42679



Spectacular front line beach ground floor apartment, large private garden and stunning open sea views located in the most prestigious complex in Estepona.

Espectacular piso en planta baja en primera línea de playa, con gran jardín privado e impresionantes vistas abiertas al mar.

4.900.000 €	453 m ²	415 m ²	APARTMENT	3	3



NEW GOLDEN MILE

EST43032



Three-bedroom beachfront apartment for sale in Estepona West. With a huge terrace and stunning views, it offers an unrivalled lifestyle in the best area of Costa del Sol.

Piso de tres dormitorios en primera línea de playa en venta en Estepona Oeste. Con una enorme terraza y unas vistas impresionantes.

1.995.000 €	206 m ²	-	APARTMENT	3	3



ESTEPONA

EST42480



Luxury 4-bedroom seaside townhouse in Estepona with contemporary design, stunning views, fully furnished and high-end amenities.

Casa adosada de lujo de cuatro dormitorios junto al mar en Estepona con diseño contemporáneo, impresionantes vistas.



1.990.000 €



248 m²



-



TOWNHOUSE



4



3



ESTEPONA

EST43200



Luxurious villa recently renovated with stunning mountain views, terraces, swimming pool, and outdoor barbecue area in El Paraíso, Estepona.

Lujosa villa abierta recientemente renovada con impresionantes vistas a la montaña.



-



420 m²



1.259 m²



HOUSE / VILLA



5



5





uecko®

Partner Premium Stores: MARBELLA | MADRID | DONOSTIA | BILBAO | BARCELONA | ALGARVE | LEÓN

Partner Stores: Oviedo | Gijón | Burgos | Vigo | Valencia | Las Palmas | Ibiza

Para ver el listado completo de distribuidores consulta nuestra web: www.uecko.com

VIGO



THE OUTDOOR OASIS

EL OASIS AL AIRE LIBRE

The largest city in Galicia is located just above the Portuguese border in Spain's north west corner. This Roman settlement sits in an estuary location between the sea and a spectacular rugged lush landscape that provides shelter and enables milder summers and winters than elsewhere in the region.

Vigo is fast-growing in popularity thanks to its endless opportunities for enjoying an outdoor lifestyle, whether it's hiking in the hills, scuba diving, fishing, sailing or surfing the city's blue flag beaches or taking a ferry ride to the Cíes Islands, home to crystal clear waters and their own beautiful sandy beaches.

Vigo's coastal setting underpins a rich tradition of seafood cuisine, with an emphasis on oysters and octopus. This is one of the many reasons for the city's growing popularity with international residents, along with significantly improved transport links within Spain and into Europe and a wide choice of properties ranging from sleek new apartments, traditional townhouses, charming stone cottages and country estates that dot the breathtakingly beautiful countryside.

La ciudad más grande de Galicia se encuentra justo encima de la frontera portuguesa, en la esquina noroeste de España. Este asentamiento celta se encuentra en un estuario, entre el mar y un espectacular paisaje, el cual permite disfrutar de veranos e inviernos más templados que en cualquier otro lugar de la región.

Vigo crece en popularidad gracias a sus infinitas oportunidades para disfrutar de un estilo de vida al aire libre, ya sea practicando senderismo por sus hermosas colinas, buceo, pescando en la ría, navegando, surfando en sus playas de bandera azul o tomando un barco para visitar las Islas Cíes y admirar sus hermosas playas de arena y agua cristalina.

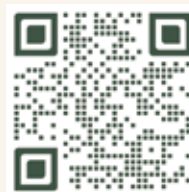
El entorno de costa respalda su rica tradición gastronómica, con énfasis en las ostras y el pulpo. Ésta es una de las razones de su creciente popularidad entre los residentes nacionales e internacionales, así como la mejora de sus redes de transporte con España y el resto de Europa y el amplio abanico de topologías de viviendas, que van desde apartamentos de obra nueva, casas tradicionales, encantadores pazos y fincas rústicas que adornan el maravilloso entorno rural.



LUCAS FOX / **VIGO**

Calle Velázquez Moreno, 17, 2º piso • 36202 Vigo (Spain)

T: (+34) 886 908 295 • **E:** info@lucasfox.com



Visit our
Vigo website
Visite nuestra
web de Vigo

OIA-PONTEVEDRA

VIG39161



Outstanding luxury ocean front villa with a contemporary classic interior design, a nice layout, panoramic sea views, a personal gym and a large private plot measuring 2 hectares.

Excepcional villa de lujo frente al mar con un diseño interior contemporáneo clásico, una distribución agradable, vistas panorámicas al mar, un gimnasio personal y una gran parcela privada de 2 hectáreas.


2.200.000 €


660 m²


20.560 m²


HOUSE / VILLA


4


6



TUI-PONTEVEDRA

VIG39013



An exceptional estate with a modern design, exquisite taste in decoration, privacy and an operational business in the foothills of Monte Aloya, bordering the Río Minho, separating Spain and Portugal.

Finca excepcional con un diseño moderno, exquisito gusto en la decoración, privacidad y un negocio operativo en las estribaciones de Monte Aloya, en la frontera del Río Miño, separando España y Portugal.


1.400.000 €


759 m²


10.797 m²


HOUSE / VILLA


7


9



VIGO

VIG41363



Residential space measuring a total of 260 m² in Vigo city centre on Plaza Compostela, with 5 good size bedrooms, high ceilings, good natural light and located in the most sought-after area of the city centre.

Espacio residencial de un total de 260 m² en el centro de la ciudad de Vigo en Plaza Compostela, con 5 habitaciones de buen tamaño, techos altos, buena luz natural y ubicado en la zona más buscada del centro de la ciudad.

1.250.000 €	259 m ²	-	APARTMENT	5	4

**VILAGARCIA DE AROUSA-PONTEVEDRA**

VIG36944



A stunning property finished by a well-known architect, Antonio Palacios, offering 4 levels of space, character, charm and a good location.

Una impresionante propiedad terminada por un arquitecto muy conocido, Antonio Palacios, que ofrece 4 niveles de espacio, carácter, encanto y una buena ubicación.

