



AGORA
MLS LUXURY

Operadores del Lujo.

LUCAS FOX

23-06-25



Moisés Ruiz

37 años a la vanguardia

Formador Inmobiliario 115.000 alumnos
Asesor Estrategia Inmobiliaria
Gerente AGORA MLS

Gerente
Real Estate Top Trainers

Contacta en: direccion@agoramls.es



AGORA
MLS LUXURY



AGORA
MLS AGRUPACIÓN INMOBILIARIA



AGORA
MLS LUXURY



CENIC
CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS & CONSULTING

REAL / ESTATE
Top Trainers

Formador & Asesor Estrategia Inmobiliaria. 37 Años a La Vanguardia.

Economista por la UB

Máster en Asesoría Inmobiliaria por la UB

Posgrado en Dirección Inmobiliaria por la UAB

Director Académico de Máster & Cursos Universitarios Inmobiliarios. UEMC

Gerente AGORA MLS

Gerente REAL ESTATE TOP TRAINERS

Gerente de agencia inmobiliaria durante 15 años.

He trabajado con 13 franquicias, 24 asociaciones inmobiliarias y 36 Mls,s.

Ponente en más de un centenar de Congresos & Ferias Inmobiliarias.

Ha sido profesor de Marketing Inmobiliario y técnicas comerciales en los Máster o Posgrados Inmobiliarios impartidos en 8 Universidades Españolas.

El único formador inmobiliario de España que ha impartido formación a más de 115.000 inmobiliarios

El único Organizador de 37 Congresos & Jornadas Inmobiliarias

El primer formador externo de la ESCUELA REMAX ESPAÑA

Asesor Fundacional y Director de Proyecto de AMPSI. Asociación de mujeres profesionales del sector inmobiliario

Asesor Estratégico de franquicia de Agente Exclusivo del Comprador de España: PPBS Property Buyers By Somrie

Asesor Estratégico de la Red de Lujo Patricia Emerald



AGORA
MLS LUXURY

2024 Fundador de REAL ESTATE TOP TRAINERS

2023. Director Académico de Máster & Cursos Universitarios Inmobiliarios. UEMC

2023. Gerente Agora Mls Luxury

2023. Creador del GastroClub Inmobiliario de Barcelona

2023. Reconocimiento PERCENT SERVICIOS INMOBILIARIOS a Trayectoria Inmobiliaria

2023. Organizador del Primer Crucero Inmobiliario de España.

2022. MEGACONGRESO Inmobiliario Agora Mls

2022. Presidente de TRIVION. Asociación de Formadores Inmobiliarios de España

2021. Premio QRE a la mejor Mls Empresarial de España

2020. Cofundador TRIVION. Asociación de Formadores Inmobiliarios de España

2018. Creador de InmoBarça

2016. Organizador del Primer Encuentro de Presidentes Inmobiliarios de España: Asociaciones-Franquicias-Mls,s

2015. Primera Donación de Sangre Inmobiliaria. Congreso Activat Mls de Barcelona

2013. Primer Encuentro “Mesa Inmobiliaria Una Sola Voz” Presidentes Asociaciones y Mls,s

2013. Fundación de AMPSI. Asociación de mujeres profesionales del sector inmobiliario

2012. Primer Congreso Inmobiliario con todos los Ponentes Mujeres

2009. Creador de la figura del Dinamizador de Mls,s

2009. Fundación MLS BARCELONA...origen de AGORA MLS.

2008. Organizador del Primer Encuentro de Mls,s de España.

2008. Premio a la Excelencia Inmobiliaria Revista Metros2

2004. Organizador del primer Congreso Inmobiliario Multimarca. Fórum Práctico Inmobiliario de Catalunya



AGORA
MLS LUXURY

Organizador de 37 Congresos & Jornadas Inmobiliarias



AGORA
MLS LUXURY

37	31/01/2025	Elche	MEGACONGRESO AGORA MLS
36	02/02/2024	Cartagena	MEGACONGRESO AGORA MLS
35	08/07/2022	Barcelona	MEGACONGRESO AGORA MLS
34	05/12/2019	Málaga	II Congreso AGORA MLS MÁLAGA
33	25/11/2019	Madrid	I Jornada AGORA MLS MADRID
32	19/07/2019	Valencia	V Congreso AGORA MLS VALENCIA
31	21/06/2019	Murcia	IV Congreso AGORA MLS MURCIA
30	11/03/2019	Tarragona	I Jornada AGORA MLS TARRAGONA
29	15/02/2019	Barcelona	IX Congreso AGORA MLS BARCELONA
28	04/05/2018	Murcia	III Congreso Acciona MLS DE MURCIA
27	26/01/2018	Barcelona	VIII Congreso Activat Mls de Barcelona
26	21/07/2017	Valencia	III Congreso Actua MLS DE VALENCIA
25	06/07/2017	Málaga	I Congreso Aurum MLS DE MÁLAGA
24	26/05/2017	Murcia	II Congreso Acciona MLS DE MURCIA
23	27/01/2017	Barcelona	VII Congreso Activat Mls de Barcelona
22	30/09/2016	Valencia	IV Congreso Ampsi
21	08/07/2016	Valencia	II Congreso Actua MLS DE VALENCIA
20	21/06/2016	Barcelona	I Fórum Presidentes Inmobiliarios
19	27/05/2016	Murcia	I Congreso Acciona MLS DE MURCIA
18	15/12/2015	Barcelona	V Clinic Inmobiliario CENIC-III Congreso Activat Mls de Barcelona
17	25/09/2015	Valencia	III Congreso Ampsi
16	03/07/2015	Valencia	I Congreso Actua MLS DE VALENCIA
15	10/12/2014	Barcelona	IV Clinic Inmobiliario CENIC-II Congreso Activat Mls de Barcelona
14	26/09/2014	Valencia	II Congreso Ampsi
13	17/12/2013	Barcelona	III Clinic Inmobiliario CENIC
12	13/09/2013	Valencia	I Congreso Ampsi
11	18/10/2012	Barcelona	II Clinic Inmobiliario CENIC
10	14/01/2011	Barcelona	I Clinic Inmobiliario CENIC
9	20/09/2010	Barcelona	I Congreso Mls Barcelona
8	15/10/2009	Barcelona	VII Fórum Práctico Inmobiliario de Catalunya
7	2008	Barcelona	VI Fórum Práctico Inmobiliario de Catalunya
6	28/03/2007	Barcelona	V Fórum Práctico Inmobiliario de Catalunya
5	2007	Barcelona	Jornadas Revista Metros 2 Tasadoras
4	2006	Barcelona	Jornadas Revista Metros 2 Financiación
3	2006	Barcelona	IV Fórum Práctico Inmobiliario de Catalunya
2	2005	Barcelona	Jornadas Revista Metros 2 Mercado Inmobiliario
1	2004	Barcelona	I-II-III Fórum Práctico Inmobiliario de Catalunya



AGORA
MLS LUXURY



Lucas Fox International Properties

15 mil Me gusta • 15 mil seguidores



Lucas Fox

1707 amigos • 124 amigos en común



Añadir amigo

Enviar mensaje



www.lucasfox.es



AGORA
MLS LUXURY

Llámanos (+34) 933 562 989

[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [🌐 Español](#) [🔍 Busca una propiedad](#) [👤 MyLucasFox](#)



[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Obra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)

VIVIENDAS EXCEPCIONALES EN ESPAÑA, ANDORRA, FRANCIA Y PORTUGAL

[Viviendas](#) [Referencia](#)

Está buscando...

Comprar



Ubicación

Indica una ubicación

[🔍 Buscar](#)

Consulta nuestras ubicaciones más destacadas

En Lucas Fox, proporcionamos a nuestros clientes internacionales las mejores casas y pisos de lujo en España, Andorra, Francia y Portugal.

Sobre nosotros

[Trabajar en Lucas Fox](#)

[Franquicias Inmobiliarias](#)

[¿Quiénes somos?](#)

[Presentación de la empresa](#)

[Recomendaciones](#)

[Property Collection](#)

[Noticias y Prensa](#)

Servicios

[Presentación de marketing](#)

[Venta de viviendas](#)

[Alquiler de viviendas](#)

[Estudio de mercado](#)

[Hipotecas en España](#)

[Marketing Inmobiliario](#)

[Residir en España](#)

Localidades

[Barcelona Ciudad](#)

[Costa Brava](#)

[Madrid](#)

[Maresme](#)

[Valencia](#)

[Andorra](#)

[Costa del Sol & Marbella](#)

[Sitges](#)

[Tarragona](#)

[Vilanova](#)

[Otras localidades](#)

[Alicante](#)

[Costa Blanca](#)

Obra Nueva

[Obra nueva en Barcelona](#)

[Obra nueva en Costa Brava](#)

[Obra nueva en Tarragona](#)

[Obra nueva en Madrid](#)

[Obra nueva en Ibiza](#)

[Obra nueva en España y Portugal](#)

[Obra nueva en Costa Blanca](#)

[Obra nueva en Miami](#)

[Obra nueva en Andorra](#)



Lucas Fox Head Office

tel. (+34) 933 562 989

fax (+34) 933 041 848

info@lucasfox.com

[Información sobre las oficinas regionales](#)

[Aviso Legal y Política de Privacidad](#) [Términos y Condiciones](#) [Código Ético](#) [Política de Cookies](#) [Sistema de información](#) [Preferencias de cookies](#)

Copyright 2022 © Lucas Fox

Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña: AICAT 3265



AGORA

MLS LUXURY



AGORA
MLS LUXURY

1	Sobre Nosotros
2	Servicios
3	Blog
4	Idiomas
5	Buscador
6	My Lucas Fox
7	Comprar
8	Alquilar
9	Vender
10	Obra Nueva
11	Franquicias
12	Localidades
13	Contacto

14	Trabajar en Lucas Fox	
15	Franquicias Inmobiliarias	
16	Quienes Somos	
17	Presentación de la empresa	Dossier
18	Recomendaciones	
19	Property Collection	Dossier
20	Noticias y Prensa	

21	Presentación de marketing	Dossier
22	Venta de viviendas	
23	Alquiler de viviendas	
24	Estudio de mercado	Dossier
25	Hipotecas en España	
26	Marketing Inmobiliario	
27	Residir en España	

28	Localidades
----	-------------

29	Obra Nueva
----	------------

1	Dossier de Compra
2	Dossier de Venta
3	Preguntas frecuentes
4	Propiedades recientemente vendidas
5	Testimonios de vendedores
6	Valorador online
7	Consejos de Expertos para vender
8	Testimonios de empleados
9	Cifras

Sobre nosotros

Trabajar en Lucas Fox

Franquicias Inmobiliarias

¿Quiénes somos?

Presentación de la empresa

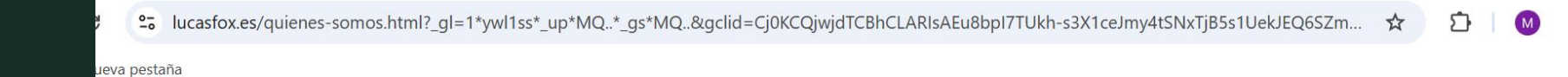
Recomendaciones

Property Collection

Noticias y Prensa



AGORA
MLS LUXURY



llamados (+34) 933 562 989



LUCAS FOX
A Dils company

Sobre nosotros Servicios Blog Español Busca una propiedad MyLucasFox

Comprar Alquilar Vender Obra Nueva Franquicias Localidades Contacto

Sobre nosotros

Lucas Fox es la principal agencia inmobiliaria de lujo en España, especializada en propiedades residenciales exclusivas, con una sólida base de clientes internacionales y un firme compromiso con la excelencia y la innovación.

Contáctanos

Celebrando 20 Años de Liderazgo en el Sector Inmobiliario de Lujo



AGORA
MLS LUXURY

Fundada en 2005, Lucas Fox se ha convertido en la agencia líder en España en el sector residencial de lujo. Con más de 30 oficinas en España, Andorra, Portugal y Francia, estamos especializados en la representación de propiedades exclusivas en ciudad, costa e interior, desde Barcelona y Madrid hasta la Costa Brava, Islas Baleares y Costa del Sol.

Ofrecemos una amplia gama de servicios inmobiliarios personalizados para clientes nacionales e internacionales, y contamos con una trayectoria probada en la obtención de resultados excepcionales en el segmento alto del mercado y en nuevas promociones.

Un Nuevo Capítulo: Ahora Parte del Grupo Dils

En 2025, Lucas Fox inició una nueva etapa transformadora al convertirse en parte de Dils, un grupo inmobiliario líder en Europa. Esta adquisición estratégica marca un hito clave en nuestra evolución, permitiéndonos expandirnos más allá de la compraventa residencial hacia los Mercados de Capitales, el Sector Inmobiliario Comercial y las Nuevas Promociones.



AGORA
MLS LUXURY

Sobre Dils

Con sede en Milán, Dils es una potencia inmobiliaria paneuropea con más de 600 profesionales y oficinas en Italia, España, Portugal y los Países Bajos. El grupo ofrece servicios integrados en distintos segmentos del sector inmobiliario, incluyendo Oficinas, Logística, Retail, Hospitalidad, Residencial y Mercados de Capitales.

Dils está comprometido con la transformación del sector mediante la tecnología, la innovación, la sostenibilidad y el impacto social. Su ambiciosa visión es construir una plataforma europea unificada que genere valor a largo plazo para clientes, inversores y comunidades por igual.

[Descubre más en dils.com](https://dils.com)



AGORA
MLS LUXURY



Sectores

Servicios

Bienes raíces

Noticias

Quienes somos

Innovación

Dils se preocupa

Contactos



ES

Redilco
Sigest

—reescribir las reglas

Cuando todo cambia, es hora de reescribir las reglas.

Es hora de imaginar tu futuro **espacio**.



AGORA
MLS LUXURY

Elevamos Tu Experiencia Inmobiliaria

Nuestra Visión

Para 2030, aspiramos a ser la empresa líder en inmobiliario de lujo en el sur de Europa, representando las propiedades más extraordinarias en los destinos más exclusivos. Nuestro objetivo es establecer un nuevo estándar de excelencia, inspirando confianza y ofreciendo experiencias inigualables a nuestros clientes, colaboradores y equipos.

Nuestra Misión

Creemos que el verdadero éxito en el sector inmobiliario de lujo se basa en la experiencia, la confianza y las relaciones significativas. Nuestra misión es atraer y desarrollar talento excepcional, fomentar la innovación y ofrecer un servicio de clase mundial, manteniéndonos fieles a nuestro compromiso con la calidad, el trabajo en equipo y la integridad.

Nuestros Valores

- **Orientación al Cliente**

Desde 2005, nuestros clientes han estado en el centro de todo lo que hacemos. Escuchamos con atención, actuamos con profesionalismo y trabajamos incansablemente para ofrecer resultados sobresalientes que superen las expectativas.

- **Calidad Impecable**

La excelencia no es opcional — es nuestro punto de partida. Desde la primera impresión hasta la negociación final, cuidamos cada detalle y elevamos continuamente el listón, tanto para nosotros como para el sector.

- **Basados en la Confianza**

La honestidad, la integridad y la atención son los pilares de nuestras relaciones. No nos limitamos a cerrar operaciones — construimos conexiones duraderas y significativas con nuestros clientes y comunidades.

- **Ideas Frescas y Audaces**

La innovación nos impulsa. Nuestro equipo internacional aporta una perspectiva global y experiencia local para replantear lo que es posible en el inmobiliario de lujo — hoy y mañana.

- **Empoderando a las Personas**

Creemos que la grandeza nace desde dentro. Por eso invertimos en las personas — fomentando el crecimiento, la creatividad y la colaboración en una cultura tan dinámica como el mercado que lideramos.



AGORA
MLS LUXURY



AGORA
MLS LUXURY

Llámanos (+34) 933 562 989

[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [🌐 Español](#) [🔍 Busca una propiedad](#) [👤 MyLucasFox](#)



[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Obra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)

Servicios de Lucas Fox

Lucas Fox ofrece una selección de servicios muy personalizable dirigido a compradores, vendedores, arrendadores, arrendatarios, inversores y promotores.

[Contáctanos](#)

[Venta](#) [Alquiler](#) [Estudio de mercado](#) [Gestión de propiedades](#) [Hipotecas](#) [Marketing Inmobiliario](#) [Residir en España](#)



AGORA
MLS LUXURY

Ventas Residenciales

Lucas Fox ha estado ayudando a personas a comprar y vender viviendas en España desde 2005. Empezamos con una pequeña oficina en Barcelona y ahora operamos en más de 30 ubicaciones distintas por todo España. Estamos creciendo cada día más, no solo en España sino también en Andorra y Portugal gracias al nuevo Programa de Afiliados de Lucas Fox.