900.000 €	678 m ²	611 m ²	HOUSE / VILLA	9	5



POIO-PONTEVEDRA

VIG35077



A hilltop contemporary style villa for sale offering stunning sea and mountain views, 4 good-sized bedrooms, a lovely modern open layout, and a small garden located a short driving distance to coastal beaches in the Rias Baixas.

Una villa contemporánea en lo alto de una colina en venta con impresionantes vistas al mar y la montaña, 4 habitaciones de buen tamaño, una distribución moderna y abierta, y un pequeño jardín ubicado a poca distancia en coche de las playas costeras en las Rías Baixas.


750.000 €


252 m²


774 m²


HOUSE / VILLA


4


4



VIGO

VIG38114



A designer-style villa with a loft design offering four levels of space, a private parking garage, high ceilings, and very well situated in the city centre.

Una villa de estilo de diseñador con un diseño de loft que ofrece cuatro niveles de espacio, un garaje de estacionamiento privado, techos altos y una ubicación muy bien situada en el centro de la ciudad.


695.000 €


229 m²


-


HOUSE / VILLA


3


3



MONDARIZ-PONTEVEDRA

VIG38259



An outstanding, well-built, modern stone house with an active rental business, lovely views, a good location, and near Vigo city centre.

Una excepcional casa de piedra moderna y bien construida con un negocio de alquiler activo, hermosas vistas, una buena ubicación y cerca del centro de la ciudad de Vigo.

620.000 €	400 m ²	1.761 m ²	HOUSE / VILLA	7	7



GONDOMAR-PONTEVEDRA

VIG29674



Outstanding villa with 3 bedrooms, lovely garden area easy to maintain, situated a short driving distance to the town centre of Gondomar.

Impresionante villa con 3 habitaciones, encantadora zona de jardín de fácil mantenimiento, situada a poca distancia en coche del centro de la ciudad de Gondomar.

525.000 €	282 m ²	1.194 m ²	HOUSE / VILLA	3	3



PORTO



A VIBRANT ONE-OF-A-KIND CITY

UNA CIUDAD VIBRANTE Y ÚNICA

Porto is a vibrant and picturesque city that has become one of the most highly valued destinations in Europe. With a great historical heritage, its streets exude modernity and tradition in perfect balance. Across the Douro Valley, expansive vineyards form one of the most beautiful landscapes in the country. Porto wine, with its unique aroma, body and flavour, is a symbol of Portugal around the world.

With Lucas Fox you can find apartments, penthouses or duplexes for sale in Porto, located in the most exclusive areas of the capital. You can also choose from among our villas, chalets or houses if you are looking to be surrounded by nature and enjoy complete privacy. All of our properties are newly built or fully renovated with exceptional finishes and equipped with all the amenities you can imagine.

Whether you are looking to settle in Porto, acquire a second residence or make a sound future real estate investment, we have what you are looking for in our extensive catalogue of high-end properties.

Oporto es una ciudad vibrante y paisajística que se ha convertido en uno de los destinos más valorados de Europa. Con un gran patrimonio histórico, sus calles irradian modernidad y tradición en un equilibrio perfecto. Atravesando el valle del Duero, los extensos viñedos forman uno de los paisajes más hermosos del país. Además, el vino de Oporto, con su aroma, cuerpo y sabor únicos, es un símbolo de Portugal en todo el mundo.

Lucas Fox ofrece en venta apartamentos, áticos o dúplex en Oporto situados en las zonas más exclusivas de la capital. También puede elegir entre nuestras villas, chalets o casas si lo que busca es un entorno natural y disfrutar de total privacidad. Todas nuestras propiedades son de nueva construcción o están totalmente reformadas con acabados excepcionales y equipadas con todas las comodidades que pueda imaginar.

Tanto si busca afincarse en Oporto como adquirir una segunda residencia o llevar a cabo una buena inversión inmobiliaria con vistas al futuro, en nuestro amplio catálogo de propiedades de alta gama tenemos lo que busca.



LUCAS FOX / PORTO

Avda Brasil, 330 • 4150-152 Porto (Portugal)

T: (+351) 221 107 946 • **E:** porto@lucasfox.com



Visit our
Porto website
Visite nuestra
web de Porto

Oporto

OPO42290



Colonial property with historical details, excellent sun exposure, located in Foz Velha, near Jardim do Passeio Alegre.

Propiedad colonial con detalles históricos, excelente exposición al sol, ubicada en Foz Velha, cerca de Jardim do Passeio Alegre.


3.500.000 €


324 m²


578 m²


HOUSE / VILLA


3


4



Oporto

OPO41591



Unique property in Porto, with walled land of 4000 sqm, preserved historic house.

Propiedad Única en Oporto, con terreno amurallado de 4000 m2, casa histórica conservada.


4.700.000 €


945 m²


4.000 m²


HOUSE / VILLA


8


5



Oporto

OPO42287



Excellent T5 house on a plot of land of 1897m2, with total privacy and exclusive location, in one of the main arteries of the city, in a residential area of excellence.

Excelente casa T5 en un terreno de 1897m2, con total privacidad y ubicación exclusiva, en una de las principales arterias de la ciudad, en una zona residencial de excelencia.

2.400.000 €	540 m ²	1.897 m ²	HOUSE / VILLA	10	6



Oporto

OPO40120



T4 duplex penthouse with terrace and pool, Douro River views, exclusive location.

Ático T4 panorámico con piscina y vistas al río Duero en comunidad cerrada.

1.520.000 €	345 m ²	-	PENTHOUSE	4	5



Oporto

OPO36796



Magnificent T5 villa with garden and elevator, in a complex of 5 townhouses on a private street.

Magnífica villa T5 con jardín y ascensor, en complejo de 5 adosados en calle privada.

2.199.000 €	415 m ²	195 m ²	HOUSE / VILLA	5	5



Oporto

OPO42683



Fantastic 3-bedroom apartment with panoramic terrace in Foz do Douro, Porto.

Fantástico apartamento de 3 habitaciones con terraza panorámica en Foz do Douro, Oporto.

1.250.000 €	190 m ²	-	APARTMENT	3	3



OPORTO

OPO42532



Elegant 4-bedroom villa with contemporary architecture, river and sea views, in Foz Velha.

Élegante villa 4 dormitorios con arquitectura contemporánea, vistas al río y mar, en Foz Velha.

1.750.000 €	260 m ²	543 m ²	HOUSE / VILLA	4	4



OPORTO

OPO43284



T4+1 Duplex penthouse with high-quality finishes, balconies, and sea views in Leça da Palmeira.

Ático T4+1 Duplex con acabados de calidad, balcones y vistas al mar en Leça da Palmeira.

2.499.000 €	448 m ²	-	PENTHOUSE	4	5



SAN SEBASTIÁN



A GASTRONOMIC PARADISE

UN PARAÍSO GASTRONÓMICO

San Sebastián is a food lover's dream come true. Indulge in the city's culinary treasures, where Michelin-starred restaurants and pintxos bars alike beckon you to taste the finest Basque cuisine. Stroll through bustling food markets, where the aroma of fresh produce fills the air, and savor pintxos – delectable bite-sized snacks – with a glass of local txakoli wine. The gastronomic delights of San Sebastián are a testament to the city's status as a UNESCO Creative City of Gastronomy.

Beyond its culinary prowess, San Sebastián boasts breathtaking beaches and outdoor activities. Immerse yourself in the crystal-clear waters of La Concha and Zurriola, perfect for swimming and surfing. Explore the lush green hills of Monte Urgull and Monte Igeldo, offering panoramic views of the bay.

San Sebastián stands out with the distinction of boasting the highest average property prices nationwide. What sets this coastal city apart is its enduring stability over the years, largely attributed to its reputation as a coveted haven for luxury second homes. As a consequence of this steady trajectory, it emerges as an investment proposition characterized by a strong foundation of reliability and security. Whether you seek relaxation by the sea, hiking in nature, or simply enjoying a beachfront sunset, San Sebastián's outdoor wonders await your discovery. Embrace a lifestyle that harmonizes culture, cuisine, and nature in this coastal gem of the Basque Country.

San Sebastián es el sueño hecho realidad de cualquier amante de la comida. Déjate llevar por los tesoros culinarios de la ciudad, donde restaurantes con estrellas Michelin y bares de pintxos te invitan a probar la mejor cocina vasca. Pasea por bulliciosos mercados de alimentos, donde el aroma de productos frescos llena el aire, y disfruta de pintxos, deliciosos bocados en tamaño pequeño, acompañados de un vaso de txakoli local. Los placeres gastronómicos de San Sebastián son un testimonio de su estatus como Ciudad Creativa de la UNESCO de la Gastronomía.

Además de su destreza culinaria, San Sebastián cuenta con playas impresionantes y actividades al aire libre. Sumérgete en las aguas cristalinas de La Concha y Zurriola, ideales para nadar y hacer surf. Explora las exuberantes colinas verdes de Monte Urgull y Monte Igeldo, que ofrecen vistas panorámicas de la bahía.

San Sebastián se destaca por la distinción de ostentar los precios de propiedades promedio más altos a nivel nacional. Lo que diferencia a esta ciudad costera es su estabilidad perdurable a lo largo de los años, atribuida en gran medida a su reputación como un codiciado refugio para segundas viviendas de lujo. Como resultado de esta trayectoria constante, emerge como una propuesta de inversión caracterizada por una sólida base de confiabilidad y seguridad. Ya sea que busques relajarte junto al mar, hacer senderismo en la naturaleza o simplemente disfrutar de una puesta de sol en la playa, las maravillas al aire libre de San Sebastián esperan tu descubrimiento. Abraza un estilo de vida que armoniza la cultura, la gastronomía y la naturaleza en esta joya costera del País Vasco.



LUCAS FOX / SAN SEBASTIÁN

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq
20007 San Sebastián, País Vasco, Spain.

T: (+34) 943 903 720 • E: sansebastian@lucasfox.es



Visit our
San Sebastián website
Visite nuestra
web de San Sebastián

SAN SEBASTIÁN

SSB40495



Unique attic on Alameda del Boulevard, potential duplex penthouse. Under renovation, new floor delivery.

Ático en plena Alameda del Boulevard, único ya que se podría transformar en un penthouse-dúplex. Actualmente se encuentra a reformar y se entregaría a estrenar la planta existente.


1.265.000 €


118 m²


-


APARTMENT


3


2



SAN SEBASTIÁN

SSB42534



Fully renovated home with top-quality finishes, entire floor, corner unit, steps from Buen Pastor Cathedral.

Vivienda totalmente reformada con las más altas calidades, que ocupa toda una planta del edificio, muy exterior, en esquina, concebida para disfrutar de la mayor comodidad y a pocos pasos de la Catedral del Buen Pastor.


2.600.000 €


195 m²


-


APARTMENT


4


4



SAN SEBASTIÁN

SSB42929



Historic equestrian estate, 16th-century farmhouse restored, spacious, nature views, 20 mins from San Sebastián.

Gran finca ecuestre de gran valor histórico, conocido caserío del Siglo XVI totalmente rehabilitado, destacan la amplitud de los espacios y parcela, con espectaculares vistas a la naturaleza y a sólo 20 minutos de San Sebastián: una propiedad de lujo.

2.600.000 €	960 m ²	20.300 m ²	EQUESTRIAN PROPERTY	8	7



SAN SEBASTIÁN

SSB41385



Semi-detached villa, 5 floors, garden, terrace, garage, facing Ondarreta beach, La Concha bay.

Villa pareada que ofrece el privilegio de poseer una amplia vivienda de cinco plantas, con jardín, terraza y garaje, en una zona residencial de alto nivel frente a la exclusiva playa de Ondarreta, en la bahía de La Concha.

3.800.000 €	580 m ²	280 m ²	DETACHED HOUSE	8	4



SAN SEBASTIÁN

SSB41879



Palatial-style villa, 4 floors, amenities, large garden, 20 mins from San Sebastián.