Descubre más sobre nuestros servicios de [Ventas Residenciales](#)

Alquileres residenciales

Nuestro departamento de alquileres reúne una amplia experiencia por parte de los profesionales, agentes inmobiliarios multilingües que han trabajado en el sector tanto en España como en otras partes del mundo. Nuestros agentes proporcionan una comunicación proactiva y regular durante cada transacción, asegurando que los clientes se encuentren en cada paso importante del proceso de alquiler o arrendamiento, incluyendo cualquier asunto legal como los derechos de los arrendatarios y arrendadores.

Descubre más sobre nuestros servicios de [Alquileres Residenciales](#)

Empleamos técnicas de marketing innovadoras para asegurar que los inmuebles de los vendedores se anuncien en todo su esplendor.



Stefan Bürgi
Director de Marketing, Lucas Fox

Profesionales, multilingües y expertos, nuestros consultores trabajan estrechamente con usted durante el proceso de alquiler.



Mo Butt
Director de Alquileres, Lucas Fox





AGORA
MLS LUXURY

Estudio de Mercado

Cada año Lucas Fox elabora profundos informes de mercado semestrales sobre el mercado inmobiliario español, mediante nuestros datos internos, así como estadísticas e información recopilada de fuentes externas de renombre. Nuestro análisis ha significado que Lucas Fox se haya convertido en la agencia de referencia para los comentarios de los expertos sobre cualquier aspecto del sector inmobiliario español.

Descubre más sobre nuestro [Estudio de Mercado](#)

Nuestros informes son dosieres únicos, informativos y actualizados con el objetivo de ayudarle a tomar decisiones razonadas sobre invertir en inmuebles en España.



Tom Maidment
Socio, Costa Brava & Maresme

Hipotecas

España tiene un mercado hipotecario bastante desarrollado, con numerosas entidades financieras que ofrecen paquetes diferentes, lo que puede resultar un tanto agobiante. Lucas Fox tiene una relación muy especial con los principales bancos españoles e internacionales, lo que garantiza que puedan negociar excelentes condiciones para nuestros clientes y que obtengan la mejor hipoteca de las mejores entidades financieras, lo cual es muy difícil conseguir de otro modo.

Descubre más sobre nuestros colaboradores en [Asesoramiento e Hipotecas](#)

Los agentes hipotecarios de Lucas Fox evalúan continuamente las opciones de préstamos disponibles, de esta forma sabrán qué hipoteca y qué prestamista son adecuados para los compradores, evitando el bombardeo de opciones financieras que a menudo pueden resultar confusas.



Rod Jamieson
Socio y Director General, Barcelona & Madrid





AGORA
MLS LUXURY

Marketing Inmobiliario

Lucas Fox es una de las pocas agencias inmobiliarias de lujo con su propia división especializada en marketing inmobiliario para promociones de obra nueva. Nuestros equipos de profesionales creativos, marketing y relaciones públicas están experimentados en la comercialización y promoción de viviendas de obra nueva en todo España, con especial atención a los mercados de Barcelona y Madrid. Creamos y supervisamos una estrategia de marketing y ventas adecuada para todas las promociones de obra nueva, optimizando el valor de cualquier proyecto.

Descubre más sobre nuestros servicios de [Marketing Inmobiliario](#)

Creamos y supervisamos una estrategia de marketing y ventas adecuada para todas las promociones de obra nueva, optimizando el valor de cualquier proyecto.



Stefan Bürgi
Director de Marketing, Lucas Fox

Residir en España

Lucas Fox ofrece un servicio personalizado de residencia para los compradores de fuera de la unión europea, con un equipo especializado que se centre en asegurar la mejor propiedad posible para clientes del Residency. Nuestros expertos le guiarán en cada paso del proceso, incluyendo cualquier asunto administrativo o de idioma, en la recomendación de servicios legales y topográficos, y le ayudarán en dejar la propiedad una vez se complete la compra.

Descubre más sobre nuestro servicio de [Residency in Spain](#)

Nuestro equipo multilingüe se especializa en proporcionar asesoramiento e información sobre todos los aspectos del proceso de residencia, incluidos los asuntos legales, de inmigración y de impuestos.



Stijn Teeuwen
Socio Fundador, Lucas Fox



Sobre nosotros

Trabajar en Lucas Fox

Franquicias Inmobiliarias

¿Quiénes somos?

Presentación de la empresa

Recomendaciones

Property Collection

Noticias y Prensa

Llámanos (+34) 933 562 989



AGORA
MLS LUXURY

[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [🌐 Español](#) [🔍 Busca una propiedad](#) [👤 MyLucasFox](#)

[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Obra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)

Blog

Sumérgete en las últimas tendencias del mercado, noticias exclusivas de la empresa, ideas sobre estilo de vida, guías hipotecarias y cobertura destacada en prensa.

[Suscríbete al blog](#)

Artículos destacados





AGORA
MLS LUXURY

Artículos destacados





AGORA
MLS LUXURY

Explorar por categoría

Noticias y Prensa

Consejos y Recomendaciones

Inversión

Legal

Estilo de vida español

Tendencias del mercado

Noticias y Prensa

Últimos artículos



junio 18, 2025 en [Consejos y Recomendaciones](#)

Cómo vender una propiedad de lujo de forma eficaz (2025)



junio 17, 2025 en [Estilo de vida español](#)

Eventos culturales y exhibiciones en Junio, Julio y Agosto



junio 16, 2025 en [Tendencias del mercado](#)

Mercado inmobiliario de bienestar: el nuevo estándar de vida de alta gama





AGORA
MLS LUXURY

Llámanos (+34) 933 562 989



[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [Español](#) [Busca una propiedad](#) [MyLucasFox](#)

Com

- | | |
|--|---|
|  English |  Deutsch |
|  Русский |  Català |
|  Français |  Português |
|  Nederlands |  Svenska |
|  Italiano | |

[Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)

Blog

Sumérgete en las últimas tendencias del mercado, noticias exclusivas de la empresa, ideas sobre estilo de vida, guías hipotecarias y cobertura destacada en prensa.

Suscríbete al blog



AGORA
MLS LUXURY

989

Sobre nosotros Servicios Blog Español Busca una propiedad

anquicias Localida

X

Viviendas excepcionales en España, Andorra, Francia y Portugal

Viviendas

Referencia

Está buscando...

Comprar

Ubicación

Indica una ubicación

Tipo

Cualquier tipo

Precio máx.

Cualquier

Buscar

¿Quieres vender o alquilar tu vivienda?

[Solicita una valoración gratuita](#)

Selección



AGORA
MLS LUXURY

Llámanos (+34) 933 562 989

[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [🌐 Español](#) [🔍 Busca una propiedad](#) [👤 MyLucasFox](#)



[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Obra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)

MyLucasFox

Inicie sesión con sus redes sociales favoritas a continuación para acceder a búsquedas guardadas, favoritos y compartir con familiares y amigos.



Sobre nosotros

[Trabajar en Lucas Fox](#)

[Franquicias Inmobiliarias](#)

[¿Quiénes somos?](#)

[Presentación de la empresa](#)

Servicios

[Presentación de marketing](#)

[Venta de viviendas](#)

[Alquiler de viviendas](#)

[Estudio de mercado](#)

Localidades

[Barcelona Ciudad](#)

[Costa Brava](#)

[Madrid](#)

[Maresme](#)

Obra Nueva

[Obra nueva en Barcelona](#)

[Obra nueva en Costa Brava](#)

[Obra nueva en Tarragona](#)

[Obra nueva en Madrid](#)



AGORA
MLS LUXURY

Llámanos (+34) 933 562 989



[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [🌐 Español](#) [🔍 Busca una propiedad](#) [👤 MyLucasFox](#)

[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Obra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)

CASAS Y PISOS DE LUJO EN ESPAÑA, PORTUGAL Y ANDORRA

[Viviendas](#) [Referencia](#)

Está buscando...

Comprar



Ubicación

Indica una ubicación

🔍 Buscar

Selección de casas y pisos de lujo en venta en Barcelona

Propiedad Nueva



Propiedad En Exclusiva



Propiedad Nueva





AGORA
MLS LUXURY

Selección de casas y pisos de lujo en venta en Barcelona



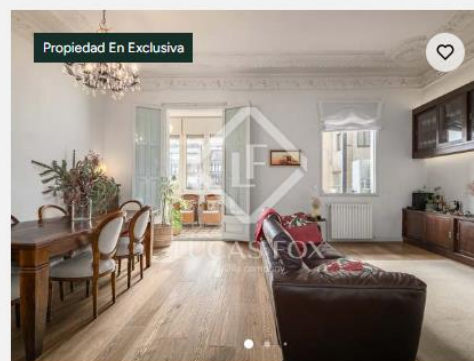
En venta, Casa / Villa

1.195.000 €

Barcelona, Maresme, Cabrils

Casa / villa de 292m² con 775m² de jardín en venta en Cabrils

4	4	292m ²	775m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



En venta, Piso

1.900.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Eixample Derecho

Piso de 240m² con 8m² terraza en venta en Eixample Derecho

6	3	240m ²	8m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



En venta, Casa rural

3.700.000 €

Barcelona, Maresme, Alella

Casa rural de 922m² con 27,090m² de jardín en venta en Alella

10	5	922m ²	27.090m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela





AGORA
MLS LUXURY

Llámanos (+34) 933 562 989

[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [Español](#) [Q Busca una propiedad](#) [MyLucasFox](#)



LUCAS FOX
A Dils company

[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Obra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)

[España](#) » [Barcelona](#) » [Barcelona Ciudad](#) » [Eixample Derecho](#) »
08008

BCN41137

1.950.000 €

Piso en venta

**Piso en excelentes condiciones de
3 dormitorios con 45m² terraza
en venta en Eixample Derecho**

3	3	220m ²	45m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

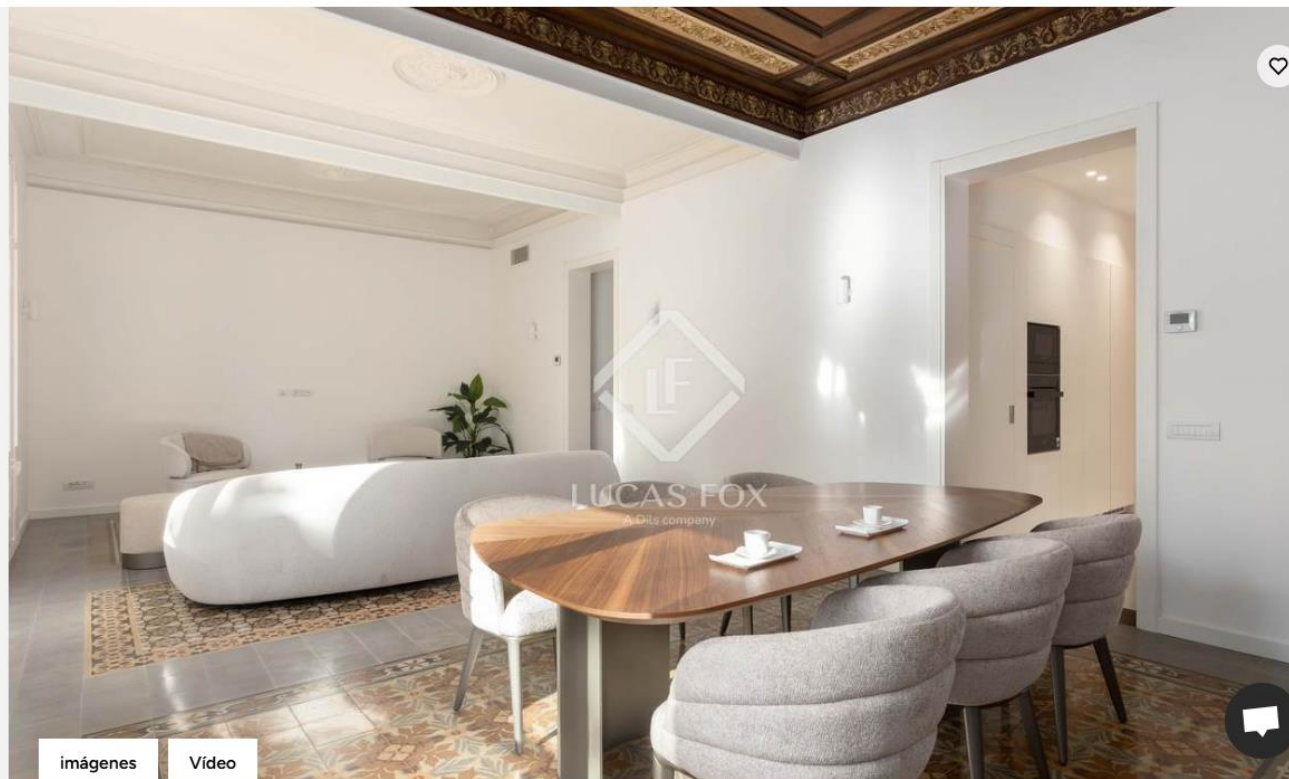
 [Ficha técnica](#)

 [Planos](#)

 [Compartir esta propiedad](#)

 [Ver propiedades similares](#)

 [Busca de nuevo](#)



imágenes

Vídeo



AGORA
MLS LUXURY

Esta propiedad forma parte de Provenza Cuadrado De Oro.

[Ver más información sobre esta promoción y de cada una de sus propiedades](#)

Excelente piso en piso principal de 2 o 3 dormitorios
con terraza de 45 m² en venta en Eixample Derecho.

Características principales del piso

- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Propiedad de época
- ✓ Luz natural
- ✓ Ventanas de doble acristalamiento
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Obra nueva
- ✓ Exterior
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Cerca de los colegios internacionales
- ✓ Balcón
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Plano 220m²
- ✓ Gimnasio
- ✓ Suelos hidráulicos
- ✓ Parqué
- ✓ Características de época
- ✓ Sistema de domótica
- ✓ Parque infantil
- ✓ Lavadero
- ✓ Cuarto de juegos
- ✓ Cerca del transporte público
- ✓ Calefacción
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Acceso habilitado para sillas de ruedas

BCN41137

1.950.000 €

Piso en venta

 Te llamamos

 +34 933 562 989

 WhatsApp

 info@lucasfox.com

Solicitar más información

Lo que tienes que saber de este piso en venta

Provenza Cuadrado De Oro es un nuevo desarrollo en el barrio del Eixample Derecho del centro de Barcelona, una zona estratégica y privilegiada conocida localmente como la Plaza Dorada debido a la gran cantidad de bonito/a edificios, tiendas de alta gama y exquisitos restaurantes que se encuentran allí.

La promoción cuenta con una atractiva fachada y zonas comunes renovadas. Esta exclusiva vivienda es una planta principal (primera) de 220 m² con una terraza privada de 45 m² que comunica con el salón. Existen 4 posibles distribuciones a elegir, dependiendo de las preferencias y estilo de vida del futuro propietario.

La opción uno ofrece tres dormitorios, tres baños, una cocina y un amplio dormitorio/estancia - dormitorio/estancia con acceso a la terraza. La opción dos ofrece dos dormitorios, tres baños, una cocina separada y la misma sala de estar y terraza. Las opciones tres y cuatro también cuentan con dos dormitorios y tres baños, la diferencia es que la primera tiene un espacio de oficina mientras que la segunda utiliza este espacio como gimnasio en casa.

La vivienda presenta unos suelos de mosaico originales perfectamente restaurados, que desprenden un aire de elegancia y patrimonio. Los techos están adornados con exquisitas cornisas y rosetones, que muestran la intrincada artesanía de antaño. Un punto focal de la zona de estar es la chimenea de mármol, que ha sido meticulosamente restaurada y mejorada con un sistema de bioetanol, combinando la estética clásica con la funcionalidad ecológica contemporánea. Además, un artista consumado está reproduciendo actualmente la pintura original del prestigioso techo del salón, realzando aún más el esplendor artístico del apartamento.

Por último, este apartamento ha sido diseñado de forma neutra y contemporánea, con paredes blancas lisas, suelos de madera de color claro y acabados blancos y limpios en los baños, con sanitarios de Jacob Delafon y lavabos y calentador de toallas de Roca. La cocina cuenta con acabados de Santos y electrodomésticos Whirlpool, y las viviendas se benefician de unidades de aire acondicionado Bosch de alta gama. El nuevo propietario puede simplemente mudarse y añadir su toque personal al ya perfecto apartamento y hacerlo suyo.

Por favor no dude en contactar con nosotros para más información.

BCN41137

1.950.000 €

Piso en venta

 Te llamamos

 +34 933 562 989

 WhatsApp

 info@lucasfox.com

[Solicitar más información](#)



AGORA

MLS LUXURY

Distribución del piso

Opción 1

- 2 dormitorios en suite
- Tercer dormitorio
- Tercer baño
- Cocina
- Amplia salón-comedor
- Terraza

Opción 2

- 2 dormitorios en suite
- Tercer baño
- Cocina comedor independiente
- Amplia salón-comedor
- Terraza

Opción 3

- 2 dormitorios en suite
- Tercer baño
- Cocina comedor independiente
- Oficina
- Amplia salón-comedor
- Terraza

Opción 4

- 2 dormitorios en suite
- Tercer baño
- Cocina comedor independiente
- Gimnasio
- Amplia salón-comedor
- Terraza

Ubicación y localización de este piso en Eixample Derecho, Barcelona

Esta promoción de obra nueva goza de una ubicación ideal en el cruce de la calle Provença y Balmes, en el corazón del barrio del Eixample Derecho. Encontrará a pocos minutos a pie una gran variedad de comercios, restaurantes y servicios de todo tipo, incluida una estación de metro y una parada de autobús.



AGORA
MLS LUXURY



AGORA
MLS LUXURY

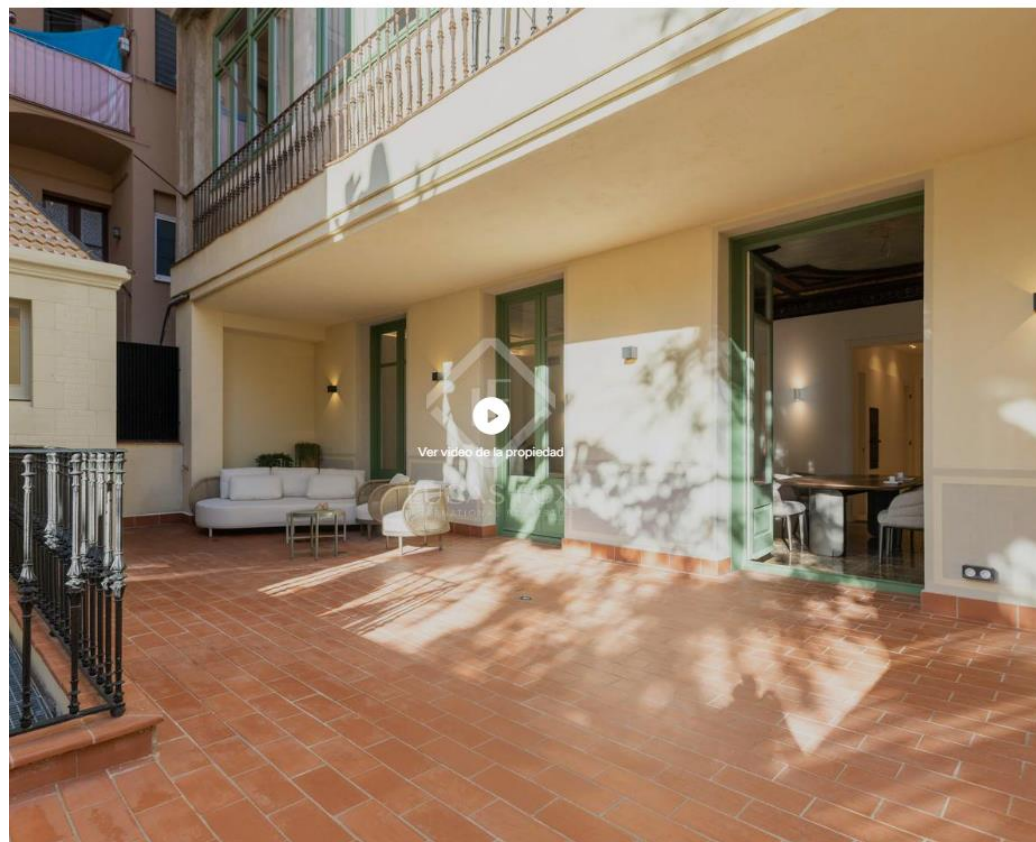
personal al ya perfecto apartamento y hacerlo suyo.

Por favor no dude en contactar con nosotros para más información.

BCN41137
1.950.000 €
Piso en venta

 Te llamamos
 +34 933 562 989
 WhatsApp
 info@lucastfox.com

Solicitar más información



Inmuebles similares Barcelona Ciudad



En venta, Piso
1.900.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Ejemplar Derecho
Piso de 240m² con 8m² terraza en venta en
Ejemplar Derecho

6 3 240m² 8m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



En venta, Piso
2.095.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Ejemplar Derecho
Piso de 222m² con 48m² terraza en venta en
Ejemplar Derecho

5 3 222m² 48m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



En venta, Piso
2.200.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Ejemplar Derecho
Piso de 179m² con 15m² terraza en venta en
Ejemplar Derecho

3 3 179m² 15m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



En venta, Piso
1.200.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Ejemplar Derecho
Piso de 171m² en venta en Ejemplar Derecho,
Barcelona

4 2 171m²
Dormitorios Baños Plano



En venta, Piso
1.428.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Ejemplar Derecho
Piso de 158m² con 12m² terraza en venta en
Ejemplar Derecho

3 2 158m² 12m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



En venta, Piso
1.095.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Ejemplar Derecho
Piso de 155m² en venta en Ejemplar Derecho,
Barcelona

4 2 155m² 5m²
Dormitorios Baños Plano Terraza

¿No es exactamente lo que busca?



AGORA
MLS LUXURY



AGORA
MLS LUXURY



[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Obra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)

[España](#) » [Barcelona](#) » [Barcelona Ciudad](#)

Pisos y casas en venta y alquiler en Barcelona Ciudad

Propiedades en venta Barcelona Ciudad

[Pisos](#), [Áticos](#), [Casas / Villas](#), [Lofts](#), [Edificios](#), [Obra Nueva](#)

Propiedades en alquiler Barcelona Ciudad

[Pisos](#), [Áticos](#), [Casas / Villas](#)

Propiedades Prime en venta Barcelona Ciudad

[Casas / Villas](#), [Áticos](#)

Oficinas de Lucas Fox

[Lucas Fox Barcelona](#)

[Lucas Fox Turo Park](#)



Viviendas destacadas Barcelona Ciudad



Propiedad En Exclusiva

En venta, Piso
1.900.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Eixample Derecho
Piso de 240m² con 8m² terraza en venta en Eixample Derecho

6 3 240m² 8m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Propiedad Nueva

En venta, Piso
1.175.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Sant Gervasi - Galvany
Piso de 200m² en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

5 3 200m² 3m²
Dormitorios Baños Plano Terraza

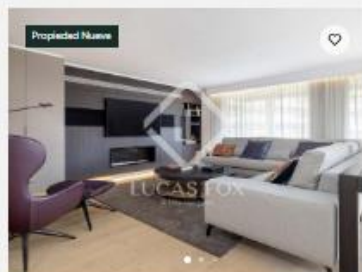


Destacado

En alquiler, Casa / Villa
15.000 € al mes

Barcelona, Barcelona Ciudad, Sarrià
Casa / villa de 569m² con 310m² de jardín en alquiler en Sarrià

7 5 569m² 73m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Propiedad Nueva

En alquiler, Piso
8.000 € al mes

Barcelona, Barcelona Ciudad, Tres Torres
Piso de 195m² con 25m² terraza en alquiler en Tres Torres

3 3 195m² 25m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Propiedad En Exclusiva

En venta, Piso
649.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Gòtic
Piso de 120m² en venta en Gòtic, Barcelona

3 2 120m² 4m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Propiedad En Exclusiva

En venta, Ático
949.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Eixample Derecho
Ático de 91m² con 18m² terraza en venta en Eixample Derecho

2 2 91m² 18m²
Dormitorios Baños Plano Terraza

¿No es exactamente lo que busca?

Vea más propiedades en venta en Barcelona Ciudad



AGORA
MLS LUXURY

Casas y pisos en venta en Barcelona

Una de las ciudades de Europa más famosas y apasionantes. Un lugar ideal para comprar una casa para instalarse, alquilar o como segunda residencia.

La inmobiliaria Lucas Fox está especializada en pisos y casas en venta en Barcelona ciudad y viviendas en alquiler en Barcelona ciudad. Desde nuestra oficina de Barcelona también ofrecemos pisos, casas y terrenos en venta en las áreas próximas a Barcelona: Sitges, Castelldefels / Gavà Mar y el Maresme / Costa de Barcelona.

También somos especialistas en ayudar a los propietarios a vender sus inmuebles a clientes locales o internacionales.

Comprar una casa en Barcelona

Barcelona es una de las ciudades más famosas y apasionantes de Europa y un lugar excelente donde comprar una casa tanto como segunda residencia, como para invertir o donde vivir permanentemente. Los activos inmobiliarios de Barcelona siguen siendo una excelente opción de inversión.

La buena climatología, su excelente ubicación y la creciente inversión de grandes empresas internacionales hace que Barcelona sea a días de hoy una de las ciudades europeas con mayor crecimiento y proyección y un lugar perfecto donde invertir y vivir.

La venta de pisos en Barcelona ciudad por parte de particulares locales y extranjeros se consolida y Lucas Fox te ayuda a encontrar la casa que buscas con las mejores condiciones y trato.



AGORA
MLS LUXURY



Vea más zonas destacadas en Barcelona Ciudad.

Lucas Fox ofrece una extensa cartera de propiedades en las zonas clave de Barcelona Ciudad.

Para más información sobre nuestras zonas o propiedades, póngase en contacto con nuestra sede central.

Lucas Fox Barcelona

Passeig de Gràcia 78, Principal 2º

08008 Barcelona

España

tel +34 933 562 989

fax +34 933 041 848

info@lucasfox.com

Lucas Fox Turo Park

Av. de Pau Casals, 9-11

08021 Barcelona

España

tel +34 935 952 300

fax +34 933 041 848

info@lucasfox.com



AGORA
MLS LUXURY



Está buscando...

Alquiler

Ubicación

Indica una ubicación

Buscar

Casas y pisos de lujo en alquiler en Barcelona



Destacado

En alquiler, Casa / Villa
15.000 € al mes

Barcelona, Barcelona Ciudad, Sarrià
Casa / villa de 569m² con 310m² de jardín en alquiler en Sarrià

7 5 569m² 73m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Propiedad En Exclusiva

En alquiler, Piso
1.600 € al mes

Barcelona, Barcelona Ciudad, Gòtico
Piso de 70m² en alquiler en Gòtico, Barcelona

2 1 70m²
Dormitorios Baños Plano

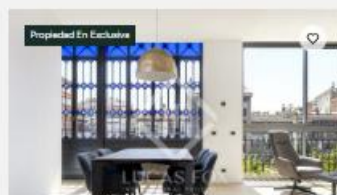


Propiedad Nueva

En alquiler, Piso
8.000 € al mes

Barcelona, Barcelona Ciudad, Tres Torres
Piso de 195m² con 25m² terraza en alquiler en Tres Torres

3 3 195m² 25m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Propiedad En Exclusiva



Propiedad Nueva



Propiedad En Exclusiva



AGORA
MLS LUXURY

Alquileres de largo plazo en Barcelona, Madrid, Valencia, El Maresme y Marbella

Lucas Fox ofrece una amplia gama de viviendas de alquiler de largo plazo que se adaptan perfectamente al gusto y a los requisitos de cada cliente en las mejores ubicaciones de España.

Nuestras viviendas de alquiler de largo plazo en la preciosa ciudad de Barcelona incluyen desde pisos en el centro hasta lujosas villas independientes con jardín y piscina privados en los alrededores de la ciudad, ideales para familias que quieran mudarse y disfrutar del clima maravilloso, la abundante oferta cultural y las mejores escuelas internacionales de la zona.

Si desea encontrar un piso o una casa de alquiler de largo plazo en la costa de El Maresme, le ofrecemos un amplio abanico de villas frente al mar, casas de campo y pisos vacacionales para satisfacer sus necesidades. Estas viviendas de alta calidad se encuentran en poblaciones exclusivas como Alella y Cambrils, con fácil acceso a las playas de El Maresme, a campos de golf y a la ciudad de Barcelona, para poder disfrutar del mejor estilo de vida de lujo.

Lucas Fox también le ofrece una selección excelente de viviendas de alquiler de largo plazo en Madrid, incluyendo casas familiares modernas o tradicionales en las zonas residenciales que rodean la capital.

Las viviendas de alquiler de largo plazo de Valencia incluyen propiedades excepcionales en la costa, en zonas como la Malvarrosa o la Patacona, en el centro de la ciudad y en comunidades residenciales exclusivas en el interior como El Bosque, Los Monasterios o La Eliana.

Nuestro servicio completo garantiza que el proceso de alquiler sea ágil y sin problemas, tanto para los inquilinos como para los propietarios. No importa si se va a trasladar a Barcelona, El Maresme, Madrid o Valencia de manera permanente o por un periodo de tiempo concreto; Lucas Fox tiene la vivienda de alquiler perfecta para usted.



AGORA
MLS LUXURY



AGORA
MLS LUXURY

Llámanos (+34) 933 562 989

[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [🌐 Español](#) [🔍 Busca una propiedad](#) [👤 MyLucasFox](#)



[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Obra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)



Consiga una venta segura y tranquila con Lucas Fox

Ofrecemos un servicio profesional y de confianza en la venta de su propiedad, para garantizar una experiencia exitosa de principio a fin.

[Venda ahora](#)

Descubra ahora el valor real de su vivienda con la valoración más precisa del mercado

Ofrecemos la valoración más precisa del sector gracias a nuestro historial de ventas, acceso a datos oficiales y conocimientos del mercado local.





AGORA
MLS LUXURY

Descubra ahora el valor real de su vivienda con la valoración más precisa del mercado

Ofrecemos la valoración más precisa del sector gracias a nuestro historial de ventas, acceso a datos oficiales y conocimientos del mercado local.



Valoración vivienda online

Su estimación inicial de la propiedad

[Inicie su valoración online ahora](#)



Tasación presencial

Su tasación detallada y personalizada de la propiedad

[Solicite una consulta ahora](#)

¿Por qué vender con Lucas Fox?

Desde hace más de 20 años, las personas han sido el pilar de nuestra empresa. Nos implicamos en cada fase con la máxima dedicación, desde tasaciones precisas hasta estrategias de marketing personalizadas. Para ello, gestionamos todos los detalles para asegurar un proceso ágil y una venta segura y tranquila para nuestros clientes.

Contáctenos



AGORA

MLS LUXURY

Gracias a nuestra red en expansión, nuestras estrategias de marketing personalizadas y una tecnología innovadora, conectamos su propiedad con los compradores adecuados

10M

Visitas
anuales a nuestro sitio web

300K

Compradores activos
en nuestra base de datos Lucas Fox

73%

Clientes internacionales
compradores



Venda su propiedad en España

Victoria González, listing manager



AGORA

MLS LUXURY

Nuestras estadísticas de ventas hablan por sí mismas

+1000 Propiedades vendidas al año	+3 Ofertas creadas al día	1.100 M€ en valor de propiedades gestionado por el equipo Lucas Fox
7 Visitas a propiedades de media para generar una oferta*	80 % Tasa de éxito desde la oferta hasta la venta completada	90 días de media desde la publicación hasta la venta completada*

Venda con nosotros

* Estas dos métricas se basan en los datos de nuestra oficina histórica en Barcelona y sirven como referencia para nuestro rendimiento global.



AGORA
MLS LUXURY

Testimonios de éxito de nuestros vendedores satisfechos

01/01/2018

Craig Hoskins

★★★★★

Uno de los servicios más profesionales que he encontrado en el sector inmobiliario. Lucas Fox ha perfeccionado su enfoque, siempre poniendo al cliente en el centro y asegurándose de que la operación se lleve a cabo. Tuve el placer de trabajar directamente con Mark Castley, quien gestionó todo con el máximo profesionalismo y, sobre todo, con un gran cuidado hacia mí como cliente. Literalmente, nada fue un problema para él. Recomendando totalmente a Lucas Fox como agencia, pero un agradecimiento especial a Mark.

02/09/2025

Joan Cami Galera

★★★★★

¿Sabéis esa sensación de encontrar a alguien que realmente domina su trabajo? Pues eso es lo que hemos vivido con Alejandro Torres. Desde el primer minuto, pura profesionalidad. Comunicación clara, fluida y constante. Se involucró como si la venta fuera suya, nos asesoró con criterio y nos acompañó en cada paso. Y el reto no era fácil. Pero en menos de dos semanas, vendimos cumpliendo con todas nuestras condiciones. ESPECTACULAR. Bravo, Alejandro. Ojalá tuviéramos más pisos para vender. 5 estrellas, porque no hay 10.