Villa tipo palacete de cuatro plantas, con todas las comodidades, ideal para una gran casa familiar o para inversión, dispone de un bonito y espacioso jardín, en un entorno natural y con privacidad, a sólo 20 minutos de San Sebastián.


2.500.000 €


797 m²


5.300 m²


HOUSE / VILLA


6


5



SAN SEBASTIÁN

SSB43355



Ideal building for boutique hotel or residence, recent construction, 3.5-hectare plot, infinity pool, spa, 20 mins from San Sebastián.

Edificio ideal para hotel boutique, vivienda o finca ecuestre, de reciente construcción, con gran parcela de 3.5 hectáreas, infinity pool, spa y terraza cubierta, en un entorno de belleza natural y a sólo 20 minutos de San Sebastián.


3.360.000 €


731 m²


35.000 m²


HOUSE / VILLA


13


12





L' ATELIER DE ROBUCHON

ELEGIDO "RESTAURANTE DEL AÑO" POR LA COFRADÍA DE LA BUENA MESA

- El restaurante, ubicado en Madrid desde el pasado año en el edificio que ocupó el mítico Embassy, forma parte del grupo gastronómico Robuchon, que actualmente cuenta con treinta restaurantes en el mundo y con 27 estrellas Michelin.
- L' Atelier es uno de los pocos representantes de la alta cocina francesa en la capital.
- Joël Robuchon (1945-2018) fue el chef con más estrellas Michelin: récord mundial de 32 en el año 2016.

El Grupo Robuchon, es hoy en día, uno de los más importantes del mundo. Cuenta con una treintena de restaurantes en Europa, Norteamérica y Asia, acumulando 27 estrellas Michelin. Ahora desembarca en la capital, en uno de los edificios más emblemáticos de la historia de la restauración madrileña: el palacete que ocupó el mítico Embassy, en el paseo de la Castellana, 12.

El espacio de 950 m² dividido en tres plantas, ofrece infinitas posibilidades: desde la Haute Cuisine de Joël Robuchon en **L'Atelier** en la primera planta, hasta el servicio más informal de **L'Ambassade** en la planta de la calle y en su terraza, terminando en **Le Speakeasy** ubicado en el piso inferior. Todo, decorado en un impecable estilo afrancesado, elegante y moderno, con la firma del afamado interiorista Lázaro Rosa-Violán.

L'Atelier es uno de los mas singulares representantes de la alta cocina francesa en Madrid. Abierto de martes a sábados, se trata de un espacio diseñado al detalle para poder disfrutar de una interacción dinámica entre el chef, el equipo de servicio y el comensal. Una combinación entre elegancia, profesionalidad,

tradición e innovación, con la esencia de Joël Robuchon, dirigida por el chef **Jorge González**. Tras estudiar en la escuela de hostelería de Toulouse y trabajar en Las Landas y París, González ha ejercido como chef ejecutivo y asesor de Goizeko, para posteriormente convertirse en chef ejecutivo del Hotel Ritz durante los 15 años previos al cierre de este para su renovación.

L'Atelier está presidido por una gran barra, seña de identidad de **Joël Robuchon**, pionero en la introducción de este concepto en la alta gastronomía. Un apartado de la carta se dedica a las *petit portions*, pequeñas porciones, que nos permiten probar varias elaboraciones.

A continuación, se abre el salón con vistas a la Castellana, al que se añade una segunda sala privatizable en la que es posible comer a la carta u optar por el menú degustación.

En la carta se incluyen propuestas del legendario repertorio de **Joël Robuchon** como el caviar Imperial de Sologne sobre huevo crujiente de corral escalfado y salmón ahumado o la codorniz caramelizada rellena de foie gras con puré de patata. Recetas que se combinan con incorporaciones de González,

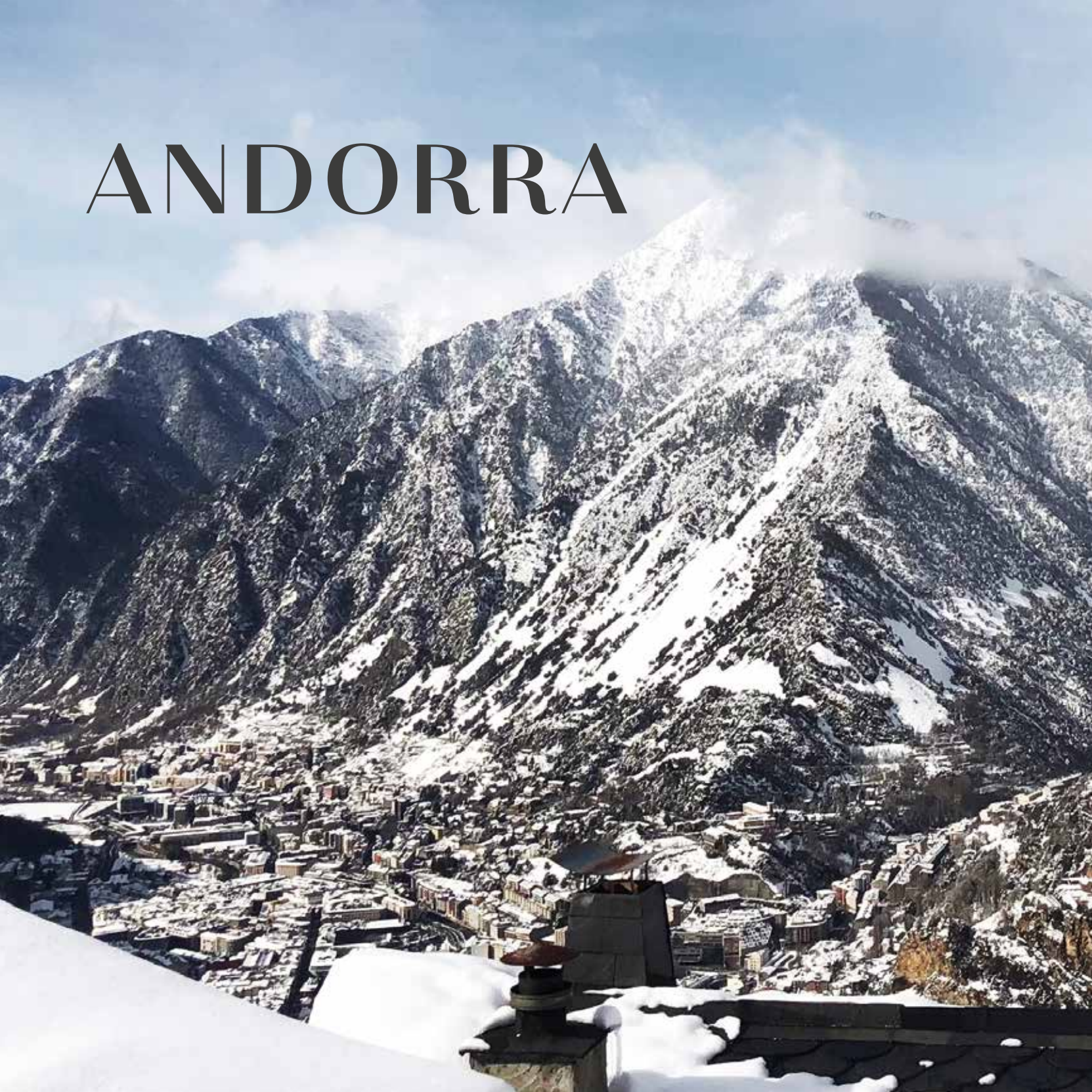
inspiradas en el producto nacional, como el cochinillo de Segovia asado a baja temperatura con pochas con chorizo o las chuletillas de cordero lechal con tomillo fresco y canelón de berenjena.