02/14/2025

Nuria Tesón

★★★★★

Como vendedor mi experiencia ha sido muy buena, siempre dándonos detalles, resolviendo dudas y muy cerca nuestro en momentos que son complicados para los que no entendemos de estas cosas, Gregorio Maso excelente en su trabajo, siempre pendiente de nuestras dudas y siempre facilitando todo el proceso de la venta! A ti Isabel muy resolutiva y cariñosa en todo momento! Volvería sin duda a confiar en vosotros por vuestra profesionalidad! Saludos



[Ver más reseñas](#)



AGORA
MLS LUXURY

Nuestras propiedades recientemente vendidas



Vendido/A

Vendido/a, Piso

435.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Diagonal Mar
Piso de 98m² en venta en Diagonal Mar,
Barcelona

3	2	98m ²
Dormitorios	Baños	Plano



Vendido/A

Vendido/a, Piso

402.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Sant Andreu
Piso de 68m² con 7m² terraza en venta en La
Sagrera

2	2	68m ²	7m ²	Q3 2026
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Finalización



Vendido/A

Vendido/a, Piso

473.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Sant Andreu
Piso de 78m² con 16m² terraza en venta en La
Sagrera

3	2	78m ²	16m ²	Q3 2026
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Finalización





AGORA
MLS LUXURY

Venda su propiedad en 5 pasos

Lucas Fox ha desarrollado un proceso de ventas optimizado, seguro y tranquilo, que maximiza el valor de su propiedad y consigue la venta en el menor tiempo posible.

- | | | | | |
|----------|------------|-------------|---------|-------------|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 |
| Consulta | Valoración | Publicación | Visitas | Transacción |



01

Su objetivo es nuestra prioridad

Durante la primera visita, dedicamos el tiempo necesario para comprender a fondo las motivaciones del vendedor, el plazo deseado y sus expectativas de precio. Sabemos que vender una propiedad es un proceso trascendental, no solo una transacción. Proporcionamos una visión clara y transparente, alineando objetivos realistas y ofreciendo asesoramiento especializado para garantizar un enfoque estratégico e informado en la venta.





AGORA
MLS LUXURY

Vender tu propiedad en España con Lucas Fox



Lucas Fox Trading 2024 | [Privacy Policy](#) | [Cookie Policy](#)



AGORA
MLS LUXURY

Preguntas Frecuentes

¿Cuáles son las ventajas de vender a través de una agencia inmobiliaria?



¿Cómo determinar el precio óptimo para la propiedad?



¿Es necesario renovar o hacer reparaciones antes de vender?



¿Cuánto tiempo suele tardar en venderse una propiedad?



¿Es posible fijar un precio de venta más alto y negociar más adelante?



¿Es recomendable aceptar la primera oferta?



¿Cuáles son los documentos necesarios para vender una propiedad?





AGORA
MLS LUXURY

Nuestros consejos de expertos para una venta exitosa



mayo 27, 2025 en [Consejos y Recomendaciones](#)

¿Estás pensando en reducir el tamaño de tu vivienda? Consejos para vender tu casa y sacar el máximo provecho



abril 15, 2025 en [Noticias y Prensa](#)

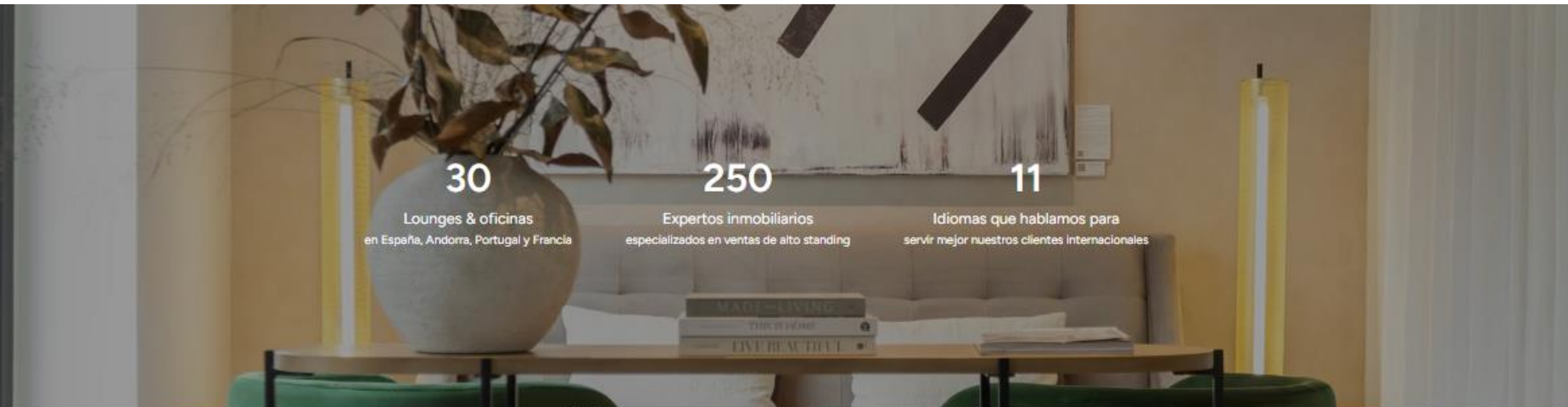
¡Vendidas! Top ventas del trimestre



diciembre 23, 2024 en [Tendencias del mercado](#)

**Punto de venta único:
el auge global del pádel**





30

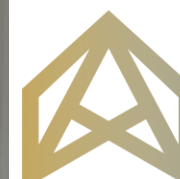
Lounges & oficinas
en España, Andorra, Portugal y Francia

250

Expertos inmobiliarios
especializados en ventas de alto standing

11

Idiomas que hablamos para
servir mejor nuestros clientes internacionales



AGORA
MLS LUXURY





AGORA
MLS LUXURY

En esta guía encontrarás:



**Los pasos para comprar una propiedad
en España**



Costes de compra y post-compra



Golden Visa



Recomendaciones de expertos

Lo que dicen nuestros clientes sobre nosotros:



"Estoy muy satisfecho de haber elegido Lucas Fox para la venta de mi casa. Su profesionalismo, disponibilidad y amabilidad hicieron que mi experiencia fuera excelente. Mi casa se vendió al precio que quería y Lucas Fox estuvo presente durante todo el proceso: desde la visita del comprador hasta la firma y la notaría. También me ayudaron mucho con algunos trámites y cuestiones técnicas específicas del mercado de Ibiza. Los recomiendo al 200%."

Yannis R.



"Estamos muy satisfechos. El proceso de compra ha sido muy rápido y profesional. En cada fase del mismo se percibe seguridad y calidad en los servicios. Daniela ha resuelto casi de inmediato (en cualquier momento) todas las dificultades derivadas de que los vendedores no eran residentes en España. Los plazos comprometidos se han cumplido exactamente y el asesoramiento ha sido excelente. Expresamos nuestra gratitud a Daniela y a Lucas Fox."

Antonio P.



AGORA
MLS LUXURY

Promociones de obra nueva en venta

En Lucas Fox nos enorgullecemos de ofrecer las mejores viviendas de nueva construcción, en venta en España, Portugal, Andorra y Francia

[Barcelona](#) [Costa Blanca](#) [Costa Brava](#) [Gavà Mar - Garraf](#) [Ibiza](#) [Madrid](#) [Málaga](#) [Mallorca](#) [Marbella](#) [Maresme](#) [Menorca](#) [Tarragona](#) [Valencia](#) [Vigo](#) [Andorra](#) [Francia](#) [Portugal](#) [Estepona](#)

Todas las promociones de obra nueva en esta localidad

Tenemos 391 promociones disponibles en 118 localidades incluyendo Málaga, Estepona & Barcelona Ciudad



Promociones de obra nueva y rehabilitación en Barcelona



Precio desde
1.350.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Diagonal Mar
Antares

89m²
Dimensiones desde 1, 2, 3 & 4
Dormitorios Baños

45
Unidades disponibles



Precio desde
1.000.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Eixample Derecho
Gloria Park

75m²
Dimensiones desde 2, 3, 4 & 5
Dormitorios Baños

40 Q4 2027
Unidades disponibles Finalización



Precio desde
840.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Eixample Derecho
Rambla Catalunya 107

58m²
Dimensiones desde 1, 2 & 3
Dormitorios Baños

8 Concedida
Unidades disponibles Licencia de construcción



Precio desde
4.900.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Eixample Derecho
Mandarin Oriental Residences

234m²
Dimensiones desde 2 & 3
Dormitorios Baños

3
Unidades disponibles



Precio desde
865.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Vila Olímpica
THE BRIDGE

77m²
Dimensiones desde 1, 2 & 3
Dormitorios Baños

17 Q4 2025
Unidades disponibles Finalización



Precio desde
1.795.000 €

Barcelona, Barcelona Ciudad, Sant Gervasi - Galvany
Santaló - Sant Gervasi

171m²
Dimensiones desde 4
Dormitorios Baños

7 Q3 2025
Unidades disponibles Finalización

¿Buscas más?

Obra nueva en Barcelona



AGORA
MLS LUXURY

Casas y pisos de obra nueva en venta

Para muchos compradores, una vivienda de obra nueva es la forma ideal para comprar un inmueble en el extranjero. La casa o el piso es totalmente nuevo y está listo para entrar a vivir directamente sin ninguna preocupación.

En Lucas Fox ofrecemos casas y apartamentos de obra nueva en algunas de las mejores zonas de España. Disponemos de una gran variedad de pisos y casas de obra nueva en la ciudad de Barcelona, en las zonas costeras cerca de Barcelona, como son el Maresme y Sitges, además de la Costa Brava y las Islas Baleares de Ibiza, Mallorca, Madrid, Marbella y Valencia. Trabajamos en las mejores zonas y barrios de cada ciudad con viviendas de lujo donde destaca su exclusividad y la calidad de los materiales.

No suelen aparecer muchas promociones de lujo y las que salen son una oportunidad única para todos aquellos que buscan invertir en un inmueble, comprar una segunda residencia o una vivienda habitual.



AGORA
MLS LUXURY

Infórmate sobre las últimas tendencias del mercado
inmobiliario con las opiniones y el análisis de nuestros expertos.

Descárgatelo aquí





AGORA
MLS LUXURY

Llámanos (+34) 933 562 989



[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [Español](#) [Busca una propiedad](#) [MyLucasFox](#)

[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Obra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)

Nuestro programa de franquicias de lujo

Forma parte de la única red de franquicias inmobiliarias que mantiene un crecimiento continuo en el mercado de lujo español.



CRECIMIENTO CONTINUO

El éxito nos avala

Desde su fundación en el año 2005, Lucas Fox ha abierto más de 25 agencias en las zonas más exclusivas de España, aportando a sus afiliados la tranquilidad de un negocio de éxito comprobado y el respaldo de una marca consolidada internacionalmente.

Formarás parte de una red de 26 agencias distribuidas por España, Portugal, Francia y Andorra, creando sinergias y generando un 32% de facturación anual proveniente de operaciones referidas entre agencias del grupo.

RECONOCIMIENTO DE MARCA

Tendrás el respaldo y el reconocimiento de una marca consolidada internacionalmente

Desde sus orígenes, Lucas Fox ha contribuido a redefinir la percepción de la industria inmobiliaria española, teniendo como principal objetivo brindar un servicio más allá de lo que ofrecen las agencias inmobiliarias españolas tradicionales. Esto nos ha convertido en la agencia de lujo más reconocida por el cliente internacional que busca un servicio excepcional y personalizado.

Contamos con una base de datos de más de 135.000 clientes, de los cuales un 68% es un perfil internacional, en su mayoría en busca de una segunda residencia en las zonas más exclusivas de España.



CAPACITACIÓN CONTINUA

Nuestro equipo de Training estará a tu lado en todo momento

Contamos con profesionales especializados en clientes internacionales y viviendas de lujo que ofrece capacitación mensual, así como los mejores recursos y las herramientas tecnológicas más avanzadas del sector para que tu equipo esté constantemente motivado y preparado para ofrecer el mejor servicio.

Da un salto de calidad con una franquicia Lucas Fox

Nuestro equipo de Marketing está formado por diseñadores gráficos, ilustradores, expertos en renders, redactores de contenido para crear materiales de marketing innovadores y de la más alta calidad, por lo que ha sido galardonado durante 4 años consecutivos como mejor agencia inmobiliaria de España por el International Property awards.

Lucas Fox es una de las pocas agencias inmobiliarias de lujo españolas que cuenta con su propia división de marketing de viviendas nuevas, lo que permite a los clientes visualizar los proyectos de la mejor manera.



Web de referencia

Nuestra web multilingüe, con más de 2 millones de visitas anuales y el mejor posicionamiento en buscadores, es un referente en el sector inmobiliario gracias al soporte de nuestros expertos de marketing.



Tecnología vanguardista

Desarrolla tu negocio inmobiliario con nuestra plataforma de venta número 1 del mundo, recibiendo datos en tiempo real, un almacenamiento ilimitado y soporte interno siempre al alcance.



Innovación y formación

Con nuestro Real Estate Intelligence programme buscamos estar siempre actualizados en el mercado inmobiliario para ofrecer una atención excelente a nuestros clientes.



Soporte permanente

Ofrecemos una consultoría personalizada para que mientras tú trabajas en tu core business, nuestros consultores potencian tu negocio.

¿Como formar parte de nuestro programa de franquicias?

Contáctanos hoy y a través de un sencillo proceso de cuatro pasos podrás afiliarte a nuestro programa y ser parte de nuestro éxito.

¡Empezamos ya!



Lo que dicen nuestros afiliados

Únete a nuestra red de afiliados y tendrás una gran historia que contar.

Ser parte de Lucas Fox me ha permitido multiplicar mi visibilidad gracias al conocimiento de la marca en el sector de las viviendas residenciales exclusivas. Tanto el cliente vendedor como el comprador confían en una marca que goza de un reconocido prestigio entre los clientes. La colaboración entre los diferentes afiliados me ha permitido asistir a mis clientes de Andorra con ventas y compras en diferentes zonas de la Península y las Islas Baleares.



Jordi Tapies
Lucas Fox Affiliate

Pertenecer a una marca reconocida y líder en la intermediación inmobiliaria de lujo te ayuda a generar confianza entre tus clientes más exigentes, por otro lado un factor importante que me ofrece Lucas Fox es poder intercambiar clientes y oportunidades de negocio con nuestras delegaciones ubicadas en los puntos más exclusivos de la geografía Española donde contamos con una amplia cartera de producto.

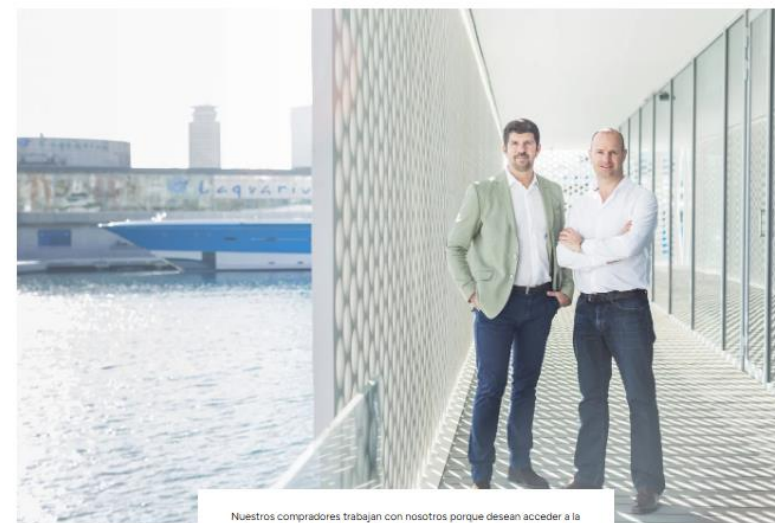


Anastasiya Krauchanka
Lucas Fox Affiliate

Franquicias Inmobiliarias Lucas Fox, un modelo de éxito

Continuamos expandiéndonos por Europa y consolidando nuestra posición como expertos en intermediación y líderes en inmobiliaria de lujo, con más de 26 property lounges en todo España y una previsión de 30 nuevas agencias para 2022, gracias a nuestro Affiliate Programme.

¡Empezamos ya!



Nuestros compradores trabajan con nosotros porque desean acceder a la cartera más selecta de inmuebles de lujo en las zonas más exclusivas. Con nuestro actual crecimiento en el mercado de lujo español y nuestra asociación con Savills, nuestras agencias tendrán acceso a una amplia red mundial que les permitirá brindar un servicio excepcional y mejorar la experiencia de nuestros clientes en cualquier transacción inmobiliaria.



Stijn Teeuwen



AGORA
MLS LUXURY

Llámanos (+34) 933 562 989

[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [🌐 Español](#) [🔍 Busca una propiedad](#) [👤 MyLucasFox](#)



[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Obra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)

Localidades

Ofrecemos las mejores viviendas de lujo en venta y en alquiler en las mejores ubicaciones de España y Portugal. Lucas Fox ayuda a sus clientes a encontrar la vivienda ideal con un alto nivel de profesionalidad y un servicio excelente.