El postre estrella es el *soufflé* al whisky, acompañado por helado de vainilla de Madagascar, pero también cuenta con otras opciones dulces como la selección de tartas de **Joël Robuchon** y con una tentadora selección de quesos.

A pesar de la juventud del restaurante, que abrió en octubre de 2022, ya empieza a cosechar reconocimientos, como su inclusión en la Guía MICHELÍN España y Portugal 2023 o el Premio al Mejor Restaurante por parte de la Cofradía de la Buena Mesa.



ANDORRA



A HIGHER QUALITY OF LIVING

CALIDAD DE VIDA POR TODO LO ALTO

The Principality of Andorra is a landlocked microstate of narrow valleys and mountainous landscapes, bordering France and Spain in the Eastern Pyrenees. It covers 468km², with a population of just over 77,000 and more than 10 million tourists visiting per year.

It is renowned for its first-class education and healthcare and boasts some of the best skiing in the Pyrenees, courtesy of a high altitude that brings a pretty snowsure five-month ski season. At 1,023m above sea level Andorra la Vella is the highest capital city in Europe.

Andorra is well placed for access to Southern France, Barcelona and Girona. Catalan is the official language, although Spanish, French and Portuguese are also commonly spoken.

The principality is an attractive proposition for property investors looking to enjoy the low tax environment. The fact that it has the world's highest life expectancy at 81 years may also add to its appeal.

El Principado de Andorra es un microestado de valles estrechos y paisajes montañosos, que limita con Francia y España en el Pirineo occidental. Cubre 468 km², con una población de poco más de 77.000 y más de 10 millones de visitantes turísticos por año.

Es conocido por su educación y atención médica de primera clase y cuenta con algunas de las mejores pistas de esquí de los Pirineos. Gracias a su altitud, las temporadas de esquí pueden durar hasta cinco meses. A 1.023 metros sobre el nivel del mar, Andorra la Vella es la ciudad capital más elevada de Europa.

Andorra está bien situada para acceder al sur de Francia, Barcelona y Girona. El catalán es el idioma oficial, aunque también se habla español, francés y portugués.

El principado es una opción atractiva para los inversores inmobiliarios que buscan disfrutar de un entorno fiscal favorable. Además, con la esperanza de vida más alta del mundo, 81 años, Andorra se establece como una de las mejores alternativas para disfrutar de una excelente calidad de vida.



LUCAS FOX / **ANDORRA**

Carrer de la Unió, 9 • AD700 Escaldes-Engordany (Andorra)

T: (+376) 775 077 • **E:** andorra@lucasfox.com



Visit our
Andorra website
Visite nuestra
web de Andorra

ANDORRA



AND41846

Lucas Fox is pleased to present this exclusive new build development located in Ordino, Andorra, this development arises from a multicultural concept by the French architect Jean Nouvel.

Lucas Fox se complace en presentar La Querola de Ordino, una exclusiva promoción de obra nueva situada en Ordino, Andorra, surgida de un concepto multicultural del aclamado arquitecto francés Jean Nouvel.



From 1.822.380 €	From 252 m²	-	NEW DEVELOPMENT	2, 3 & 5	4, 5 & 6					

ANDORRA



AND42775

Valley View is located in a natural environment in Andorra, surrounded by mountains, but with all the amenities of the population of Escaldes at your fingertips. It also stands out for offering families a sustainable and ecological space, as well as a private one.

Valley View se encuentra en un entorno natural de Andorra, rodeado de montañas, pero con todos los servicios de la población de Escaldes a su alcance. Destaca por ofrecer a las familias un espacio sostenible y ecológico, además de privado.

From 720.000 €	From 105 m²	-	NEW DEVELOPMENT	3 & 4	2 & 4				

ANDORRA

AND33620



Spectacular triplex penthouse on the 20th floor, new construction, with 3 bedrooms, 135m2 terrace, and a private pool for sale in Escaldes, Andorra.

Espectacular ático triplex en planta 20, de obra nueva de 3 dormitorios con 135 m² terraza y piscina privada en venta en Escaldes, Andorra.


6.950.000 €


317 m²


-


PENTHOUSE


3


3



ANDORRA

AND32343



Exclusive 6-bedroom house with high-quality finishes and impressive views of the valley, for sale in one of the most prestigious communities in Andorra, in Escaldes-Engordany, featuring 468m2 of outdoor areas.

Excepcional casa de 6 dormitorios con 468 m² de zonas exteriores y excelentes vistas al valle del Madriu y a toda la capital de Andorra, en venta en Escaldes.


5.200.000 €


994 m²


-


HOUSE / VILLA


6


9



ANDORRA

AND38115



Exclusive 5-bedroom house with impressive views of the valley and a traditional mountain cabin to renovate on the same plot, for sale in a quiet area of La Massana.

Exclusiva casa de 5 dormitorios con impresionantes vistas al valle y una borda tradicional reformable en la misma parcela en venta en una tranquila zona de La Massana, Andorra.

3.650.000 €	900 m ²	845 m ²	HOUSE / VILLA	5	6



ANDORRA

AND39513



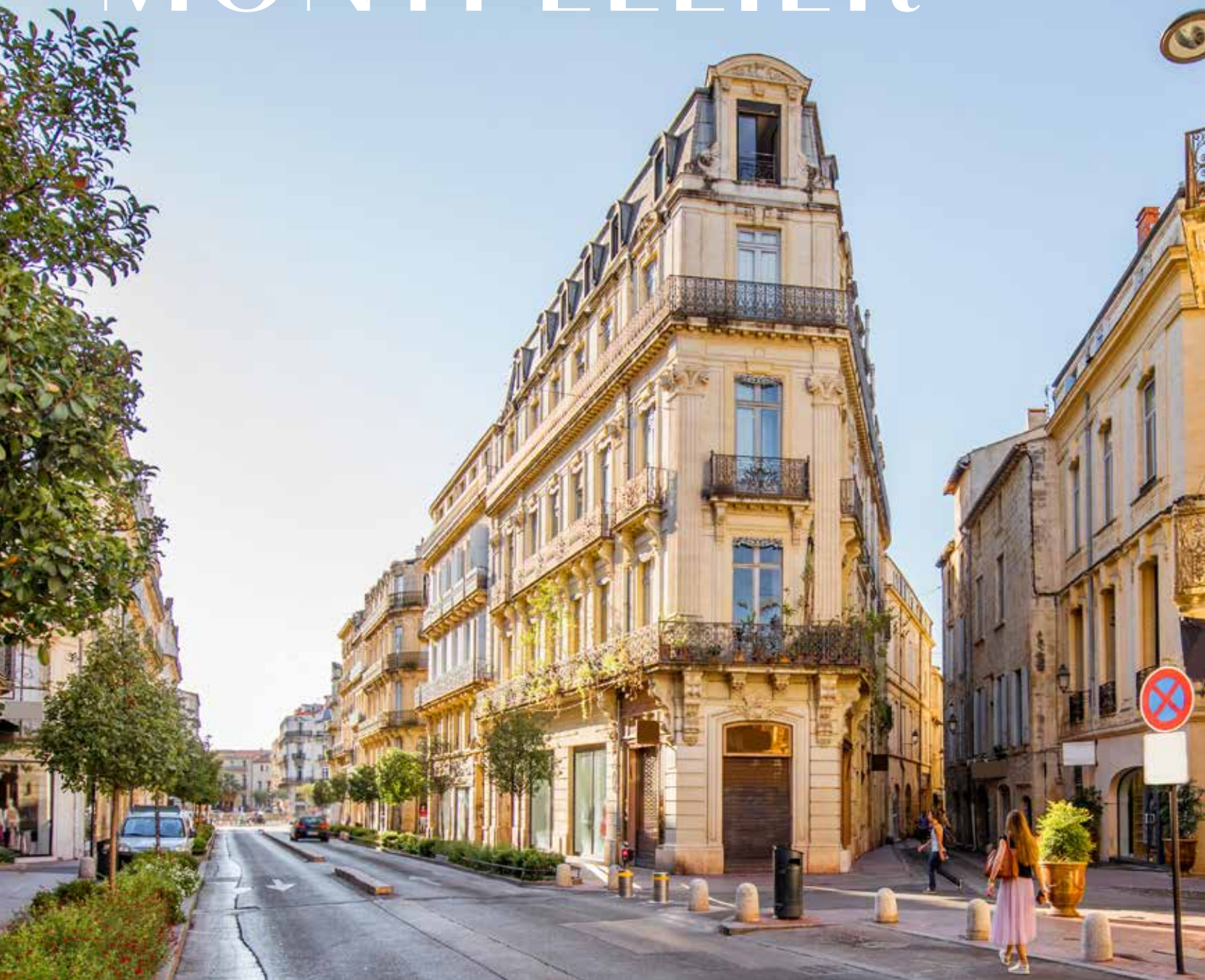
Exclusive 6-bedroom designer villa for sale in the center of Andorra la Vella, with direct pedestrian access to Avenida Meritxell, the main commercial avenue in Andorra.

Exclusiva villa de diseño con 6 dormitorios en venta en el centro de Andorra la Vella, con acceso peatonal directo a la avenida Meritxell, la principal avenida comercial de Andorra.

12.000.000 €	1.128 m ²	631 m ²	HOUSE / VILLA	6	7



MONTPELLIER



AN ODE TO THE ART OF LIVING WELL

UN CANTO AL ARTE DE VIVIR BIEN

Living in Montpellier is an invitation to embrace the quintessential French lifestyle with a Mediterranean twist. Nestled in the south of France, this vibrant city offers a unique blend of historical charm, modernity, and a relaxed Mediterranean vibe. Montpellier's lifestyle is a captivating fusion of culture, cuisine, and a passion for art and history.

Montpellier is a city that breathes culture. Its picturesque old town, with winding medieval streets and charming squares, is a testament to its rich history. Here, you can explore museums, art galleries, and centuries-old architecture. The city's vibrant arts scene, which includes festivals, theaters, and music events, ensures there's always something culturally enriching to experience.

Montpellier's Mediterranean location means you can savor the region's culinary treasures daily. Sidewalk cafes, markets brimming with fresh produce, and restaurants serving exquisite seafood and local wines create a gastronomic paradise. The city's proximity to stunning beaches offers endless opportunities for seaside relaxation and water sports. The Montpellier lifestyle encourages you to savor life's pleasures, from the simple joy of a leisurely café au lait to a tranquil afternoon by the Mediterranean shore.