[España](#) [Andorra](#) [Portugal](#) [Francia](#)

España



España



ALICANTE

[Albufereta](#), [Alicante ciudad](#), [Alicante Golf](#),
[Alicante Region](#), [Cabo de las Huertas](#),
[El Campello](#) | [Villajoyosa](#), [Gran Alacant](#), [Mutxamel](#),
[Playa de San Juan](#), [Playa Muchavista](#),
[San Juan Alicante](#)



BARCELONA

[Barcelona Ciudad](#), [Begues](#), [Bellaterra](#),
[Castelldefels](#), [Cubelles](#), [Esplugues de Llobregat](#),
[Gavà Mar](#), [Maresme](#), [Matadepera](#), [Sant Cugat](#),
[Sant Just Desvern](#), [Sitges](#), [Viladecans](#),
[Vilanova i la Geltrú](#)



COSTA BLANCA

[Alicante](#), [Altea](#), [Benidorm Poniente](#), [Benissa](#),
[Cumbre del Sol](#), [Dénia](#), [Finestrat / Sierra Cortina](#),
[Jávea](#), [Jesús Pobre](#), [La Nucia](#), [La Sella](#), [Moraira](#)



COSTA BRAVA

[Bahía de Rosas](#), [Begur](#), [Blanes](#), [Cadaqués](#),
[Calonge](#), [El Port de la Selva](#), [Empuriabrava](#),
[L'Escala](#), [L'Estartit](#), [Llafranc / Calella / Tamariu](#),
[Llança](#), [Lloret de Mar](#), [Palamós](#), [Platja d'Aro](#),
[Punta Brava](#), [Sant Feliu](#), [S'Agaró](#),
[Sant Feliu de Guixols](#), [Santa Cristina d'Aro](#),



COSTA DEL SOL

[Benahavís interior](#), [Estepona](#), [Málaga](#), [Marbella](#),
[Mijas](#), [Sotogrande](#)



GALICIA

[Ourense](#), [Pontevedra](#), [Vigo](#)



AGORA
MLS LUXURY



AGORA
MLS LUXURY

Valencia Region

Fuera de España



ANDORRA

Alt Urgell , Andorra La Vieja , Canillo , Encamp ,
Escaldes , Estación Esqui Grandvalira , La Massana ,
Ordino , St Julián de Loria



FRANCIA

Montpellier



PORTUGAL

Alentejo , Lisboa , Porto



AGORA
MLS LUXURY

Llámanos (+34) 933 562 989

[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [🌐 Español](#) [🔍 Busca una propiedad](#) [👤 MyLucasFox](#)



[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Obra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)

Contáctenos

(+34) 933 562 989

info@lucasfox.com

[Visualizar la información de contacto de la oficina regional de Lucas Fox](#)

Prensa nacional e internacional

pr@lucasfox.com

Para más información y consultas, por favor, rellene el formulario o llámenos al (+34) 933 562 989.

Datos personales

Nombre completo (*)

Email (*)



AGORA
MLS LUXURY

Oficinas de Lucas Fox



LUCAS FOX ALICANTE

Calle Bazán 28, Local 1
03001 Alicante
España
tel +34 966 048 356
alicante@lucasfox.es



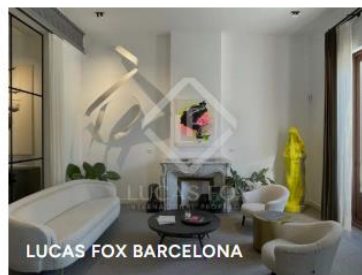
LUCAS FOX ALTEA

Plaza de los Deportes
03590 Altea, Alicante
España
tel +34 965 208 331
altea@lucasfox.es



LUCAS FOX ANDORRA

Carrer de la Unió, 9
AD700 Escaldes-Engordany
Andorra
tel +376 775 077
fax +34 933 041 848
andorra@lucasfox.com



LUCAS FOX BARCELONA

Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª
08008 Barcelona
España
tel +34 933 562 989



LUCAS FOX TURO PARK

Av. de Pau Casals, 9-11
08021 Barcelona
España
tel +34 935 952 300



LUCAS FOX BOADILLA DEL MONTE

Avenida de Europa 38
28224 Boadilla del Monte
España
tel +34 699 095 185

Sobre nosotros

Trabajar en Lucas Fox

Franquicias Inmobiliarias

¿Quiénes somos?

Presentación de la empresa

Recomendaciones

Property Collection

Noticias y Prensa



AGORA
MLS LUXURY

Llámanos (+34) 933 562 989



[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [Español](#) [Busca una propiedad](#) [MyLucasFox](#)

[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Obra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)

Trabajar en Lucas Fox

El éxito de nuestra empresa y la satisfacción de nuestros clientes depende de nuestro equipo.

[Explora Nuestras Vacantes](#)

[Directores](#) [Recomendaciones](#) [Trabajar en Lucas Fox](#)



Trabajar en Lucas Fox

Unirse a Lucas Fox no se trata sólo de conseguir un trabajo; se trata de formar parte de un equipo dinámico y con visión de futuro dedicado a la excelencia y la satisfacción del cliente. En Lucas Fox, creemos en fomentar un entorno donde prosperen la pasión, la innovación y la colaboración, capacitando a nuestros empleados para que alcancen su máximo potencial.

Cultura de excelencia

En Lucas Fox, estamos comprometidos a mantener los estándares de profesionalismo e integridad en todo lo que hacemos. Se anima a los miembros de nuestro equipo a pensar creativamente y esforzarse por mejorar continuamente. Si es un experto experimentado en la industria o recién comienza su carrera, encontrará oportunidades para aprender, crecer y generar un impacto significativo.

Sobre nosotros

Trabajar en Lucas Fox

Franquicias Inmobiliarias

¿Quiénes somos?

Presentación de la empresa

Recomendaciones

Property Collection

Noticias y Prensa



AGORA

MLS LUXURY

¿Qué ofrecemos?

En Lucas Fox nos encontramos en un momento de expansión y buscamos personas talentosas para ser parte de un entorno dinámico y apasionante, donde la integridad y el cuidado de nuestros clientes es nuestra prioridad. Ofrecemos contrato indefinido en un equipo multicultural y multinacional, donde encontrarás otros profesionales como tú, y directivos que te darán seguimiento y te ayudarán a alcanzar tus objetivos.

Unirse a nosotros significa formar parte de una empresa que valora tanto el crecimiento personal como los logros profesionales. Fomentamos un entorno donde se prima la innovación y sus contribuciones tendrán un impacto tangible en el futuro de la empresa.



El lujo de crecer y ganar con seguridad

En Lucas Fox entendemos que las personas son el activo más valioso que cualquier empresa puede poseer. Reconocemos el inmenso potencial dentro de cada individuo y estamos comprometidos a nutrir y aprovechar ese potencial para impulsar nuestro éxito colectivo. Nuestra misión es simple pero profunda: cultivar un entorno donde florezca el talento y prosperen las personas.

Invertimos en tu crecimiento

Creemos firmemente que el éxito de una organización está íntimamente ligado al crecimiento y desarrollo de su gente. Es por eso que nos dedicamos a brindar a los miembros de nuestro equipo los recursos, el apoyo y las oportunidades que necesitan para alcanzar su máximo potencial. Ya sea a través de mentorías o acceso a herramientas y tecnologías de vanguardia, estamos aquí para ayudarte a crecer tanto personal como profesionalmente.

Sobre nosotros

Trabajar en Lucas Fox

Franquicias Inmobiliarias

¿Quiénes somos?

Presentación de la empresa

Recomendaciones

Property Collection

Noticias y Prensa



AGORA

MLS LUXURY

TESTIMONIOS DE NUESTROS EMPLEADOS



Oscar Innes

International Sales & Listing Agent

Como agente comercial, busco constantemente formas de desafiarme, aprender y alcanzar nuevos niveles de éxito. En Lucas Fox estoy sorprendido por su profesionalismo y eficiencia en el mercado. La marca sigue fortaleciéndose gracias al esfuerzo de un equipo ambicioso y trabajador. Estoy muy agradecido por ser parte de la familia Lucas Fox y espero tener una carrera larga y próspera aquí.



Karen Muiños

Sales Manager Lucas Fox Valencia

Después de 9 años trabajando en el sector inmobiliario, he aprendido que la base de una buena relación tanto con los clientes como con mi equipo se basa en el profesionalismo, el respeto y la honestidad. Lucas Fox es una empresa que lo tiene todo y marca la diferencia en su equipo humano. Como profesional estoy muy orgulloso de ser parte de esto.



Oksana Gadomska

International Seller & Business Advisor

Mi experiencia con Lucas Fox fue realmente sorprendente desde el primer momento. Estuve aceptando esporádicamente invitaciones para entrevistas de empresas líderes del sector durante 2 años. Como ya tenía un buen puesto en la empresa para la que trabajaba, ninguno de ellos me impresionó lo suficiente como para hacer un cambio drástico. Desde el primer contacto Lucas Fox fue como un soplo de aire fresco. El equipo de recursos humanos extremadamente profesional, siempre puntual y flexible causó una muy buena primera impresión. El proceso fue rápido y transparente. En lugar de una típica charla de "descripción del trabajo y véndase", me preguntaron y escucharon atentamente sobre mis necesidades y expectativas, y después de 1 año con Lucas Fox puedo decir que se cumplieron el 90% de ellas. El otro 10% es el trabajo que tengo que hacer conmigo mismo y me siento muy apoyado en ese sentido, siempre puedo pedir consejo y recibir una orientación realmente efectiva de un equipo de gerentes increíble. Si está buscando un lugar en el que concentrarse, obtener una gran experiencia y estar rodeado de un equipo no solo profesional, sino también muy amigable, definitivamente es una empresa en la que debe estar.



Marc Gispert

Salesforce Support Administrator

Hace 7 años tuve el privilegio de iniciar mi carrera en Lucas Fox dentro del equipo de Marketing. Posteriormente comencé en el equipo de Atención al Cliente y recientemente tuve la oportunidad de convertirme en Administrador de Salesforce aquí. Durante todo este tiempo en la empresa, lo que más destacó fue la gente que me rodeaba. Me aportaron conocimiento, apoyo y sobre todo crecimiento personal. Lucas Fox está decidido a ofrecer un excelente servicio a los clientes en todos los aspectos y estoy orgulloso de ser parte de un equipo tan eficiente y dinámico. Lucas Fox me ha brindado una experiencia increíble tanto a nivel personal como profesional que no podría haber encontrado en otra empresa.

Sobre nosotros

Trabajar en Lucas Fox

Franquicias Inmobiliarias

¿Quiénes somos?

Presentación de la empresa

Recomendaciones

Property Collection

Noticias y Prensa



AGORA
MLS LUXURY

Sé parte de Lucas Fox

Encontrarás todas las posiciones abiertas enumeradas. Se aceptan solicitudes de empleo de todos los niveles de titulación y experiencia.

Ponte en contacto con nosotros

¿Listo para dar el siguiente paso en tu carrera? Te invitamos a comunicarte con nosotros y explorar las emocionantes oportunidades que le esperan en Lucas Fox.

Portal del empleado

Somos un negocio de personas y nuestra misión es asegurar que nuestra organización nutra el talento y permita que las personas crezcan y se desarrollen.

No dudes en contactarnos, nos gustaría escuchar tu historia y ayudarte a desarrollar todo tu potencial.



Marta Dominguez
Head of HR & Business Partner

Sobre nosotros

Trabajar en Lucas Fox

Franquicias Inmobiliarias

¿Quiénes somos?

Presentación de la empresa

Recomendaciones

Property Collection

Noticias y Prensa



La red de franquicias inmobiliarias con mayor crecimiento y proyección de España.

Nuestro programa de franquicias [Lucas Fox](#), líderes en intermediación inmobiliaria de Lujo proporciona a nuestros afiliados las herramientas, procesos, marketing inmobiliario y soportes para crear un sistema de asociados y con un paquete de valor único y rentable para montar una inmobiliaria.

> ¡Empezamos ya!



AGORA
MLS LUXURY

[Por qué Lucas Fox](#) [Onboarding](#) [Nuestras Ventajas](#) [Contactar](#)

[Español](#) ▾



Sobre nosotros

Trabajar en Lucas Fox

Franquicias Inmobiliarias

¿Quiénes somos?

Presentación de la empresa

Recomendaciones

Property Collection

Noticias y Prensa



AGORA

MLS LUXURY

Tu éxito es nuestro éxito

Conviértete en nuestro Partner y formarás parte de una asociación inmobiliaria con más de 30 agencias distribuidas por España, cubriremos las necesidades de nuestros clientes, creando sinergias y generando un 32% más de facturación anual proveniente de operaciones referidas entre agencias del grupo.



“

Nuestro modelo de negocio permite, a todas aquellas agencias seleccionadas para formar parte del Lucas Fox Affiliate Programme, iniciarse o ganar cuota de mercado en el sector residencial de lujo. Entre los beneficios directos del programa se encuentra el fuerte posicionamiento de la marca Lucas Fox, el know how en la prestación de servicios a clientes internacionales, la capacitación tecnológica y profesional, así como una amplia base de datos de clientes de alto poder adquisitivo. En resumidas cuentas, ofrecemos la posibilidad de establecer un negocio posicionado y de éxito comprobado.

Stijn Teeuwen
Founding Partner

Por qué Lucas Fox

Lucas Fox International Properties es la única red de franquicias inmobiliarias de lujo que mantiene un crecimiento continuo en el mercado español.

> Descubre

Onboarding

Empieza una nueva iniciativa emprendedora y recibirás todo nuestro apoyo para crecer y alcanzar todos los niveles de éxito.

> Aprende

Nuestras Ventajas

Invertimos en nuestras herramientas y tecnología y te proporcionamos las mejores herramientas de marketing.

> Leer más

Sobre nosotros

Trabajar en Lucas Fox

Franquicias Inmobiliarias

¿Quiénes somos?

Presentación de la empresa

Recomendaciones

Property Collection

Noticias y Prensa

Lo que dicen nuestros afiliados

Conozca por qué los propietarios de negocios eligen unirse al programa de afiliados de Lucas Fox y cómo los estamos ayudando a llevar su negocio al siguiente nivel.

“

Tengo que agradecer al equipo de Lucas Fox que nos ha ayudado y acompañado en todo. El onboarding ha sido ejemplar de principio a fin. Lucas Fox siempre va un paso por delante.

Anastasiya Krauchanka

Afiliado, Lucas Fox Gavi Mar & Castelldefels



Da un salto de calidad con una franquicia Lucas Fox

Contáctanos hoy a través de un sencillo proceso de cuatro pasos podrás afiliarte a nuestro programa y ser parte de nuestro éxito.

> ¡Empezamos ya!



AGORA

MLS LUXURY

Sobre nosotros

Trabajar en Lucas Fox

Franquicias Inmobiliarias

¿Quiénes somos?

Presentación de la empresa

Recomendaciones

Property Collection

Noticias y Prensa



AGORA

MLS LUXURY

Presentación de PowerPoint

1 / 73



60%



PRESENTACIÓN
CORPORATIVA

Sobre nosotros

Trabajar en Lucas Fox

Franquicias Inmobiliarias

¿Quiénes somos?

Presentación de la empresa

Recomendaciones

Property Collection

Noticias y Prensa

Llámanos: (+34) 933 562 989



[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [Español](#) [Busca una propiedad](#) [MyLucasFox](#)

[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Otra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)



AGORA
MLS LUXURY

Recomendaciones y opiniones

Nuestro equipo de profesionales del sector inmobiliario trabaja muy duro para conseguir los mejores resultados para nuestros clientes, y estamos orgullosos de poder presentar las siguientes recomendaciones provenientes de clientes de Lucas Fox que quedaron satisfechos con nuestros servicios.

[Directores](#) [Recomendaciones](#) [Trabajar en Lucas Fox](#)

02/02/2016

Gilles Picciotto

El proceso de adquirir una vivienda fue increíblemente fácil. En Lucas Fox fueron fantásticos y muy profesionales, y me ayudaron proporcionándome información sobre la adquisición y me aconsejaron con qué abogados verme. Tanto mi abogado como Lucas Fox estuvieron en contacto conmigo en todo momento y me respondieron todas las dudas. Fue una transacción completamente fluida, a pesar de que se llevó a cabo cuando yo estaba en Londres.

15/02/2016

Laura Marks

En Lucas Fox fueron absolutamente profesionales desde el primer momento. Nuestro agente, Steven, escuchó atentamente nuestras explicaciones sobre qué estábamos buscando y se interesó de forma genuina en nuestras necesidades como familia. Solo trabajan con las mejores propiedades de Ibiza y quedé muy impresionada con las viviendas que nos enseñaron. Comprar una propiedad en España era algo completamente nuevo para nosotros y el proceso es muy distinto al proceso de comprar una propiedad en el Reino Unido, pero el equipo de Lucas Fox hizo que fuera muy tranquilo para nosotros. Nos explicaron todo para que estuviéramos preparados desde el principio hasta el final de la compra. Fueron más allá de lo que requería su trabajo y nos ayudaron incluso después de la compra, cuando nos estábamos instalando en la isla. Fue una gran suerte poder comprar una vivienda con Lucas Fox.

17/02/2016

James Bretherton

Si todos los agentes de alquileres de Lucas Fox son como Pilar Rodríguez, estás en buenas manos. Pilar es muy profesional y es muy agradable trabajar con ella, no tuvimos ningún problema. Siempre fue de gran ayuda y se encargó de todos los aspectos relacionados con la mudanza a Barcelona: no solo el alquiler en sí, sino también todo lo relacionado con el alquiler después de que me instalara. Pilar se encargó todo el proceso, nos proporcionó mucha información y fue muy alegre. No tenemos ninguna queja ya que el proceso fue muy fluido.

10/12/2015

Amy Lerner

Nuestra agente, Liza Kjellberg, del equipo de Lucas Fox, fue excepcional durante el proceso de compra y también después, cuando nos mudamos y nos instalamos. Nos mandó muchos anuncios de propiedades con fotos y dedicó un sinnúmero de horas a hablar conmigo por teléfono mientras íbamos

10/10/2015

Chris

Aline fue una mediadora muy buena entre el arrendador y yo, y esto hizo que el proceso de alquilar el apartamento fuese bastante sencillo, ¡sobre todo cuando las cosas no salían como habíamos planeado! Como arrendatario, recomendaría a Aline y Lucas Fox.

15/10/2015

Richard La Ruina

Trabajé con Olga cuando buscaba un apartamento en Barcelona. Es amigable, muy eficiente y sincera. Yo acababa de llegar a la ciudad y quería una vivienda vacacional. Olga me ayudó a encontrar el apartamento ideal al lado del mar, pero también fue una gran ayuda para entender las leyes españolas.

Sobre nosotros

Trabajar en Lucas Fox

Franquicias Inmobiliarias

¿Quiénes somos?

Presentación de la empresa

Recomendaciones

Property Collection

Noticias y Prensa



AGORA

MLS LUXURY

Property Collection 2023 DIGITAL

páginas: 1 / 206



Sobre nosotros

Trabajar en Lucas Fox

Franquicias Inmobiliarias

¿Quiénes somos?

Presentación de la empresa

Recomendaciones

Property Collection

Noticias y Prensa



AGORA

MLS LUXURY

Collection 2023 DIGITAL

páginas:

18 - 19

/ 206

COSMOPOLITAN CHIC UNA CIUDAD COSMOPOLITA Y CHIC

Spain's second largest city and the capital of Catalonia, Barcelona's reputation as a major investment centre continues to grow year-on-year. The Catalan capital consistently tops polls for its quality of life thanks to its enviable Mediterranean lifestyle, deep-rooted history, cultural influences and its growing reputation as a hub for business innovation and creativity, as well as its strong economy. All this, combined with attractive property prices, appeals to increasing numbers of investors who recognise the city's long-term potential. Barcelona boasts a mix of architectural styles from Gothic and Romanesque, to Modernist and contemporary, and demand for property is highest in the central districts of Eixample and the Old Town, where rental yields are excellent. The Zona Alta districts such as Turó Park and Bonanova continue to be popular with both local and international families, thanks to their location close to the city's top schools. Up-and-coming areas include Poble Sec, Montjuïc and Poble Nou, which offer good potential for capital appreciation.

La reputación de Barcelona, segunda ciudad más grande de España y capital de Cataluña, como principal foco de inversión sigue creciendo año tras año. La capital catalana sigue liderando los rankings por su calidad de vida gracias a su envidiable estilo de vida mediterráneo, su historia profundamente arraigada, sus influencias culturales y su creciente reputación como ciudad estratégica para la innovación empresarial y la creatividad, además de su fuerte economía. Todo esto, combinado con atractivos precios inmobiliarios, seduce a cada vez más inversores de estilo de vida que reconocen su potencial a largo plazo. Barcelona goza de una mezcla de estilos arquitectónicos, desde el gótico y el románico hasta el modernista y el contemporáneo, y la demanda de propiedades es mayor en los distritos del Eixample y Ciutat Vella, que ofrecen unas rentabilidades excelentes. La Zona Alta, en barrios como Glesany y la Bonanova, por ejemplo, sigue siendo muy popular entre las familias locales e internacionales, gracias a su proximidad con los colegios más prestigiosos de la ciudad. También hay otras zonas con una gran proyección, como Poble Sec, Montjuïc y Poblenou, que ofrecen un gran potencial para el crecimiento de capital.



LUCAS FOX / PASSEIG DE GRÀCIA
Passeig de Gràcia 79, Principal 2º • 08008 Barcelona (Spain)
T: (+34) 933 562 989 • E: info@lucasfox.com



LUCAS FOX / TURÓ PARK
Pau Casals, 9-11 • 08021 Barcelona (Spain)
T: (+34) 935 952 300 • E: info@lucasfox.com



Visit our
Barcelona website
Visite nuestra
web de Barcelona

LUCAS FOX PROPERTIES / 17

BARCELONA | NEW DEVELOPMENTS

EIXAMPLE RIGHT



AUSIASMARCH-BAILEN

Ausias March - Bailen enjoys an enviable location in the Golden Square of Barcelona. This 6-story building has a unique architecture that is complemented by exquisite newly renovated interiors; common areas, such as a gym with a spa and luxurious services.

Ausias March - Bailen goza de una ubicación envidiable en el Cuadrado de Oro de Barcelona. Este edificio de 6 plantas tiene una arquitectura única que se complementa con exquisitos interiores recién renovados; zonas comunes, como un gimnasio con spa y lujosos servicios.



From 1.400.000 €	From 146 m²	-	NEW DEVELOPMENT	2 & 3	3 & 4				

18 / LUCAS FOX PROPERTIES



Servicios

Presentación de marketing

Venta de viviendas

Alquiler de viviendas

Estudio de mercado

Hipotecas en España

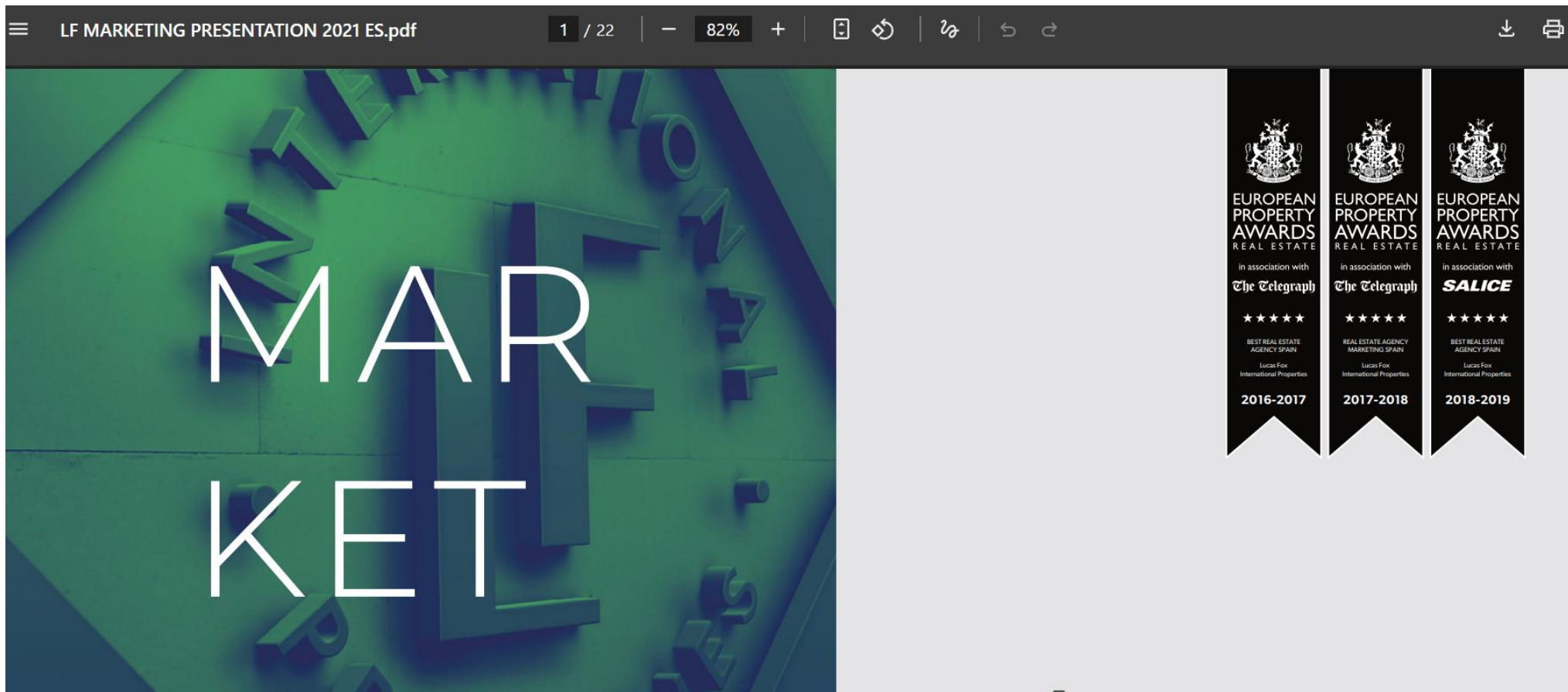
Marketing Inmobiliario

Residir en España



AGORA

MLS LUXURY



Servicios

Presentación de marketing

Venta de viviendas

Alquiler de viviendas

Estudio de mercado

Hipotecas en España

Marketing Inmobiliario

Residir en España



AGORA
MLS LUXURY

Venta de viviendas

Líder de España en la venta de viviendas a clientes internacionales

Contáctanos

[Venta](#) [Alquiler](#) [Estudio de mercado](#) [Gestión de propiedades](#) [Hipotecas](#) [Marketing Inmobiliario](#) [Residir en España](#)

Ayudando a personas a comprar y vender viviendas en España desde 2005

Empezamos con una pequeña oficina en Barcelona y ahora operamos en más de 15 ubicaciones distintas por todo España. Se espera que en 2020 operemos en más de 50 ubicaciones distintas gracias al nuevo Programa de Afiliados de Lucas Fox.

El equipo de Lucas Fox es dinámico y cuenta con más de 160 agentes inmobiliarios de ventas y alquileres multilingües y con experiencia, además de personal administrativo y especialistas en marketing. Nuestra profesionalidad, integridad, conocimiento profundo del mercado y la alta calidad de servicio de atención al cliente distingue a Lucas Fox de las otras agencias inmobiliarias de lujo en España, proporcionando a compradores y vendedores la tranquilidad de estar trabajando con el mejor servicio del sector.

Lucas Fox es una de las agencias inmobiliarias que más rápido crece gracias a nuestro marketing excepcional, así como el boca a boca y las buenas referencias.

Por qué comprar con Lucas Fox

Ofrecemos un servicio a medida, asesoramiento de expertos e información para los compradores antes, durante y después de la compra.

Cada una de nuestras oficinas está dirigida por personas que aman lo que hacen y conocen el mercado desde dentro hacia fuera. Esta pasión es contagiosa tanto para compradores como para vendedores.



Tom Maidment
Socio, Costa Brava & Maresme

Servicios

Presentación de marketing

Venta de viviendas

Alquiler de viviendas

Estudio de mercado

Hipotecas en España

Marketing Inmobiliario

Residir en España



AGORA
MLS LUXURY

Compradores

Lucas Fox cuenta con una cartera sin igual de viviendas residenciales de lujo en venta en las principales ciudades de España: Madrid, Barcelona y Valencia; así como en los destinos vacacionales más demandados como la Costa del Sol, la Costa Brava, la Costa Blanca, la costa de Barcelona y las Baleares. Nuestra prioridad es siempre la calidad.

Nos aseguramos que cada vivienda publicada en nuestro sitio web alcance los estándares esperados de nuestros compradores expertos y exigentes. Gracias a nuestra amplia red, podemos conseguir algunas de las mejores viviendas de España, ya sea una propiedad de inversión, una primera residencia, una promoción de obra nueva o algo realmente exclusivo.

Nuestra creciente red de oficinas está conectada a nuestro software de última generación, haciendo más fácil encontrar el inmueble adecuado para el comprador adecuado. Nuestros agentes y personal administrativo te guiarán paso a paso durante todo el proceso de compra y además te ofrecerán asesoramiento legal e hipotecario, así como información actualizada sobre el mercado inmobiliario.

Vendedores

Lucas Fox es la agencia líder en España especializada en la venta de viviendas a clientes extranjeros. Comprendemos que vender una casa o un piso es un proceso complejo, y que cada vivienda es única y se beneficia de un servicio de marketing personalizado. Alrededor de un 65 % de nuestros compradores son de fuera de España, la mayoría provienen del Reino Unido, Escandinavia, Bélgica, Estados Unidos, Oriente Medio, Rusia y China. Disponemos de una creciente base de datos nacional e internacional de posibles compradores que quieren adquirir una propiedad en todas nuestras regiones: desde pisos y áticos de diseño en el centro de la ciudad a villas en la costa y castillos rurales.

Empleamos técnicas de marketing innovadoras para asegurar que los inmuebles de los vendedores se muestren en todo su esplendor. Nuestros sitios web en 10 idiomas aparecen en la primera página de Google y reciben casi 2 millones de visitas cada año, además nuestra cobertura mediática no tiene rival: las viviendas de Lucas Fox aparecen con frecuencia en publicaciones exclusivas como The Wall Street Journal, The New York Times, el Financial Times, Forbes, La Vanguardia, El Mundo y El País. Nuestros fundadores y directores regionales se han convertido en los portavoces de los periodistas inmobiliarios que buscan análisis y comentarios sobre el mercado inmobiliario español.

Empleamos técnicas de marketing innovadoras para asegurar que los inmuebles de los vendedores se muestren en todo su esplendor.



Muna Benthani
Directora de Marketing, Lucas Fox

Servicios

Presentación de marketing

Venta de viviendas

Alquiler de viviendas

Estudio de mercado

Hipotecas en España

Marketing Inmobiliario

Residir en España



AGORA

MLS LUXURY



Estrategias de marketing creativo efectivas

Estamos muy orgullosos de que nuestras exitosas estrategias de marketing creativo hayan asegurado dos galardones sucesivos al Mejor Marketing Inmobiliario en los International Property Awards.

Ponte en contacto con una de nuestras oficinas locales si deseas obtener más información sobre cómo te podemos ayudar a comprar o vender tu casa en España.

Contacta con Lucas Fox International Properties para saber más sobre nuestros productos y servicios

Completa este formulario y uno de nuestros agentes se pondrá en contacto con usted lo antes posible.

Nombre completo

Email

Presentación de marketing

Venta de viviendas

Alquiler de viviendas

Estudio de mercado

Hipotecas en España

Marketing Inmobiliario

Residir en España

Descubre el valor de tu vivienda solicitando una evaluación gratuita por parte de un miembro de nuestro equipo de agentes inmobiliarios.

Valoración gratuita de su vivienda



AGORA

MLS LUXURY

Infórmate sobre las últimas tendencias del mercado inmobiliario con las opiniones y el análisis de nuestros expertos.

Descárgatelo aquí



Servicios

Presentación de marketing

Venta de viviendas

Alquiler de viviendas

Estudio de mercado

Hipotecas en España

Marketing Inmobiliario

Residir en España

Alquiler de viviendas

Líder en España en alquiler de viviendas para clientes nacionales e internacionales

Contactanos

[Venta](#) [Alquiler](#) [Estudio de mercado](#) [Gestión de propiedades](#) [Hipotecas](#) [Marketing Inmobiliario](#) [Residir en España](#)

Una gran experiencia

Nuestro departamento de alquileres y arrendamientos cuenta con una gran experiencia gracias a agentes inmobiliarios profesionales y multilingües que han trabajado en el sector tanto en España como en todo el mundo.

Nuestros agentes se comunican con las partes durante toda la transacción de renta o alquiler, asegurando que los clientes están en cada paso importante del proceso de alquileres o arrendamientos, incluyendo cualquier problema legal, como los derechos de arrendadores y arrendatarios.