Vivir en Montpellier es una invitación a abrazar el estilo de vida francés por excelencia con un toque mediterráneo. Ubicada en el sur de Francia, esta vibrante ciudad ofrece una mezcla única de encanto histórico, modernidad y un ambiente relajado mediterráneo. El estilo de vida de Montpellier es una fascinante fusión de cultura, cocina y pasión por el arte y la historia.

Montpellier es una ciudad que respira cultura. Su pintoresco casco antiguo, con calles medievales serpenteantes y plazas encantadoras, es un testimonio de su rica historia. Aquí puedes explorar museos, galerías de arte y arquitectura centenaria. La vibrante escena artística de la ciudad, que incluye festivales, teatros y eventos musicales, asegura que siempre haya algo culturalmente enriquecedor que experimentar.

La ubicación mediterránea de Montpellier significa que puedes saborear los tesoros culinarios de la región a diario. Cafés en las aceras, mercados rebosantes de productos frescos y restaurantes que sirven exquisitos mariscos y vinos locales crean un paraíso gastronómico. La proximidad de la ciudad a playas impresionantes ofrece infinitas oportunidades para la relajación junto al mar y deportes acuáticos. El estilo de vida de Montpellier te anima a saborear los placeres de la vida, desde la simple alegría de un café au lait tranquilo hasta una tarde apacible junto a la costa mediterránea.



LUCAS FOX / **MONTPELLIER**

5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, 34000 Montpellier

T: (+33) 4 67 60 59 14 • E: montpellier@lucasfox.es



Visit our
Montpellier website
Visite nuestra
web de Montpellier

MONTPELLIER

MON37884



Exceptional villa on the beach, 350 m2 of living space on 2,500 m2 of land between sea and ponds offering a unique panorama, between Sète and Montpellier

Excepcional villa en la playa, 350 m2 de espacio habitable en 2,500 m2 de terreno entre el mar y lagunas que ofrecen un panorama único, entre Sète y Montpellier.


5.500.000 €


350 m²


2.500 m²


HOUSE / VILLA


6


5



MONTPELLIER

MON43474



Overlooking the sea and ponds, villa with views and magnificent swimming pool, in a prime location

Con vistas al mar y a las lagunas, villa con vistas y magnífica piscina, en una ubicación privilegiada.


1.199.000 €


145 m²


1.300 m²


HOUSE / VILLA


3


2



MONTPELLIER

MON41155



Hôtel Particulier avec jardin, dans le centre historique de Montpellier.

Hôtel Particulier con jardín, en el centro histórico de Montpellier.


1.820.000 €


320 m²


440 m²


HÔTEL PARTICULIER


8


5



MONTPELLIER

MON41148



Appartement exceptionnel de 151 m², au premier étage d'une villa Art Déco avec terrasse de 14 m², dans un lieu spectaculaire au coeur de Montpellier.

Apartamento excepcional de 151 m², en el primer piso de una villa de estilo Art Déco con terraza de 14 m², en un lugar espectacular en el corazón de Montpellier.


1.295.000 €


151 m²


-


APARTMENT


3


4



MONTPELLIER

MON40830



Exclusive farmhouse in a 1.3 ha park next to the Canal du Rhône à Sète and 5 minutes from the historic center of Aigues-Mortes.

Exclusiva masía en un parque de 1.3 ha junto al Canal du Rhône à Sète y a 5 minutos del centro histórico de Aigues-Mortes.


1.280.000 €


250 m²


13.700 m²


COUNTRY HOUSE


7


3



MONTPELLIER

MON42943



Contemporary and environmentally friendly family villa, located in Castelnau-le-Lez.

Villa familiar contemporánea y respetuosa con el medio ambiente, ubicada en Castelnau-le-Lez.


1.150.000 €


200 m²


600 m²


HOUSE / VILLA


5


2



MONTPELLIER

MON40533



An exclusive apartment located in one of the most visited streets of the old town of Montpellier.

Villa familiar contemporánea y respetuosa con el medio ambiente, ubicada en Castelnau-le-Lez.


1.070.000 €


178 m²


-


APARTMENT


4


3



MONTPELLIER

MON43319



Family and atypical villa with the air of Ibiza, 20 minutes from Montpellier.

Villa familiar y atípica con el aire de Ibiza, a 20 minutos de Montpellier.


1.980.000 €


348 m²


5.000 m²


HOUSE / VILLA


6


8





ADRIANA FORERO
INTERIORISMO



APARTAMENT GAVÀ MAR

Sea views, charm & timeless

Exceptional apartment with sea views, located in Gavà Mar, Barcelona. It has been renovated with charm and timeless style. Using monochromatic tones, playing with textures, geometries, textures, natural light and open spaces. A minimalist, clean space to spend a marvelous vacation.

Designed by @lailavictoriastudio

Este excepcional apartamento con vistas al mar, ubicado en Gavà Mar, Barcelona. Se ha reformado con encanto y estilo atemporal. Utilizando tonos monocromáticos, jugando con las texturas, geometrías, texturas, la luz natural y los espacios abiertos. Un espacio minimalista, limpio para pasar unas maravillosas vacaciones.