Inquilinos

En Lucas Fox tenemos cientos de fantásticas propiedades en alquiler en nuestras páginas web con 10 idiomas diferentes. Actualmente ofrecemos viviendas en alquiler en las tres ciudades más importantes de España: Madrid, Barcelona y Valencia, donde la demanda de clientes internacionales y nacionales ha alcanzado niveles máximos. Nos enfocamos siempre en la calidad, por lo que nuestras casas y pisos en alquiler se seleccionan cuidadosamente para garantizar que cumplan con los requisitos específicos de nuestros clientes. Nuestras propiedades de alquiler tienden a tener una ubicación céntrica con buen acceso a servicios y comodidades, como escuelas internacionales, restaurantes, tiendas y hospitales. También están bien comunicados con el resto de la ciudad, los aeropuertos y el transporte público.

Nuestros agentes son todos locales y conocen la zona como la palma de su mano. Se toman tiempo para conocerte y seleccionarán a mano una serie de casas de alquiler para que visites. Profesionales, multilingües y con conocimientos, nuestros asesores trabajan estrechamente con usted durante todo el proceso de alquiler, completando el papeleo y las revisiones, asegurando que la experiencia sea libre de estrés ¡e incluso divertida!

Propietarios

Entendemos que dejar su hogar a veces puede ser una experiencia desafiante. Es por eso que creamos una división de **Gestión de Propiedades de Alquiler**. Nuestro equipo sabe exactamente lo que buscan los inquilinos, por lo que, además de resaltar todos los detalles que hacen que su propiedad sea especial, también les darán información de la zona que sólo una persona residente en ese área conocería como: los mejores restaurantes cercanos, mercados de alimentos de calidad, la forma más rápida de llegar al aeropuerto y las mejores playas.

Nuestro galardonado departamento de marketing utilizará estrategias creativas y su experiencia en la promoción de hogares de alquiler para dirigirse a audiencias específicas a través de técnicas innovadoras como RR.PP., publicidad, redes sociales, folletos y marketing digital, además de mostrar las propiedades en los 10 sitios web de Lucas Fox, que reciben casi 2 millones de visitantes cada año.

Nuestra división de Administración de Propiedades puede hacer todo el trabajo por usted, supervisando todos los aspectos, desde la recaudación de alquileres y las inspecciones de propiedad hasta la administración de reparaciones y la administración de alquileres.

Profesionales, multilingües y expertos, nuestros consultores trabajan estrechamente contigo durante el proceso de alquiler.



Mohammad Butt
Director del departamento de alquileres,
Lucas Fox.



AGORA
MLS LUXURY

Servicios

Presentación de marketing

Venta de viviendas

Alquiler de viviendas

Estudio de mercado

Hipotecas en España

Marketing Inmobiliario

Residir en España



AGORA
MLS LUXURY

Llámanos (+34) 933 562 989



[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [🌐 Español](#) [🔍 Busca una propiedad](#) [👤 MyLucasFox](#)

[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Obra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)

404

Página no encontrada

El recurso que buscas no existe, ya no existe o ha sido movido.



AGORA
MLS LUXURY

Llámanos (+34) 933 562 989

[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [Español](#) [Q Busca una propiedad](#) [MyLucasFc](#)



[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Obra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contact](#)

diciembre 03, 2024

Publicado en [Tendencias del mercado](#)

Etiquetada [Vendedor](#), [Buyer](#)

Informe del Mercado Inmobiliario en España 2024

Explora las últimas tendencias y estadísticas en el Informe del Mercado Inmobiliario en España 2024 de Lucas Fox, que detalla lo que promete ser uno de los años más fuertes registrados.



[Lucas Fox International Properties](#)
Corporativo

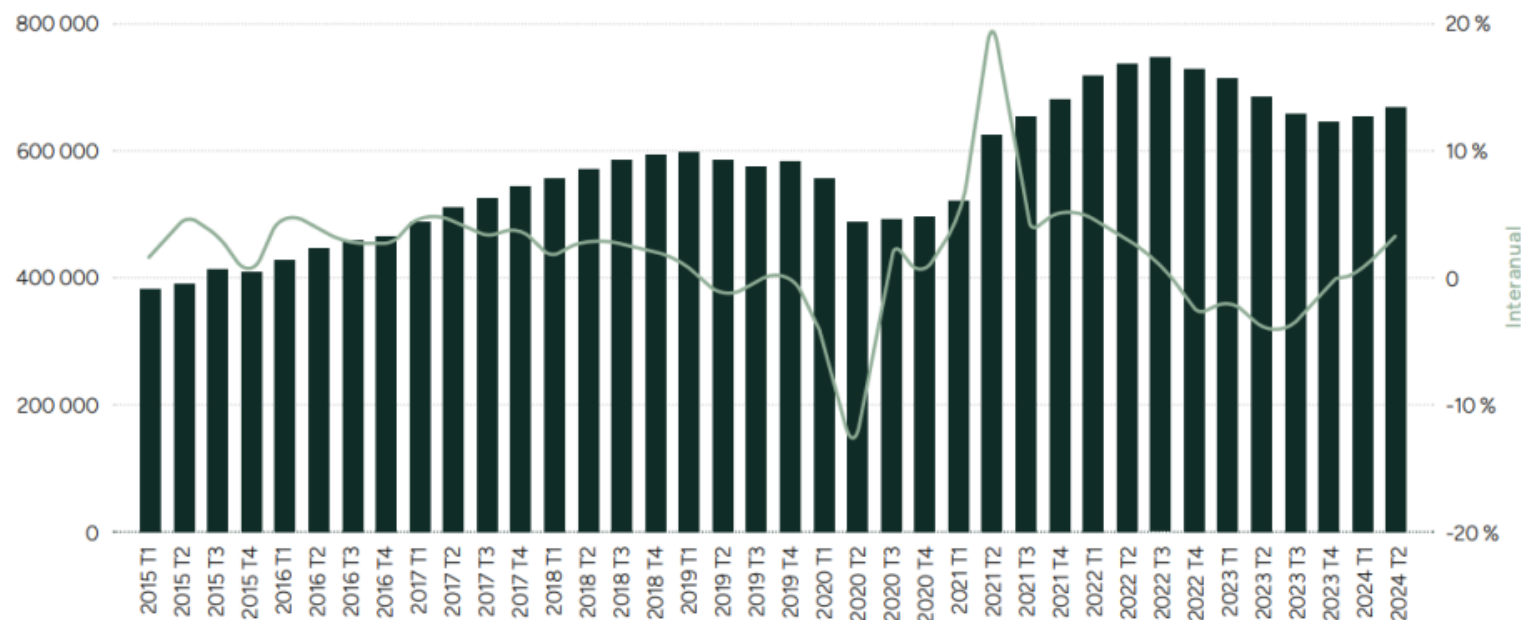


AGORA
MLS LUXURY

El informe de Lucas Fox sobre el mercado inmobiliario español en 2024 analiza las tendencias y estadísticas clave del sector, que, basándose en el primer semestre del año, se presenta como uno de los mejores registrados. El FMI ha elevado su previsión de crecimiento para España al 2,9 % este año, el nivel más alto entre las economías avanzadas, con expectativas similares para 2025. Además, el país supera claramente la media de la UE tanto en ventas como en crecimiento de precios, con un aumento en los precios del segundo trimestre casi tres veces superior al promedio europeo.

TOTAL VENTAS ACUMULADAS

Fuente: Notarios · Periodo: Total acumulado por años



¿Por qué es tan fuerte el mercado?

Hay muchas razones por las que el mercado inmobiliario español está teniendo tan buen desempeño. La caída de los tipos de interés está reduciendo los costes de financiación, lo que probablemente incrementará la actividad de compra tanto local como extranjera en los próximos meses. Las atractivas cualidades de España como destino de estilo de vida siguen atrayendo a un número creciente de inversores extranjeros de todo el mundo, especialmente del norte de Europa, Norteamérica y Latinoamérica, mientras que la demanda local se mantiene fuerte.



AGORA
MLS LUXURY

Principales datos destacados

- **Crecimiento en ventas de viviendas:** Las ventas de viviendas aumentaron un 6 % interanual (YoY), marcando el segundo mayor volumen de ventas en más de 15 años.
- **Crecimiento de precios:** En el segundo trimestre de 2024, el crecimiento de los precios en España superó casi tres veces el promedio de la UE.
- **Actividad de compradores extranjeros:** Los compradores extranjeros representaron la mayor proporción de ventas de viviendas en el primer semestre de 2024, con un aumento del 28 % en comparación con el promedio de los últimos diez años.
- **Precios medios nacionales:** En el primer semestre de 2024, los precios medios de las viviendas aumentaron un 5 % anualizado.
- **Ventas de viviendas nuevas:** Las ventas de viviendas nuevas alcanzaron su nivel más alto en una década, con un incremento del 24 % en comparación con el promedio de diez años. Sin embargo, los inicios de vivienda disminuyeron un 53 % interanual.
- **Demanda de propiedades premium:** Las propiedades de alta gama, especialmente las residencias de marca en regiones como Marbella, Barcelona y Madrid, destacaron como un segmento sobresaliente.

Análisis más profundo del mercado



AGORA
MLS LUXURY

Transacciones inmobiliarias

- En el primer semestre de 2024 se registraron **350.818** ventas de propiedades residenciales, el segundo nivel más alto en la última década. Se espera que la caída de los tipos de interés impulse aún más las ventas en la segunda mitad del año.

Tendencias de precios

- El **precio medio de las viviendas en España aumentó un 5 %** en el primer semestre de 2024 en comparación con el mismo período del año anterior.
- Los precios de salida han crecido un **26 %** desde el primer trimestre de 2019, superando el aumento del **21 %** en los precios de venta durante el mismo período.

Financiación hipotecaria

- El otorgamiento de nuevas hipotecas aumentó un **14 %**. El número de nuevas hipotecas firmadas fue un **21 %** superior al promedio de diez años.
- La concesión de hipotecas ha mostrado una sorprendente resistencia frente a los tipos de interés más altos y ha aumentado en el primer semestre a medida que las tasas Euribor comenzaron a descender.

Oferta de obras nuevas

- España no está construyendo suficientes viviendas para satisfacer los cambios demográficos y la demanda. El total de solicitudes de planificación en los últimos cuatro trimestres en el primer trimestre fue inferior al del mismo período en 2019 y ha disminuido durante dos años consecutivos.

Compradores extranjeros en España

- En el primer semestre de 2024, **64.375** ventas de propiedades residenciales involucraron a compradores extranjeros, marcando el segundo nivel más alto registrado. Los compradores extranjeros representan ahora el **19 %** de la cuota de mercado.
- Las ventas a extranjeros aumentaron un **5 %** en el segundo trimestre, demostrando una demanda continua de inversores internacionales.

Mercado premium

- El mercado de propiedades de lujo (viviendas con un precio de 2,5 millones de euros o más) experimentó un aumento del **7 %** en las ofertas, con **14.200** propiedades premium disponibles.
- Málaga y Mallorca dominan el mercado premium, representando más del **57 %** de la oferta en España.
- Para Lucas Fox, las ventas de propiedades premium fueron especialmente sólidas en la Costa Brava, con un incremento del **37,5 %**.

Perfil del comprador de Lucas Fox

- El **66,9 %** de los compradores fueron internacionales, mientras que el **33,1 %** fueron locales.
- El **48,3 %** de las ventas fueron apartamentos y el **38 %** casas o villas.
- Entre los compradores extranjeros, el **62,3 %** procedía de la UE, con un **33,1 %** de estos siendo españoles. Destacaron los compradores de los Países Bajos, que representaron el **8,2 %** del total.
- El **17,1 %** de los compradores extranjeros procedían de países europeos no pertenecientes a la UE, y el **10,4 %** de América del Norte.

El informe también incluye un desglose regional de España, detallando ventas, precios, perfiles de compradores y más.



AGORA
MLS LUXURY

Servicios

Presentación de marketing

Venta de viviendas

Alquiler de viviendas

Estudio de mercado

Hipotecas en España

Marketing Inmobiliario

Residir en España



[Venta](#) [Alquiler](#) [Estudio de mercado](#) [Gestión de propiedades](#) [Hipotecas](#) [Marketing inmobiliario](#) [Residir en España](#)

Hipotecas competitivas que se adaptan a todos los requisitos

Obtén un presupuesto hoy mismo sin ningún compromiso. Lee una entrevista con Kevin Monger de Mortgage Direct donde da respuesta a las preguntas más frecuentes relacionadas con obtener una hipoteca en España.

Lucas Fox trabaja con algunos de los agentes hipotecarios más importantes de España, que ofrecen hipotecas competitivas que se adaptan a todos los requisitos. El mercado hipotecario de España está bastante desarrollado y cuenta con numerosos prestamistas que pueden poner a su disposición una variedad de opciones algo abrumadora.

Nuestros agentes hipotecarios tienen una relación especial con los principales bancos españoles y extranjeros para garantizar que puedan negociar excelentes condiciones para nuestros clientes y así obtener las mejores hipotecas de los mejores prestamistas, que a menudo no se pueden conseguir de ningún otro modo. También pueden asesorarte paso a paso en el proceso de contratar la hipoteca.

Para la mayoría de gente, hay muchas razones para financiar al menos una parte de la adquisición de una vivienda, especialmente dadas las bajas tasas de interés que hay actualmente.

Nuestros agentes hipotecarios colaboradores también pueden ayudarte a decidir qué tipo de modelo de amortización sería mejor, ya sea fijo, variable o una combinación de ambas. Son especialistas en asegurar hipotecas y obtener los intereses hipotecarios más competitivos de España. También pueden ayudarte a decidir si deseas contratar tu hipoteca en España o hipotecar una vivienda que ya poseas en otro país.

Últimamente se ha observado un importante aumento en el número de bancos españoles que otorgan préstamos para comprar viviendas, lo que ha permitido disponer de algunas condiciones muy atractivas. Normalmente, los no residentes solo pueden acceder a hipotecas de hasta el 70%, mientras que los residentes (es decir, los que pagan sus impuestos de la renta en España) pueden llegar hasta el 80%. Para los clientes que residen fuera de Europa, algunos bancos prefieren prestar cantidades inferiores, aunque esto depende del perfil del cliente. Las tasas de interés siguen en bajos históricos y se han mantenido bajas durante los últimos 4 años. Sin embargo, es posible que aumenten en el futuro, por lo que muchos clientes prefieren tener una hipoteca a interés fijo.

Los agentes hipotecarios de Lucas Fox están constantemente evaluando las opciones disponibles para saber qué hipoteca y qué prestamista es el mejor para cada comprador, y así evitan que el cliente tenga que afrontar la gran oferta del mercado, que puede resultar algo confusa y abrumadora.

Tras revisar las necesidades individuales de cada comprador, nuestros agentes hipotecarios contactan directamente a sus proveedores, dando a los compradores la libertad y la confianza para hacer ofertas para las viviendas que les interesan.

Ventajas de trabajar con los agentes hipotecarios especialistas de Lucas Fox

- Ofrecen asesoramiento hipotecario imparcial, ya que colaboran con diferentes prestamistas.
- Ofrecen un servicio altamente personalizado, tomándose el tiempo para conocer al cliente y sus objetivos a corto y largo plazo.
- Pueden actuar como persona de contacto con su prestamista.
- Siempre están disponibles para responder a cualquier consulta que tenga durante la solicitud de la hipoteca.
- Asegurarán que el proceso sea lo más sencillo y rápido posible, para que sea una experiencia relajada.

Los corredores de hipotecas de Lucas Fox evalúan continuamente las opciones de préstamos disponibles, de modo que sebrán qué hipoteca y qué prestamista es el adecuado para los compradores, evitando el campo minado de opciones de financiamiento que a menudo confunden.



AGORA
MLS LUXURY

Servicios

Presentación de marketing

Venta de viviendas

Alquiler de viviendas

Estudio de mercado

Hipotecas en España

Marketing Inmobiliario

Residir en España

Mortgage Direct

Lucas Fox colabora con Mortgage Direct desde hace 10 años. Operan en España desde 2006 y se han consolidado como el intermediario independiente líder en España.

Ofrecen un servicio de intermediación de excelente calidad para clientes de todas las nacionalidades y garantizan las mejores ofertas posibles. Son completamente independientes y tienen una gran experiencia en un mercado donde los contactos lo son todo y el servicio premium es clave.

Dado que el mercado hipotecario español no está regulado, siguen los procedimientos de regulación de hipotecas del Reino Unido. Sus asesores hablan varios idiomas y tienen como objetivo responder a todas las consultas en un solo día y enviar presupuestos en un plazo de 48 horas.

Además del depósito, también tendrás que pagar las tasas e impuestos. Como norma general, a excepción de la Comunidad de Madrid, aconsejamos prever entre un 12 y un 15 % del precio de la vivienda. En Madrid, alrededor del 10 %, ya que el impuesto de transmisiones patrimoniales es más bajo, del 6%. En términos de cuánto puede pedir prestado, los bancos estiman que alrededor de un tercio de sus ingresos netos mensuales tiene que ser suficiente para cubrir sus créditos, incluyendo el coste del alquiler que puedas estar pagando en la actualidad más la nueva hipoteca.



Katherine Walden
Mortgage Direct

Ferco Gestión

Ferco Gestión trabaja con Lucas Fox desde hace unos 5 años y mantiene estrechas relaciones con los principales bancos españoles. Son expertos en negociar y obtener la mejor hipoteca tanto para españoles como para clientes extranjeros.

Ferco Gestión, que cuenta con más de 10 años de experiencia, se compone de un equipo de analistas financieros y fiscales, así como de algunos de los mejores abogados de la industria. Pueden conseguir hipotecas para los clientes que van a adquirir una residencia principal, una segunda residencia o una propiedad de inversión (ya sea como individuo o por medio de una empresa). También pueden obtener hipotecas para alquileres que quieren alquilar su propiedad, para compradores que quieren renovar una vivienda o para los que desean obtener una hipoteca posventa.

Además, ofrecen paquetes financieros para los que desean liberar parte de los fondos de una propiedad que ya poseen.

Asegúrate de estudiar bien el mercado antes de decidirte, teniendo en cuenta que el mercado inmobiliario puede fluctuar. Podemos encontrar la hipoteca más adecuada para cada cliente, ya sea fija o variable, con o sin productos vinculados. Asegúrate también de leer la letra pequeña en cualquier contrato hipotecario, especialmente si es a través de un banco, ya que a veces una hipoteca puede parecer ventajosa en un principio, pero puede terminar siendo bastante costosa a largo plazo.



Leandro Moretti
Ferco Gestión

Contacta con Lucas Fox International Properties para saber más sobre nuestros productos y servicios

Completa este formulario y uno de nuestros agentes se pondrá en contacto contigo lo antes posible

Nombre completo

Email

Teléfono

+ 012 34 56 78

Sus comentarios

☐ Si, quiero recibir la newsletter de Lucas Fox.

☐ He leído y acepto el [Aviso Legal](#) y la [Política de Privacidad](#) incluyendo el envío de comunicaciones sobre la búsqueda de propiedades

Enviar más detalles

Servicios

Presentación de marketing

Venta de viviendas

Alquiler de viviendas

Estudio de mercado

Hipotecas en España

Marketing Inmobiliario

Residir en España



Marketing Inmobiliario

Este exclusivo servicio de marketing inmobiliario de viviendas de obra nueva brinda a los promotores inmobiliarios un equipo dedicado y con amplios conocimientos, de los mejores que podrá encontrar en todo el mercado inmobiliario.

Contáctanos

[Venta](#) [Alquiler](#) [Estudio de mercado](#) [Gestión de propiedades](#) [Hipotecas](#) [Marketing Inmobiliario](#) [Residir en España](#)

Lucas Fox es una de las pocas agencias inmobiliarias de lujo españolas con su propio departamento de marketing especializado en promociones de obra nueva

Nuestros equipos profesionales de marketing, diseño y relaciones públicas cuentan con una amplia experiencia en la comercialización y promoción de viviendas de obra nueva en todo el país con un fuerte enfoque en los mercados de Barcelona y Madrid. Creamos y supervisamos una estrategia de marketing y venta a medida para cada una de las promociones de obra nueva, optimizando el valor de cualquier proyecto.

El equipo domina una serie de disciplinas, desde la planificación y el presupuesto de marketing hasta la producción de una gama de materiales de marketing como folletos, catálogos, renders, láminas resumen y vídeos 3D y de estilo de vida. También se encargan del branding, el marketing digital, eventos y relaciones públicas.

Branding

Nuestro equipo creativo trabaja en estrecha colaboración con los promotores para comprender a la perfección cada proyecto. Al identificar su esencia, valores y objetivos, garantizamos que la marca y el logo son idóneos, memorables y tengan éxito.

Creamos y supervisamos una estrategia de ventas y marketing a medida para todas las promociones de viviendas nuevas, optimizando el valor de cualquier proyecto.

Servicios

Presentación de marketing

Venta de viviendas

Alquiler de viviendas

Estudio de mercado

Hipotecas en España

Marketing Inmobiliario

Residir en España

3D Renders

Los renders generados por ordenador son una pieza clave para cualquier campaña de marketing para viviendas de obra nueva. Permiten a los clientes entender cómo serán los espacios, cómo entrará la luz a la vivienda, posibles ideas de interiorismo y cómo las estancias estarán conectadas entre ellas. Los renders pueden usarse en todos los materiales de marketing, incluyendo las redes sociales, los portales, emails comerciales y las campañas AdWords (Pay-Per-Click). Nuestro equipo creativo ha producido renders para muchos proyectos de alto perfil en toda España.

Material publicitario

Nuestro experimentado equipo de diseño gráfico utiliza los materiales, formatos y técnicas más novedosas para garantizar que las campañas de venta de todos los proyectos cuenten con materiales de marketing de la más alta calidad. Nuestros equipos creativos de diseño y redacción publicitaria trabajan juntos para producir materiales de marketing frescos e innovadores, como folletos, catálogos, carteles, infografías y banners, así como campañas de publicidad integradas que lleguen a la audiencia deseada de la manera más efectiva y relevante.

Diseño y desarrollo de páginas web

La página web del proyecto funciona como un catálogo online que presenta todos los elementos de la promoción. Muestra los interiores y exteriores e incluye información sobre las especificaciones, los materiales y accesorios, los planos, la ubicación, el mercado inmobiliario local y el estilo de vida, así como videos 3D y de estilo de vida, la cobertura de prensa pertinente y la información de contacto.

La página web suele ser el primer contacto para los compradores potenciales, con lo que las imágenes tienen que ser llamativas, el contenido claro y conciso, y la página web en sí fácil de navegar. Las páginas web también son un punto de referencia para los emails y las campañas de AdWords (Pay-Per-Click).

Nuestros sitios web tienen un diseño adaptativo, muy atractivo visualmente y sencillo de usar. Trabajamos en cada proyecto de forma colaborativa, revisando cada fase con el promotor para garantizar que el proceso sea lo más fluido y relajado, desde el análisis y la planificación hasta el diseño y la entrega.

Ejemplos de páginas web:

- www.marlet1.com
- www.ausiasmarch49.com
- www.celasesalguer.com
- www.joseabascal48.com

Carteles

Tener un cartel o letrero para el proyecto es clave para darlo a conocer a los locales y a los visitantes que pasan por la zona. El letrero es único para cada proyecto y transmite un mensaje claro. Puede incluir los renders, el número de unidades, la fecha de finalización y los datos de contacto.

Fotografía

Una buena fotografía es esencial y se puede utilizar en todos los materiales de marketing, así como en las campañas nacionales e internacionales de prensa y redes sociales. Trabajamos con algunos de los mejores fotógrafos inmobiliarios de España, excelentes en su campo y con experiencia en reflejar lo mejor de cada vivienda y su ubicación.

Producción de vídeo

Nuestro equipo de producción de vídeo tiene una amplia experiencia en producir atractivos vídeos con drones y de estilo de vida, combinando gráficos y contenidos meticulosamente diseñados para crear una presentación elegante de cada proyecto. También ofrecemos tours virtuales en 3D, utilizando un software de alta calidad para garantizar la mejor experiencia interactiva para el usuario.

Emails comerciales

Gracias a la creciente base de datos de compradores de Lucas Fox, podemos enviar correos electrónicos HTML (newsletters) con un diseño precioso a posibles clientes e inversores españoles y extranjeros.

Nuestra base de datos incluye más de 21.000 clientes de alto poder adquisitivo, tanto españoles como extranjeros, que están buscando activamente una propiedad en España. Los emails HTML pueden enviarse a lo largo de la campaña de marketing, centrándose en el lanzamiento del proyecto y en los momentos clave.

Marketing digital y de contenido

Nuestro equipo especializado de marketing digital trabaja en estrecha colaboración con nuestro equipo de redacción publicitaria para crear contenido optimizado y llegar a la primera página de Google en varios idiomas. También crean campañas específicas de AdWords (Pay-Per-Click).

Nuestras campañas, que cubren mercados mundiales, incluyendo Europa, Asia, Oriente Medio y los EE. UU., están diseñadas al más mínimo detalle para garantizar que cada proyecto llegue a los compradores adecuados.

Portales inmobiliarios

Anunciamos nuestras viviendas en los mejores portales inmobiliarios internacionales, como Le Figaro, Rightmove, Zoopla, Kyero, Think Spain y ListGlobally, así como en portales españoles líderes como Idealista y Fotocasa. Aproximadamente la mitad de las consultas que recibimos provienen de estos portales.

Redes sociales

Creamos campañas multilingües efectivas en todas nuestras redes sociales y plataformas (Facebook, Instagram, LinkedIn, Twitter) utilizando contenido único, imágenes memorables, vídeos originales e infografías atractivas. Nos ocupamos de todo, desde la estrategia general, la planificación y el diseño, hasta la configuración y la gestión diaria.

Análisis de mercado

Nuestro equipo interno de investigación de mercado analiza el mercado local y proporciona estadísticas actualizadas para informar sobre las tendencias y la situación actual del mercado, utilizando nuestros propios datos, así como estadísticas e información de fuentes externas acreditadas.



AGORA
MLS LUXURY

Puertas abiertas y patrocinio

Una jornada de puertas abiertas es una oportunidad excelente para que los residentes locales vean de primera mano el programa Show Home. Tenemos una amplia experiencia en crear una atmósfera acogedora que inspira interés en el proyecto.

También ofrecemos oportunidades de patrocinio, que pueden ir desde exposiciones de arte hasta exposiciones náuticas, asegurando que el proyecto llegue a las personas adecuadas, en el momento y lugar adecuados y por un precio adecuado.

Prensa nacional e internacional

Gracias a nuestra extensa red de contactos en la prensa nacional e internacional y con un equipo de contenido experto en transformar visiones en narrativas cautivadoras, creamos campañas de prensa a medida e identificamos las oportunidades editoriales relevantes.

Como resultado de nuestra buena relación con algunos de los mejores periodistas inmobiliarios del mundo, nuestros comunicados de prensa y contenido personalizado aparecen con frecuencia en publicaciones líderes, tanto en papel como digitales, como *The Wall Street Journal*, *The New York Times*, *Financial Times*, *The Times*, *The Sunday Times*, *The Telegraph*, *The Economist*, *South China Morning Post*, *Forbes*, *Robb Report*, *El Mundo*, *El País*, *La Vanguardia*, *Expansión*, *Le Figaro*, *la CNN* y *la BBC*.

Contacta con Lucas Fox International Properties para saber más sobre nuestros productos y servicios

Completa este formulario y uno de nuestros agentes se pondrá en contacto contigo lo antes posible.

Nombre completo

Email

Teléfono

Sus comentarios

☐ Sí, quiero recibir la newsletter

☐ He leído y acepto el [Aviso Legal](#) y el envío de comunicaciones sobre

Enviar mis detalles

Servicios

Presentación de marketing

Venta de viviendas

Alquiler de viviendas

Estudio de mercado

Hipotecas en España

Marketing Inmobiliario

Residir en España

Llámanos (+34) 933 562 989



AGORA
MLS LUXURY

[Sobre nosotros](#) [Servicios](#) [Blog](#) [🌐 Español](#) [🔍 Busca una propiedad](#) [👤 MyLucasFox](#)

[Comprar](#) [Alquilar](#) [Vender](#) [Obra Nueva](#) [Franquicias](#) [Localidades](#) [Contacto](#)

Residir en España

Con el fin del programa Golden Visa el 3 de abril de 2025, los compradores de fuera de la UE tendrán que buscar diferentes vías para vivir en España.

[Contáctanos](#)

[Venta](#) [Alquiler](#) [Estudio de mercado](#) [Gestión de propiedades](#) [Hipotecas](#) [Marketing Inmobiliario](#) [Residir en España](#)

Residir en España

Hay una serie de opciones de visado para ciudadanos no comunitarios, no pertenecientes al EEE y no suizos que deseen vivir en España a largo plazo. Los solicitantes deben solicitar el visado adecuado en función de

Obtener la residencia española tiene muchas ventajas, como viajar sin visado a los países del espacio Schengen durante un



Servicios

Presentación de marketing

Venta de viviendas

Alquiler de viviendas

Estudio de mercado

Hipotecas en España

Marketing Inmobiliario

Residir en España



AGORA
MLS LUXURY

Residir en España

Hay una serie de opciones de visado para ciudadanos no comunitarios, no pertenecientes al EEE y no suizos que deseen vivir en España a largo plazo. Los solicitantes deben solicitar el visado adecuado en función de su situación financiera, situación laboral o planes de inversión.

1. Visado no lucrativo (para jubilados y personas con ingresos pasivos)

Ideal para jubilados, personas con ingresos pasivos o aquellos que pueden mantenerse sin trabajar en España.

Requisitos principales:

- Acreditar medios económicos: Un mínimo de 28.800 euros/año para particulares (más de 36.000 euros para una pareja)
- Seguro médico privado válido en España y antecedentes penales limpios
- Un certificado médico fechado en los tres meses anteriores a la solicitud del visado
- No se permite trabajar dentro de España
- Inicialmente se concede por un año, renovable cada dos años. Después de cinco años, puede solicitar la residencia permanente

Ideal para: Jubilados, personas que se autofinancian y quienes buscan una residencia de larga duración sin trabajar.

Consejos: Lo mejor es solicitarlo en persona. El visado debe recogerse en persona.

Obtener la residencia española tiene muchas ventajas, como viajar sin visado a los países del espacio Schengen durante un máximo de 90 de nuestros 180 días (sin incluir el tiempo pasado en España), así como un acceso sin restricciones a España que anula las restricciones de viaje, como las prohibiciones de vuelo.



Stijn Teeuwen
Socio fundador, Lucas Fox

Servicios

Presentación de marketing

Venta de viviendas

Alquiler de viviendas

Estudio de mercado

Hipotecas en España

Marketing Inmobiliario

Residir en España

2. Visado para nómadas digitales (para trabajadores a distancia y autónomos)

Perfecto para trabajadores remotos, autónomos y profesionales que trabajan para un empleador fuera de España.

Requisitos clave:

- Demostrar un contrato de trabajo remoto o actividad freelance de al menos tres meses
- Ingresos mínimos de aproximadamente €32,000 al año para una persona (varía según el número de familiares)
- Al menos el 80% de los ingresos debe provenir de empresas o clientes fuera de España
- Seguro de salud privado y antecedentes penales limpios
- Se otorga inicialmente por un año, con posibilidad de prórroga hasta cinco años. Después de cinco años, se puede solicitar la residencia permanente

Ventajas fiscales: Tipo impositivo reducido del 15% (en lugar del 24%) durante los cuatro primeros años.

Lo mejor para: Trabajadores remotos, emprendedores digitales y autónomos que buscan residencia de larga duración en España.

3. Visado para emprendedores (para inversores empresariales y empresas de nueva creación)

Diseñado para emprendedores que buscan iniciar un negocio innovador en España.

Requisitos clave:

- Un plan de negocio sólido que demuestre innovación e impacto económico positivo en España
- Aprobación de la Oficina Comercial u Oficina Económica y Comercial de España
- Prueba de fondos suficientes para mantener el negocio y a ti mismo
- Seguro médico privado y antecedentes penales limpios
- Visado inicial de un año, renovable en función del éxito del negocio

Lo mejor para: Emprendedores, propietarios de negocios y fundadores de startups con ideas innovadoras.

Nuestros expertos le guiarán en cada paso del proceso, incluidas las cuestiones administrativas o lingüísticas, la recomendación de servicios jurídicos y peritos, así como la ayuda con el alquiler de la propiedad una vez finalizada la compra.



AGORA
MLS LUXURY

Descubre el valor de tu vivienda solicitando una evaluación gratuita por parte de un miembro de nuestro equipo de agentes inmobiliarios.

Valoración gratuita de su vivienda



AGORA
MLS LUXURY

Infórmate sobre las últimas tendencias del mercado inmobiliario con las opiniones y el análisis de nuestros expertos.

Descárgatelo aquí





AGORA
MLS LUXURY

AVISO LEGAL

TODOS LOS DERECHOS QUEDAN RESERVADOS

Queda terminantemente prohibido la copia, reproducción total o parcial y difusión en cualquiera de sus formas de este manual.

CENIC CONSULTING,S.L. tiene reservados todos los derechos.

Este temario ha sido elaborado para impartir formación por personal docente de CENIC CONSULTING SL. queda totalmente prohibido impartir cursos por terceras personas con este manual. Salvo aquellos que hayan recibido el curso y lo utilicen para formar al equipo de su empresa.