Diseñado por @lailavictoriastudio





**INSTALACIONES,
REHABILITACIÓN DE
EDIFICIOS, Y REFORMAS**
¿NOS CUENTAS TU PROYECTO?



**Instalaciones
Expósito S.L.**

www.instalacioneseposito.com

LUCAS FOX / **PASEO DE GRACIA
(HEAD OFFICE)**

Passeig de Gràcia, 78, principal 2
08008 Barcelona (Spain)
T: (+34) 933 562 989
E: info@lucasfox.com

LUCAS FOX / **HEAD QUARTERS**

Passatge dels Camps Elisis, 9, baixos
08008 Barcelona (Spain)
T: (+34) 933 562 989
E: info@lucasfox.com

LUCAS FOX / **TURÓ PARK**

Pau Casals, 9-11
08021 Barcelona (Spain)
T: (+34) 935 952 300
E: info@lucasfox.com

LUCAS FOX / **SANT CUGAT**

Rambla de Ribatallada, 20
08172 Sant Cugat del Vallés (Spain)
T: (+34) 930 235 807
E: santcugat@lucasfox.com

LUCAS FOX / **SANT JUST DESVERN
& ESPLUGUES**

Calle Bonavista, 50
08960 Sant Just Desvern (Spain)
T: (+34) 935 847 029
E: santjust@lucasfox.es

LUCAS FOX / **SITGES**

Carrer Major, 34
08870 Sitges (Spain)
T: (+34) 935 952 550
E: sitges@lucasfox.com

LUCAS FOX / **GAVÀ**

Avenida del Mar, 3, local 2
08850 Gavà (Spain)
T: (+34) 930 231 984
E: gava@lucasfox.com

LUCAS FOX / **VILANOVA I LA GELTRÚ**

Rambla de la Pau, 56
08800 Vilanova i la Geltrú (Spain)
T: (+34) 930 186 738
E: vilanova@lucasfox.es

LUCAS FOX / **ALELLA**

Plaça de l'Ajuntament, 7, baixos
08328 Alella (Spain)
T: (+34) 935 952 490
E: maresme@lucasfox.com

LUCAS FOX / **GIRONA**

Pujada de la Catedral, 10, 1er 3a
17004 Girona (Spain)
T: (+34) 872 223 262
E: girona@lucasfox.com

LUCAS FOX / **LA Cerdanya**

Carrer Major 2, Puigcerdà
17520 La Cerdanya (Spain)
T: (+34) 872 506 102
E: cerdanya@lucasfox.es

LUCAS FOX / **COSTA BRAVA
(BEGUR)**

Forgas i Elias, 6
17255 Begur, Girona (Spain)
T: (+34) 872 223 262
E: info@lucasfox.com

LUCAS FOX / **COSTA BRAVA
(PLATJA D'ARO)**

Avinguda Castell d'Aro, 42
17250 Girona (Spain)
T: (+34) 872 025 008
E: platjadaro@lucasfox.es

LUCAS FOX / **TARRAGONA**

Rambla Vella, 6
43003 Tarragona (Spain)
T: (+34) 977 139 898
E: tarragona@lucasfox.es

LUCAS FOX / **MADRID**

Calle de Serrano, 8
(entrada por Conde de Aranda)
28001 Madrid (Spain)
T: (+34) 912 900 182
E: madrid@lucasfox.com

LUCAS FOX / **LA MORALEJA**

Pl. De la Moraleja. Edificio 2, local 3
28109 Alcobendas (Spain)
T: (+34) 916 744 331
E: moraleja@lucasfox.com

LUCAS FOX / **POZUELO & BOADILLA**

Avenida de Europa, 38
28224 Pozuelo de Alarcón (Spain)
T: (+34) 699 095 185
E: pozuelo@lucasfox.es

LUCAS FOX / **LAS ROZAS**

Calle Camilo Jose Cela, 8
28232 Las Rozas, Madrid (Spain)
T: (+34) 912 624 578
E: lasrozas@lucasfox.es

LUCAS FOX / **VALENCIA**

Hernán Cortés, 28
46004 Valencia (Spain)
T: (+34) 960 077 790
E: valencia@lucasfox.com

LUCAS FOX / **ALICANTE**

Calle Bazán, 28, local 1
03001 Alicante (Spain)
T: (+34) 966 048 356
E: alicante@lucasfox.es

LUCAS FOX / **JÁVEA**

Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea
03730 Jávea (Spain)
T: (+34) 965 793 363
E: javea@lucasfox.es

LUCAS FOX / **ALTEA**

Plaza de los deportes, 3
03590 Altea (Spain)
T: (+34) 965 208 331
E: altea@lucasfox.es

LUCAS FOX / **IBIZA**

Avenida Sant Josep de sa Talaia, 66
07800 Ibiza (Spain)
T: (+34) 971 590 630
E: ibiza@lucasfox.com

LUCAS FOX / **MENORCA**

Carrer del Roser, 13, baixos
07760 Ciutadella de Menorca (Spain)
T: (+34) 971 484 121
E: menorca@lucasfox.es

LUCAS FOX / **MÁLAGA**

Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5
29016 Málaga (Spain)
T: (+34) 952 643 015
E: malaga@lucasfox.es

LUCAS FOX / **MARBELLA**

T: (+34) 637 996 636
E: marbella@lucasfox.com

LUCAS FOX / **ESTEPONA**

Calle del Naranjo, 49
29680 Estepona (Spain)
T: (+34) 952 636 664
E: estepona@lucasfox.es

LUCAS FOX / **VIGO**

Calle Velázquez Moreno, 17, 2º piso
36202 Vigo (Spain)
T: (+34) 886 908 295
E: info@lucasfox.com

LUCAS FOX / **PORTO**

Avda Brasil, 330
4150-152 Porto (Portugal)
T: (+351) 221 107 946
E: porto@lucasfox.com

LUCAS FOX / **SAN SEBASTIAN**

Paseo de Miraconcha, 20, Bajo Local
Izquierdo
20007 San Sebastian (Spain)
T: (+34) 943 903 720
E: sansebastian@lucasfox.es

LUCAS FOX / **ANDORRA**

Carrer de la Unió, 9
AD700 Escaldes-Engordany (Andorra)
T: (+376) 775 077
E: andorra@lucasfox.com

LUCAS FOX / **MONTPELLIER**

5 Rue Enclos Tissie Sarrus,
34000 Montpellier (France)
T: (+33) 467 605 914
E: montpellier@lucasfox.com



LUCAS FOX HEAD OFFICE

Passeig de Gràcia, 78, Principal 2º, 08008 Barcelona, Spain

T (+34) 933 562 989 • **E** info@lucasfox.com

SPAIN • ANDORRA • PORTUGAL • FRANCE

www.lucasfox.com